



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
13.03.2024 г.

Выписка из отчета № 1303241252

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком, площадь здания: 15,0 кв.м, кадастровый номер здания: отсутствует, назначение здания: нежилое, вид права: право собственности не зарегистрировано, площадь участка: 400,0 кв.м, кадастровый номер участка: 16:45:020127:137, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Под индивидуальное жилищное строительство, адрес: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ул. Советская, д. 2"д", вид права: собственность. Дата оценки: 13.03.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Соловьева Елена Владимировна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объекты оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		адрес	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, ул. Советская, д. 2"д"
		Здание, расположенное на земельном участке	
		кадастровый номер здания	отсутствует
		назначение здания	нежилое
		площадь здания, кв.м	15
		материал стен	дерево
		год постройки	н/д
		вид права	право собственности не зарегистрировано
		Земельный участок	
		кадастровый номер участка	16:45:020127:137
		площадь участка, кв.м	400,00
		категория земель	Земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Под индивидуальное жилищное строительство
вид права	100		
Дата оценки	◆ 13.03.2024г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 969 400,00 руб. – затратного подхода: не применялся		



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 969 400,00 руб. (девятьсот шестьдесят девять тысяч четыреста рублей)

Таким образом, рыночная стоимость права собственности на единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком) на 13.03.2024г., составляет:

969 400,00 руб.
(девятьсот шестьдесят девять тысяч четыреста рублей)

В том числе,

Стоимость права собственности на нежилое здание, составляет:

158 500,00 руб. (сто пятьдесят восемь тысяч пятьсот рублей),

Стоимость права собственности на земельный участок, составляет:

810 900,00 (восемьсот десять тысяч девятьсот рублей).

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Земельный участок

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/almetevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_3898415648	https://www.avito.ru/almetevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_3390097732	https://www.avito.ru/almetevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_izhs_1315329866
Стоимость кв.м		2 990 000,00	2 000 000,00	1 700 000,00
Общая площадь, кв.м	400,0	1 200,00	800,00	600,00
Стоимость, руб./кв.м		2 491,67	2 500,00	2 833,33
Адрес	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ул. Советская, д. 2"д"	Республика Татарстан, Альметьевский р-н, муниципальное образование Альметьевск, Альметьевск, мкр-н Урсала	Республика Татарстан, Альметьевский р-н, муниципальное образование Альметьевск, Альметьевск, ул. Роберта Ракипова	Республика Татарстан, Альметьевский р-н, муниципальное образование Альметьевск, Альметьевск, ул. Радуга
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2 491,67	2 500,00	2 833,33
Дата действия цены	13.03.2024	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2 491,67	2 500,00	2 833,33
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,89	0,89	0,89
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2 217,59	2 225,00	2 521,66
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2 217,59	2 225,00	2 521,66
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2 217,59	2 225,00	2 521,66
Общая площадь, кв.м	400,0	1 200,0	800,0	600,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,106	1,040	1,000
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2 452,65	2 314,00	2 521,66
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2 452,65	2 314,00	2 521,66
Вид разрешенного использования	Под индивидуальное	Вид разрешенного	Под индивидуальное	Вид разрешенного



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Земельный участок

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
	жилищное строительство	использования	жилищное строительство	использования
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2 452,65	2 314,00	2 521,66
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2 452,65	2 314,00	2 521,66
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2 452,65	2 314,00	2 521,66
Пригодность для строительства и использования по назначению	Менее пригодные для строительства и использования по назначению	Вполне пригодные для строительства и использования по назначению	Вполне пригодные для строительства и использования по назначению	Вполне пригодные для строительства и использования по назначению
Поправочный коэффициент на пригодность для строительства и использования по назначению		0,83	0,83	0,83
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2 035,70	1 920,62	2 092,98
Кол-во внесенных корректировок		3	3	2
Весовые коэффициенты		2/7	2/7	3/7
Значение, рублей		581,63	548,75	896,99
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	2 027,37			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	810 900			



