

УТВЕРЖДЕНО:

конкурсный кредитор КБ «РТБК» (ООО)
в лице представителя конкурсного управляющего -
Государственной корпорации
«Агентство по страхованию вкладов»



_____/Любченко А.Н./

« 5 » апреля 2024 года

**ДОПОЛНЕНИЕ К ПРЕДЛОЖЕНИЮ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА**

ООО «СХП «Семеновские газоны»,

в редакции от 15 августа 2022г., утвержденному Определением Арбитражного
суда Московской области от 20.03.2023г. по делу №А41-83087/19

Дело №А41-83087/2019

(в редакции кредитора – КБ «Русский Торговый Банк» ООО)
(далее по тексту – Положение)

(ИНН 5028027080 ОГРН 1085028000848, место регистрации: 143273, Московская обл., г.
Можайск, с. Семеновское)

1. Общие положения.

1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России». Во всем, что не предусмотрено настоящим Предложением, конкурсный управляющий руководствуется действующим законодательством Российской Федерации

Настоящее Положение содержит положения об условиях и порядке реализации имущества Должника.

2. Организатором торгов выступает финансовый управляющий.

3. Электронные торги по продаже имущества проводятся в электронной форме в соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 на электронной площадке – Электронная торговая площадка Российского аукционного дома (РАД) (АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413; ОГРН 1097847233351)) по адресу: www.lot-online.ru.

4. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от начальной цены лота. Задаток вносится заявителем на счет, указанный Организатором торгов в Сообщении о проведении торгов (далее – Сообщение). Заявитель вправе направить задаток на счет Организатора торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае поступление от заявителя задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации о торгах, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Датой поступления задатка является дата поступления денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации.

5. На торги выставляется следующее имущество/лот (с указанием начальной цены продажи имущества/лота):

№ лота	Наименование лота	На первом этапе ППП	На последнем этапе ППП
	(имущество, включенное в состав Лота)		
1	Право требования к ИП Коваль Яна Алексеевна (ОГРНИП 314231220900026) по Решению АС города Москвы по делу № А40-60603/19-84-538 от 16.08.2019 года в сумме 896 076 руб. 16 коп.	48 388,11	24 194,06
ИТОГО:		48 388,11	24 194,06

6. Начальная цена имущества на первом периоде проведения торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере цены равной цене на дату прекращения приема заявок – 15.11.2023 г., сроком на 14 (четырнадцать) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 5% (пять процентов) (величина снижения) каждые семь календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения может включать не более 11 (одиннадцати) этапов снижения цены от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

7. Сообщение должно быть опубликовано Организатором торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со статьей 28 Закона о банкротстве (газете «Коммерсантъ»), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.

8. В сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения указываются сведения, предусмотренные пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

9. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) для заявителя – юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) для заявителя – физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

в) согласие заявителя приобрести Имущество по цене, не ниже начальной цены продажи Имущества, указанной в Сообщении;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к кредиторам, Банку, Конкурсному управляющему, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале Заявителя, Конкурсного управляющего, а также иные сведения о наличии заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве.

10. К заявке должны быть приложены следующие документы:

а) выписка (или нотариально заверенная копия выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), содержащая актуальные на день предоставления заявки сведения; копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

11. Документы, прилагаемые к направляемой оператору электронной площадки заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

12. По окончании очередного периода проведения торгов (этапа снижения цены), в случае, если в указанном периоде поступили заявки на участие в торгах, Организатор торгов утверждает Протокол об Участниках торгов.

13. Участниками признаются заявители, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления Протокола об Участниках.

14. Право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

15. В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

16. В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

17. С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

18. В остальном, что не предусмотрено настоящим Положением, конкурсный управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.