АО «РАД» (ИНН 7838430413, 190000, СПб, пер. Гривцова, д.5, лит.В, [8 8007775757](mailto:8%208007775757) (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «ОЯТСКОЕ» (ИНН 4711011078, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего Нооль В.А. (ИНН 780601358908, далее-КУ), член САУ«СРО«ДЕЛО»(ИНН 5010029544), действующего на осн. решения АС г.Санкт-Петербурга и ЛО от 07.08.2019 по делу №А56-96795/2017, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее-Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок-24.06.2024 с 17:00 (Мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок в 1-ом периоде-14к/д без изменения нач. цены (далее-НЦ), со 2-го по 8-ой периоды–7к/д, со 2-го по 7-ой период-величина снижения-7% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде, на 8-ом периоде величина снижения-504 024 руб. Мин. цена-21 421 020руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода Торгов, рассматриваются после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов (далее-ПТ). Признание участника ПТ оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения ПТ прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит имущество, находящееся в залоге у ПАО «Межтопэнергобанк», по адресу: ЛО, Лодейнопольский район (далее–Имущество, Лот): Лот 1: Квартира, кад. № (далее-КН)47:06:0808001:733, пл.41,7м2. Для сведения: в квартире нет зарегистрированных лиц. Земельный участок (далее ЗУ), КН47:06:0931001:427,пл.71600+/334м2; КН47:06:0931001:311,пл.14200м2;Силосная траншея,пл.710,8м2,КН47:06:0000000:5538;Картофелехранилище, пл.1033,8м2, КН 47:06:0808001:220; Сенохранилище №1, пл.939,6м2, КН47:06:0808001:221; Сенохранилище№2, пл.975,8м2, КН47:06:0808001:222; Телятник№2, инв.№41:227:002:000000930:0200:00000; Откормочная свиноферма, пл.866м2, КН47:06:0907001:278; Весовая, пл.79,9м2; Ангар, пл.865,8м2, КН47:06:0000000:5489; Ремонтно-механическая мастерская, пл.2567м2, КН47:06:0907001:200; Проходная, пл.61,3м2, КН47:06:0000000:5539; Навесы: пл.284 м2, КН47:06:0000000:4606, пл.78,8 м2, КН47:06:0000000:5773; Склад ГСМ, пл.95,1м2, КН47:06:0000000:5469; Емкость 49куб.м, инв.№6; ЗУ: КН47:06:0931001:496, пл.33000+/-1590м2; КН47:06:0931001:483, пл.78000+/-349м2; Крематор дизельный КД-300; Бункер оцинкованный для хранения корма: б/н,5,7; Галереи: корп.3; между корп. 3,4; Дезбарьер; Корп.3 Свинокомплекс; Корп.4 Свиноферма; Котлован для навозохранилища; Навозохранилище: б/н,1; Санитарная бойня; Площадка под строительство корп.: б/н,3,4,5,6; Санпропускник на свинокомплекс; Косилка ротационная навесная; Трактор Беларус-1221.2; Трап-тележка ТТ-3; Двигатель 6VD; Электродвигатель 5АИ63 В4; Борона дисковая ВДМ 2,4\*4п; Отвал бульдозерный; Бетоносмеситель СБР-440 380В; Вентилятор ES140R/S; Комплект оборудования для микроклимата 1,2; Система сухого кормления; Дозатор препаратов механ.; Насосы: плунжерный, дозировочный, скважинный 4SR2m/20; Оборудование навесное МТЗ-82; Поилка ниппельн. для свиней; Электромонтажное оборудование на свинокомплексе; Контейнер 40 футов НС б/у-2шт; Контейнер 20 футов ДС б/у; Рефрижераторный контейнер Carrier69-NT-40-511; Башня водонапорная; КНС; Опоры под контейнеры на свинокомплексе; Отмостка зданий свинокомплекса; Устройство ливневых стоков; Прокол под дорогами для прокладки канализации; Сетчатое ограждение; Колеса ограждение (РЕУС-А); Ограда; Ограждение из карт 2х3; Ограждение из карт Профнастила; Забор; Ворота: грязной зоны 6м, раздвижные автоматические 4м,6м; Скважина-3ед.; Подземный водопровод; Козырек под кровлей задний и над крыльцом свиноком.; Труба ½ 1000мм.; Труба½660мм; Щит управления; Машина стиральная; Компьютер ПК (IW616T450); Самосвал ГАЗ САЗ3507; ТракторМТЗ-80; Датчик кормолинии; Труба½500мм; Шкафы ШРК:22/800 1850\*800\*500;28/6001850\*600\*500;28/800850\*800\*500;Антенна;Принтер;ЗУ:КН47:06:0931001:223,пл.150900м2;КН47:06:0931001:222,пл.179200м2;КН47:06:0931001:226,пл.200000м2;КН47:06:0931001:211,пл.213500м2;КН47:06:0931001:225,пл.364500м2;КН47:06:0931001:224, пл.58900м2; Право аренды ЗУ в пользу ООО«Оятское»:КН47:06:0935001:14,пл.95100м2; КН47:06:0931001:501,пл.164900м2;КН47:06:0931001:502,пл.39000м2;КН47:06:0935001:15,пл.250100м2;КН47:06:0931001:497,пл.205900м2;КН47:06:0931001:503,пл.286600м2;КН47:06:0932001:6,пл.171400м2;КН47:06:0933001:283,пл.327400м2;КН47:06:0935001:17,пл.91400м2;КН47:06:0931001:500,пл.490500м2;КН47:06:0931001:498,пл.81600м2;КН47:06:0931001:499,пл.12040м2;КН47:06:0935001:13,пл.60600м2;КН47:06:0933001:282,пл.31100м2;КН47:06:0726001:371,пл.1803000м2;КН47:06:0935001:16,пл.184000м2. **НЦ-37 801 800 руб.** Покупатель по Лоту 1 должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст.2,3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель с/х назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50%, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель с/х назначения Подробное описание и ограничение Лота размещены в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП. Ознакомление производится по местонахождению Имущества в раб. дни с 15:00 до 17:00, эл. почта: vladinool@mail.ru, тел. +79112112737, у ОТ: тел. +79219945025, эл. почта: informspb@auction-house.ru. Задаток-10% от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН7838430413, КПП783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника р/с 40702810135000001350 Банк Санкт-Петербургский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», БИК 044030910, к/с 30101810900000000910. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.