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/almetevsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_71_m_na_uchastke_63_sot_269012444 4	https://www.avito.ru/almetevsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_665_m_na_uchastke_56_sot_34652558 17	https://www.avito.ru/almetevsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_51_m_na_uchastke_6_sot_3717010443
Стоимость кв.м		4 800 000,00	4 800 000,00	3 900 000,00
Общая площадь, кв.м	15,0	71	66,5	51
Адрес	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ул. Советская, д. 2"д"	Республика Татарстан, Альметьевский р-н, муниципальное образование город Альметьевск, Альметьевск, мкр-н Старое Альметьево, Комсомольская ул., 12	Республика Татарстан, Альметьевский р-н, муниципальное образование Альметьевск, Альметьевск, Степная ул., 5	Республика Татарстан, Альметьевский р-н, муниципальное образование Альметьевск, Альметьевск, Советская ул., 31
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		4 800 000,00	4 800 000,00	3 900 000,00
Дата действия цены	13.03.2024	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		4 800 000,00	4 800 000,00	3 900 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,90	0,90	0,90
Цена с учетом поправки, рублей		4 320 000,00	4 320 000,00	3 510 000,00
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	400,0	630	560	600
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		1 277 242	1 135 326	1 216 421
Стоимость улучшения, рублей		3 042 758	3 184 674	2 293 579
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		42 855,74	47 889,83	44 972,13
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		42 855,74	47 889,83	44 972,13
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		42 855,74	47 889,83	44 972,13
Общая площадь, кв.м	15,0	71,0	66,5	51,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,28	1,27	1,22
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		54 855,35	60 820,08	54 866,00
Показатели	дерево	дерево	дерево	дерево



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Материал стен дома		1,00	1,00	1,00
Поправочный коэффициент на материал стен дома		54 855,35	60 820,08	54 866,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>	электроснабжение	электроснабжение	электроснабжение	электроснабжение
Состояние отделочных работ		0,76	0,76	0,76
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		41 690,07	46 223,26	41 698,16
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Физическое состояние		1,00	1,00	1,00
Поправочный коэффициент на физическое состояние		41 690,07	46 223,26	41 698,16
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		1,00	1,00	1,00
Весовые коэффициенты		41 690,07	46 223,26	41 698,16
Значение, рублей		4	4	4
Скорректированная стоимость здания, руб./кв.м	43 203,83			
Рыночная стоимость здания, руб.	648 100,00			
Отношение удельной цены жилого дома, на территории которого нет хозяйственных построек, к удельной цене такого же дома, на придомовой территории которого расположены хозяйственные постройки	0,26			
Рыночная стоимость нежилого здания, в удовлетворительном состоянии, без учета стоимости земельного участка, руб./кв.м	168 500,00			
Корректировка на незарегистрированное право собственности и услуги кадастрового инженера, руб.**	- 10 000,00			
Рыночная стоимость здания с учетом государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности, руб.	158 500,00			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	810 900,00			
Рыночная стоимость единого объекта недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб.	969 400,00			

*Принято со слов Заказчика

** <https://www.gosuslugi.ru/285286/13/info>;

[https://uslugi.yandex.ru/11121-](https://uslugi.yandex.ru/11121-almetyevsk/category?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80)

[almetyevsk/category?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5](https://uslugi.yandex.ru/11121-almetyevsk/category?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5)



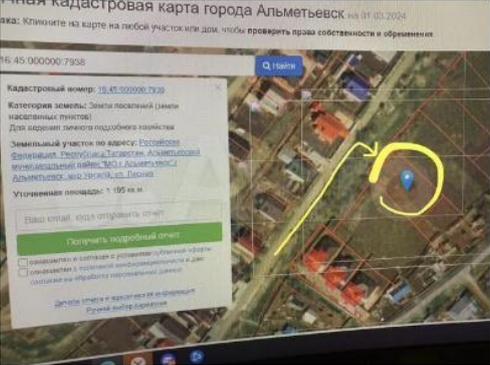
Копии используемой информации

🔒 https://www.avito.ru/almetevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_3898415648

