**Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»**

 **(далее –** **ГК «АСВ»),**

*зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, место нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.asv.org.ru/>*

 **предлагает неограниченному кругу лиц делать оферты о заключении договора купли-продажи паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентный «Третий Земельный» (далее – Фонд) в количестве 1 201 штуки (ISIN RU000A0JRST1, код государственной регистрации 1214-58229635), принадлежащих ГК «АСВ» на основании соглашения об отступном от 2 июня 2023 г. № 2023-0260/8.**

**Организатор предложения делать оферты о заключении договора купли-продажи**

**паев Фонда –
АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор процедуры)**

*адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит. В, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.auction-house.ru*](http://www.asv.org.ru/)*,*

*адрес электронной почты* *informmsk@auction-house.ru**, 8 (800)777-57-57.*

**Оферты о заключении договора купли-продажи (далее – Оферты) будут приниматься Организатором процедуры**

**с 9:00 24 июня 2024 г. до 16:30 26 июля 2024 г. (время московское) на электронной торговой площадке**

**Организатора процедуры по адресу www.lot-online.ru.**

**Оферты, полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

 **Предмет процедуры предложения делать оферты (далее – Лот, Актив):**

 Паи закрытого паевого инвестиционного фонда рентный «Третий Земельный» в количестве 1 201 штуки (ISIN RU000A0JRST1, код государственной регистрации 1214-58229635), приобретенных Агентством у Акционерного коммерческого банка «Объединенный банк промышленных инвестиций» (Публичное акционерное общество) по соглашению об отступном от 2 июня 2023 г. № 2023-0260/8.

Обременения в отношении Лота (или его части) отсутствуют.

Фонд находится под управлением Акционерного общества Управляющая компания «Виктори Эссет Менеджмент».

Общее количество выданных инвестиционных паев – 290 000 штук.

Основным видом активов Фонда являются объекты недвижимости.

По состоянию на 27 апреля 2024 г. стоимость чистых активов Фонда составляет 764 756 254,96 руб., расчетная стоимость инвестиционного пая – 2 637,09 руб.

**Предлагаемая Претендентом цена Лота должна составлять:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предлагаемая Претендентом цена,** **(НДС не облагается)** | **Гарантийный взнос** |
| Не менее 3 167 145 рублей 09 копеек | 316 714 рублей 51 копейка |

**Гарантийный взнос должен поступить на счет Организатора процедуры до даты подачи Оферты о заключении договора купли-продажи.**

Текст Предложения ГК «АСВ» делать оферты о заключении договора купли-продажи Лота размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

 Порядок взаимодействия между Организатором процедуры, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении процедуры предложения делать оферты, а также порядок проведения процедуры регулируется (в той части, в которой положения применимы к процедуре предложения делать оферты, которая не является торгами) Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ:**

К участию в процедуре предложения делать оферты (далее – Предложение делать оферты), проводимой в электронной форме, допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие Оферту на участие в Предложении делать оферты и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором процедуры, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора процедуры установленной суммы гарантийного взноса. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора процедуры, является выписка со счета Организатора процедуры.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Предложении делать оферты с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в процедуре Предложения делать оферты иностранные юридические или физические лица, связанные с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, должны предоставить оригинал разрешения на совершение сделки купли-продажи Лота, выданное Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (согласно Указу Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»).

Риски, связанные с отказом ГК «АСВ» от заключения договора по итогам предложения делать оферты с учетом положений Указа Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81, несёт Претендент (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам Предложения делать оферты).

Для участия в Предложении делать оферты, проводимом в электронной форме, Претендент представляет Оферту с прилагаемыми к ней документами.

В случае если по результатам предложения ГК «АСВ» делать оферты ГК «АСВ» будет принято решение о заключении договора купли-продажи Актива с одним или несколькими из лиц, подавших Оферты, такой договор заключается сторонами в письменной форме.

**Рассмотрению подлежат только те Оферты, которые отвечают следующим требованиям**:

**I. Предложение лица, подающего Оферту (далее – Претендент), по существенным условиям договора купли-продажи Лота должны соответствовать перечисленным ниже параметрам.**

1. Претендент подает только одну Оферту в отношении Актива.

