**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [a.stepina@auction-house.ru](mailto:a.stepina@auction-house.ru), далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Каюмовой Мариной Маликовной** (дата рождения: 20.08.1962, место рождения: гор. Ташкент, Республика Узбекистан, место жительства: 142851, Московская обл., Ступинский р-н, п/о Малино 1, в/городок, д. 204, кв. 36, ИНН 504511658961, СНИЛС 170-423-775 50) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Рожкова Юрия Владимировича** (ИНН 771812136226, СНИЛС 003-731-011 85, рег. номер 11498, адрес для корреспонденции: 109147, Москва, а/я 194, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209), (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 17.01.2023 по делу №А41-21423/2022, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: [http://www.lot-online.ru//](http://www.lot-online.ru/) (далее – Электронная площадка) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее -Торги).

Торги будут проведены **01.08.2024 в 09 час.00 мин. (время мск).** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 24.06.2024 по 30.07.2024 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **31.07.2024**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее- Имущество, Лот).

**Лот 1:**

Здание: дом, назначение: жилое, количество этажей: 2, площадь: 480 кв.м., адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Одинцовский, территория СНТ Памяти революции 1905 г., дом 21, кадастровый № 50:20:0010329:455. Сведения о зарегистрированных в жилом доме гражданах Организатору торгов не предоставлены.

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь: 500 кв.м., местоположение: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Мамоново, с/т «Памяти революции 1905 года», участок №21, кадастровый № 50:20:0010329:262.

Указанное в настоящем сообщении Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Каюмову С.М. в размере 1/4 доли, Каюмовой М.М. в размере 1/4 доли, Кариеву Б.Б. в размере 1/4 доли и Лагута Г.В. в размере 1/4 доли, что подтверждается выписками из ЕГРН от 03.06.2024 №КУВИ-001/2024-147257486, и реализуется в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Каюмовой М.М., утвержденным Залоговым кредитором ООО КБ «Финансовый стандарт» 09.08.2023.

**Начальная цена Лота 1: 13 773 550,00 руб.**

**Обременение (ограничение) Имущества (Лота):**

- залог (ипотека) в пользу ООО КБ «Финансовый стандарт»;

- запрещение регистрации в соответствии с выписками ЕГРН № от 03.06.2024 №КУВИ-001/2024-147257486.

Ознакомление с Лотом производится по предварительной договоренности в рабочее время с 09:00 часов по 18:00 часов, тел. 7985-171-90-57, эл. почта: orlov@auction-house.ru.

**Задаток составляет 20 %** от начальной цены Лота. **Шаг аукциона – 5 %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте Электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на Электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с 40817810450167997566 в Банк ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК), к/с № 30101810150040000763, БИК 045004763.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.