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 12 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное 📄 Сравнить 📌 Добавить заметку



История кадастровая карта города Альметьевск на 01.03.2024
Кликните на карте на любой участок земли, чтобы проверить права собственности и обременения

Кадастровый номер: 16:45:000000:7938

История земель: Земля поселений (земли населенных пунктов)
Для ведения личного подсобного хозяйства

Земельный участок по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский район, поселение Альметьевское, мкр-н Урсала, д.14, Альметьевск, мкр-н Урсала, д.14, Альметьевск, мкр-н Урсала, д.14, Альметьевск, мкр-н Урсала, д.14

Угловая площадь: 1,195 кв. м.

Ваш скрин, если отправить отчет

Получить подробный отчет

ознакомиться и скачать с розничной ценой
 ознакомиться с условиями оформления ипотеки
 ознакомиться с условиями оформления ипотеки

Деталь участка и адресная информация
Почта: info@avito.ru

2 990 000 ₺
249 167 ₺ за сотку
или предложите свою цену
Реклама: albank.ru
Кредит для бизнеса до 50 млн ₺ за 1 день | Подробнее

8 932 202-84-18

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Айгуль
Частное лицо
На Авито с февраля 2016

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 12 сот.

Расположение

Республика Татарстан, Альметьевский р-н, муниципальное образование Альметьевск, Альметьевск, мкр-н Урсала [Показать карту](#)

Описание

Продается прекрасный земельный участок площадью 12 соток с великолепным видом

Вблизи есть все необходимые коммуникации:
газ, электричество, водопровод.

Асфальтированная дорога обеспечивает удобный доступ к участку.
Кадастровый номер участка: 16:45:000000:7938.
Участок находится по улице Нефтяников, напротив дома №14.

Не упустите свою возможность стать его обладателем!

Возможен обмен
Торг уместен
Риелторов просьба не беспокоить!!!

№ 3898415648 · 2 марта в 16:58 · 471 просмотр (+22 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/almetevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_3390097732

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 8 сот. (ИЖС)

2 000 000 ₽

250 000 ₽ за сотку

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ➦ Добавить заметку



8 986 889-11-85

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Alcy

Частное лицо

На Авито с июля 2019

Экоклад: -436 кг CO₂



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 8 сот.

Расположение

Республика Татарстан, Альметьевский р-н, муниципальное образование Альметьевск, Альметьевск, ул. Роберта Ракипова [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/almetevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_3390097732

Описание

Продается земельный участок в мкр Урсала площадью 8 сот по адресу Роберта Ракипова 26. Главное преимущество данного участка в том, что есть разрешение на строительство, участок находится в собственности, а не в аренде как это часто бывает. Кроме того, проведен газ. Вам остаётся заняться только стройкой. Близкое расположение до города, в самом начале Урсалы, близко к остановкам общественного транспорта. В пешей доступности есть магазины (Урсалинская база и т.д.), новый детский сад. Помимо этого, несомненным преимуществом данного участка является открывающийся на город и Урсалу невероятно красивый вид, и конечно же наличие лесопосадки неподалеку, что гарантирует чистейший воздух, природу, тишину и уединение, при этом находясь не далеко от города. Справа, слева, спереди уже построены дома, сади проходит охранная зона. Продаем неспеша, без торга, учитывая очень удачное месторасположение, а также проделанную работу с разрешением на строительство, проведением газа и т.д. - это обоснованная хорошая цена. За подробностями звонить по указанному телефону. Собственник.