2. Предлагаемым Претендентом способом уплаты цены Актива должна быть оплата денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичной форме на счет ГК «АСВ».

3. Уплата цены Актива должна быть произведена единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Актива.

4. Актив передается покупателю в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Актива, но не ранее поступления на счет ГК «АСВ» полной уплаты цены Актива.

5. Все расходы, связанные с заключением договора купли-продажи Актива, переходом права собственности на Актив к покупателю, а также все расходы, прямо или косвенно связанные с передачей Актива, несет покупатель.

6. Обязательным условием для подачи Оферты является внесение на счет Организатора процедуры гарантийного взноса в размере 316 714,51 руб. до даты подачи Оферты.

Порядок уплаты гарантийного взноса определяется соглашением о гарантийном взносе по форме, установленной Организатором процедуры.

**II. Представленная Оферта должна содержать:**

1. Наименование и организационно-правовую форму (фамилию, имя, отчество (при наличии)) Претендента.

2. Предлагаемую Претендентом цену Актива в рублях Российской Федерации.

3. Порядок уплаты цены Актива – указание на единовременную уплату в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Актива.

4. Сведения о том, кто будет нести расходы, связанные с заключением договора купли-продажи и переходом права собственности на Актив к покупателю, а также все расходы, прямо или косвенно связанные с передачей Актива покупателю, в том числе расходы на услуги регистратора (депозитария) и иные расходы (при необходимости).

5. Контактные данные (номер телефона, факса и адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с ГК «АСВ» по вопросам оформления договора купли-продажи Актива.

6. Согласие на обработку персональных данных следующих лиц: Претендента, супруга (супруги), давшего (-ей) согласие на заключение договора купли-продажи Актива, лица, ответственного за организацию взаимодействия с ГК «АСВ» по вопросам оформления договора купли-продажи Актива.

7. Обязательство Претендента по письменному требованию ГК «АСВ» уплатить ГК «АСВ» 10% от предложенной Претендентом цены Актива в соответствии с пунктом 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае отказа или уклонения Претендента от подписания договора купли-продажи Актива в виде единого документа или иным образом явно выраженного отказа Претендента от покупки Актива после получения им уведомления об акцепте оферты ГК «АСВ» и возможности заключения с Претендентом соответствующего договора.

**III. Оферта подписывается электронной подписью Претендента. К Оферте прилагаются подписанные электронной подписью Претендента следующие документы, содержащие достоверную информацию о Претенденте:**

1. В случае если Оферта подается представителем Претендента – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Претендента, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

2. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение Претендентом предусмотренных законодательством Российской Федерации согласований (разрешений) уполномоченных государственных органов на приобретение Актива, либо документы, подтверждающие подачу ходатайств о получении таких согласований (разрешений), либо информационное письмо Претендента, обоснованно свидетельствующее о том, что такие согласования (разрешения) в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, не требуются.

3. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии) на совершение сделки, подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных в пункте 2 настоящего раздела, в том числе:

3.1. Для юридических лиц – решение (выписка из него) (оригинал или нотариально удостоверенная копия) уполномоченного органа юридического лица – Претендента об одобрении сделки с проставлением оттиска печати Претендента (при наличии) (нотариально удостоверенная копия указанного документа), либо документы, подтверждающие, что Претендент инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Заявителя, свидетельствующее о том, что такое одобрение в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, а также учредительными документами Претендента не требуется.

3.2. Для физических лиц – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется.

4. Копию платежного документа (поручения), подтверждающего перечисление на счет Организатора процедуры гарантийного взноса и содержащего реквизиты (дата заключения и номер) заключенного соглашения о гарантийном взносе.

5. Документы, позволяющие идентифицировать Претендента:

5.1. Для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.2. Для российских индивидуальных предпринимателей – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.3. Для иностранных юридических лиц – полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи Оферты выписка из торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Претендента в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства.

5.4. Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

6. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:

6.1. Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица, о постановке на налоговый учет.

6.2. Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

6.3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

7. Для иностранных юридических или физических лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических и физических лиц недружественные действия, дополнительно оригинал разрешения на совершение сделки купли-продажи с Активом, выданного Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (согласно Указу Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»).