2 000 000 ₽

250 000 ₽ за сотку

8 986 889-11-85

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

№ 3390097732 · 18 февраля в 17:30 · 3230 просмотров (+26 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/almetevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_izhs_1315329866

Для бизнеса Авито Pro Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза Мои объявления



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселения (ИЖС)

Участок 6 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 700 000 Р

283 333 Р за сотку или предложите свою цену

8 958 404-34-85

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо
На Авито с мая 2012

Экоклад: -8 кг CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расположение

Республика Татарстан, Альметьевский р-н, муниципальное образование Альметьевск, Альметьевск, ул. Радуга

Показать карту

Описание

Продам участок в урале, выше мечети, многодетных. Газ есть. На возвышенности. Красивый панорамный вид на город. Свежий воздух. Электричество 380вт. Градостроительный план, разрешение на строительство есть. Не большой склон имеется. Ждем засылку дороги. Есть детский вопрос. Местоположение указано на карте. Собственник.16-45-020311:1501

№ 1315329866 - 15 марта в 16:12 - 6151 просмотр (+50 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/almetevsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_71_m_na_uchastke_63_sot_269012444

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 71 м² на участке 6,3 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 4
 Площадь дома: 71 м²
 Площадь участка: 6,3 сот.
 Этажей в доме: 1
 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
 Год постройки: 1985
 Материал стен: брус
 Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме, на улице
 Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
 Ремонт: косметический
 Интернет и ТВ: телевидение
 Парковка: гараж
 Транспортная доступность: асфальтированная дорога
 Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расположение

Республика Татарстан, Альметьевский р-н, муниципальное образование город Альметьевск, Альметьевск, мкр-н Старое Альметьево, Комсомольская ул., 12 [Показать карту](#)

4 800 000 ₽

67 606 ₽ за м²
 или предложите свою цену
 В ипотеку от 48 266 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 958 723-12-63

Написать сообщение
 Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?
 Когда можно посмотреть?

Назифа
 Частное лицо
 На Авито с марта 2012
 Эквклад: -8 кг CO₂

16 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/almetevsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_71_m_na_uchastke_63_sot_269012444

Описание

Продается дом для проживания, с удобным расположением в городе по адресу ул.Комсомольская 12. Дом очень крепкий, не гнилой, все коммунальные услуги имеются: газ, вода, электричество, септик. Дома есть горячая вода и ванная с сан.узлом. Потолки высокие 2,5м, проводка новая. Много комнат: 3 спальни, зал, кухня, ванная комната, кладовка, тамбур. Есть место для строительства нового дома. На участке есть кирпичный гараж, хоз.блок, погреб, скважина для воды. Участок угловой, асфальт до дома. Перед участком очень много места, можно ставить крупную технику либо сделать детскую площадку. Продажа от Собственника. Риэлторам просьба звонить только при наличии покупателя.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
4 800 000 ₽	1 440 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Банк ВТБ	Ак Барс	Альфа-Банк
16,6% 48 266 ₽	17,1% 17,4% 49 540 ₽	17,2% 49 796 ₽	17,6% 50 798 ₽

[Перейти к анкете](#) | Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 269012444 · 25 февраля в 20:42 · 11659 просмотров (+23 сегодня)

[Пожаловаться](#)

4 800 000 ₽

67 606 ₽ за м²
 или предложите свою цену
 В ипотеку от 48 266 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 958 723-12-63

Написать сообщение
 Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?
 Когда можно посмотреть?

Назифа
 Частное лицо
 На Авито с марта 2012
 Эквклад: -8 кг CO₂

16 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



https://www.avito.ru/almetevsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_665_m_na_uchastke_56_sot_3465255817

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 66,5 м² на участке 5,6 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 4
Площадь дома: 66.5 м²
Площадь участка: 5.6 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Ремонт: косметический

Расположение

Республика Татарстан, Альметьевский р-н, муниципальное образование Альметьевск, Альметьевск, Степная ул., 5

[Показать карту](#)

4 800 000 ₽

72 180 ₽ за м²

В ипотеку от 48 266 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 916 340-15-77

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

САМОЛЕТ ПЛЮС Альметьевск

Агентство

На Авито с октября 2013

[Быстро отвечает](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Филимонова Елена

САМОЛЕТ ПЛЮС Альметьевск

Продажа, покупка квартир, домов, земельных участков Оформление ипотеки ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", ПАО "АК БАРС" БАНК Продажа квартир от застройщиков



2-к. квартира,
44,8 м², 1/5 эт.
4 300 000 ₽



Участок 8,5 сот.
(ИЖС)
900 000 ₽

https://www.avito.ru/almetevsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_665_m_na_uchastke_56_sot_3465255817

Описание

Если вы считаете, что жить в своем доме лучше, чем в квартире, то Вы читаете нужное объявление и это Ваш вариант!

Продается жилой дом с земельным участком в городе Альметьевск в тихом и спокойном районе.

Описание:

— Покупая именно этот дом, Вы не переплачиваете за чужой ремонт, чужие идеи! Газ в доме, отопление исправно, в доме 4 комнаты. Есть гараж и хоз постройка.
— Сами сможете воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские решения и сделать ваш дом неповторимый, со своей изюминкой и фишкой!

Локация:

— Удачное местоположение и развитая инфраструктура микрорайона, транспортное сообщение общественного транспорта в двух шагах от вашего дома (автобус, троллейбус).

Легко купить:

— Без долгов и обременений, чистая продажа, один собственник.

Гарантия юридической чистоты сделки от компании!

Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас.

Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.

Лот №591542

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
4 800 000 ₽	1 440 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Банк ВТБ	Ак Барс	Альфа-Банк
16,6% 48 266 ₽	17,1% 17,4% 49 540 ₽	17,2% 49 796 ₽	17,6% 50 798 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3465255817 - вчера в 12:20 - 3690 просмотров (+26 сегодня)

[Пожаловаться](#)

4 800 000 ₽

72 180 ₽ за м²

В ипотеку от 48 266 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 916 340-15-77

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

САМОЛЕТ ПЛЮС Альметьевск

Агентство

На Авито с октября 2013

[Быстро отвечает](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Филимонова Елена

САМОЛЕТ ПЛЮС Альметьевск

Продажа, покупка квартир, домов, земельных участков Оформление ипотеки ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", ПАО "АК БАРС" БАНК Продажа квартир от застройщиков



2-к. квартира,
44,8 м², 1/5 эт.
4 300 000 ₽



Участок 8,5 сот.



https://www.avito.ru/almetevsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_51_m_na_uchastke_6_sot_3717010443

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 51 м² на участке 6 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ➕ Добавить заметку



3 900 000 Р ▾

76 471 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 39 216 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 958 723-47-94

Написать сообщение
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Гузель
Агентство
На Авито с июня 2012



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Гузель.

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 51 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1965

Материал стен: бревно

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, школа

Расположение

Республика Татарстан, Альметьевский р-н, муниципальное образование Альметьевск, Альметьевск, Советская ул., 31

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/almetevsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_51_m_na_uchastke_6_sot_3717010443

Описание

Продается дом в «Старом Альметьевске». Газ, вода, электричество в доме. Имеется выгребная яма. Баня на газу. Гараж. В шаговой доступности магазин «Магнит», школа 1.

3 900 000 Р ▾

76 471 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 39 216 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 3 900 000 Р Первый взнос: 1 170 000 Р Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Банк ВТБ	Ак Барс	Альфа-Банк
16,6%	17,1% 17,4%	17,2%	17,6%
39 216 Р	40 251 Р	40 459 Р	41 273 Р

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3717010443 · 21 февраля в 12:31 · 9084 просмотра (+85 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 958 723-47-94

Написать сообщение
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Гузель
Агентство
На Авито с июня 2012





Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

*Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года*

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь







Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

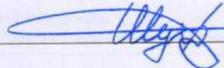
Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. 	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Челябинск	 /К.В. Шуховцев/ М.П. Челябинск

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.

← Альметьевск ул советская д

Альметьевск, Респ. Татарстан

Google Просмотр улиц

авг. 2012



Развернуть

Garage

Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите на [страницу активации](#).