8. В случае если в качестве Претендента выступают несколько лиц – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Актив (совместная или долевая; для долевой – в каких долях).

9. Подписанная Претендентом опись представленных документов, включая Оферту.

Если представляемые Претендентом документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Оферты, поступившие после истечения срока приема Оферт, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором процедуры не рассматриваются.

Документооборот между Претендентами, Участниками Предложения делать оферты, Организатором процедуры осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника Предложения делать оферты.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Организатора процедуры и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в Предложении делать оферты Претендент вносит гарантийный взнос в соответствии с условиями Соглашения о гарантийном взносе, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.**

**В случае, если Претендент является нерезидентом РФ, Претендент перечисляет Организатору процедуры единым платежом сумму гарантийного взноса и комиссии за осуществление валютного контроля, взимаемой кредитной организацией (далее – Комиссия).**

**Размер Комиссии составляет:**

**- в случае если сумма гарантийного взноса не превышает 40 000 000 рублей (включительно) - 0,25 % от указанной в настоящем сообщении суммы гарантийного взноса;**

**- в случае если сумма гарантийного взноса превышает 40 000 000 рублей - 1666 долларов США по курсу ЦБ РФ на день перечисления.**

Соглашение о гарантийном взносе может быть заключено в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой Соглашения о гарантийном взносе, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Указанное Соглашение о гарантийном взносе считается в любом случае заключенным на условиях формы Соглашения о гарантийном взносе в случае подачи Оферты на участие в Предложении делать оферты и перечисления Претендентом гарантийного взноса на расчётный счет Организатора процедуры, указанный в настоящем информационном сообщении.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-хххххх) и реквизиты (дата заключения и номер) заключенного соглашения о гарантийном взносе.

Фактом внесения денежных средств в качестве гарантийного взноса на участие в Предложении делать оферты и подачей Оферты Претендент подтверждает согласие со всеми условиями Предложения делать оферты и условиями Соглашения о гарантийном взносе.

Оферта может быть отозвана Претендентом в любое время до 12:00 26 июля 2024 г. (время московское) путем направления посредством СЭТ Организатору процедуры уведомления об отзыве Оферты в порядке, предусмотренном для направления Оферты.

Изменение или дополнение Оферты допускается только путем подачи Претендентом новой Оферты в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная Оферта должна быть отозвана. СЭТ не позволяет подавать новую Оферту без отзыва предыдущей.

Полученные Организатором процедуры и не отозванные Претендентами Оферты, соответствующие требованиям ГК «АСВ», будут до 26 июля 2024 г. (включительно) оценены ГК «АСВ».

В результате оценки Оферт ГК «АСВ» может быть принято решение заключить с одним или несколькими из лиц, сделавших Оферты, договор купли-продажи.

При отсутствии приемлемых Оферт ГК «АСВ» до 26 июля 2024 г. (включительно) будет констатировано отсутствие результата от предложения ГК «АСВ» делать оферты.

Предложение ГК «АСВ» делать оферты не является офертой, публичной офертой, конкурсом или аукционом. Соответствие Оферты требованиям, указанным в Предложении ГК «АСВ» делать оферты, не является основанием для возникновения у ГК «АСВ» обязательства заключить договор купли-продажи с лицом, подавшим такую Оферту.

ГК «АСВ» вправе в любое время отозвать (отменить) предложение делать оферты или изменить его условия. В случае принятия решения об изменении условий Предложения ГК «АСВ» делать оферты или об его отзыве соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры: http://lot-online.ru, и на официальном сайте ГК «АСВ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими права ГК «АСВ» на Лот, можно ознакомиться до 19 июля 2024 г. (включительно), с понедельника по четверг: с 09:00 до 18:00 (время московское), по пятницам: с 09:00 до 16:45 (время московское) одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4; контактные лица: Горчаков Алексей Михайлович (телефон: 8(495) 725-31-33, доб. 52-56, адрес электронной почты: gorchakovam01@asv.org.ru);

2) в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры, контактное лицо: Кайкова Виолетта Евгеньевна, адрес электронной почты: sidorova@auction-house.ru, тел.: 8 (812) 777-57-57.

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.