**Предложение**

**государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»**

**делать оферты о заключении договора купли-продажи** **паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентный «Третий Земельный», приобретенных Агентством по соглашению об отступном**

**у АКБ «ОБПИ» (ПАО)**

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»   
(далее – Агентство), зарегистрированная Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.asv.org.ru/>, предлагает неограниченному кругу лиц делать оферты о заключении договора купли-продажи принадлежащих Агентству на праве собственности ценных бумаг (паи) закрытого паевого инвестиционного фонда рентный «Третий Земельный» ISIN RU000A0JRST1 (далее – Фонд) в количестве 1 201 шт. (далее – Актив).

Обременения в отношении Актива (или его части) отсутствуют.

Фонд находится под управлением Акционерного общества Управляющая компания «Виктори Эссет Менеджмент».

Общее количество выданных инвестиционных паев – 290 000 штук.

Основным видом активов Фонда являются объекты недвижимости.   
По состоянию на 27 апреля 2024 г. стоимость чистых активов Фонда составляет   
764 756 254,96 руб., расчетная стоимость инвестиционного пая – 2 637,09 руб.

Организатор предложения делать оферты о заключении договора купли-продажи Актива – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – Организатор процедуры), место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург,   
пер. Гривцова, д. 5, лит. В; адрес для направления почтовой корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В; адрес официального сайта   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://auction-house.ru/, адрес электронной почты: sidorova@auction-house.ru, контактные телефоны: 8(812)-777-57-57.

Оферты о заключении договора купли-продажи Актива (далее – Оферты)   
будут приниматься Организатором процедуры с 09:00 24 июня 2024 г. до 16:30   
26 июля 2024 г. (время московское) на сайте электронной площадки Организатора процедуры: http://lot-online.ru (далее – адрес для направления Оферт). Оферты, полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.

Подача Оферт осуществляется через электронную площадку Организатора процедуры (http://lot-online.ru) в форме электронных документов (электронных образов документов), подписанных электронной цифровой подписью заинтересованных лиц или их уполномоченных представителей.

В случае если по результатам настоящего предложения Агентства делать оферты Агентством будет принято решение о заключении договора купли-продажи Актива с одним или несколькими из лиц, подавших Оферты, такой договор заключается сторонами в письменной форме.

**Рассмотрены будут только Оферты, отвечающие следующим требованиям**:

**I. Предложение лица, подающего Оферту (далее – Заявитель),   
по существенным условиям договора купли-продажи Актива должно соответствовать перечисленным ниже параметрам**:

1. Предлагаемая Заявителем цена Актива должна составлять не менее   
3 167 145,09 руб.

2. Предлагаемым Заявителем способом уплаты цены Актива должна быть оплата денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичной форме на счет Агентства.

3. Уплата цены Актива должна быть произведена единовременно в течение   
10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Актива.

4. Актив передается покупателю в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Актива, но не ранее поступления на счет Агентства полной уплаты цены Актива.

5. Все расходы, связанные с заключением договора купли-продажи Актива,   
переходом права собственности на Актив к покупателю, а также все расходы, прямо или косвенно связанные с передачей Актива, несет покупатель.

6. Обязательным условием для подачи Оферты является внесение на счет Организатора процедуры гарантийного взноса в размере 316 714,51 руб. до даты подачи Оферты.

Порядок уплаты гарантийного взноса определяется соглашением   
о гарантийном взносе по форме, установленной Организатором процедуры.

**II. Представленная Оферта должна содержать:**

1. Наименование и организационно-правовую форму (фамилия, имя, отчество (при наличии)) Заявителя.

2. Предлагаемую Заявителем цену Актива в рублях Российской Федерации.

3. Порядок уплаты цены Актива – указание на единовременную уплату   
в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Актива.

4. Сведения о том, кто будет нести расходы, связанные с заключением договора купли-продажи и переходом права собственности на Актив к покупателю, а также все расходы, прямо или косвенно связанные с передачей Актива покупателю, в том числе расходы на услуги регистратора (депозитария) и иные расходы (при необходимости).

5. Контактные данные (номер телефона, факса и адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с Агентством по вопросам оформления договора купли-продажи Актива.

6. Согласие на обработку персональных данных следующих лиц: Заявителя, супруга (супруги), давшего (-ей) согласие на заключение договора купли-продажи Актива, лица, ответственного за организацию взаимодействия с Агентством по вопросам оформления договора купли-продажи Актива.

7. Обязательство Заявителя по письменному требованию Агентства уплатить Агентству 10% от предложенной Заявителем цены Актива в соответствии с пунктом 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи Актива в виде единого документа или иным образом явно выраженного отказа Заявителя от покупки Актива после получения им уведомления об акцепте оферты Агентством и возможности заключения   
с Заявителем соответствующего договора.

**III. К Оферте Заявителя должны быть приложены** **следующие документы, содержащие достоверную информацию о Заявителе:**

1. В случае если Оферта подается представителем Заявителя – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Заявителя, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

2. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение Заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации согласований (разрешений) уполномоченных государственных органов на приобретение Актива, либо документы, подтверждающие подачу ходатайств о получении таких согласований (разрешений), либо информационное письмо Заявителя, обоснованно свидетельствующее о том, что такие согласования (разрешения) в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, не требуются.

3. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии)   
на совершение сделки, подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных в пункте 2 настоящего раздела, в том числе:

3.1. Для юридических лиц – решение (выписка из него) (оригинал или нотариально удостоверенная копия) уполномоченного органа юридического лица – Заявителя об одобрении сделки с проставлением оттиска печати Заявителя (при наличии) (нотариально удостоверенная копия указанного документа), либо документы, подтверждающие, что Заявитель инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Заявителя, свидетельствующее   
о том, что такое одобрение в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, а также учредительными документами Заявителя не требуется.

3.2. Для физических лиц – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки либо документ, свидетельствующий о том,   
что такое согласие не требуется.

4. Копию платежного документа (поручения), подтверждающего перечисление на счет Организатора процедуры гарантийного взноса и содержащего реквизиты (дата заключения и номер) заключенного соглашения о гарантийном взносе.

5. Документы, позволяющие идентифицировать Заявителя:

5.1. Для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.2. Для российских индивидуальных предпринимателей – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.3. Для иностранных юридических лиц – полученная не ранее чем   
за 6 месяцев до даты подачи Оферты выписка из торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Заявителя   
в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства.

5.4. Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

6. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:

6.1. Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица, о постановке на налоговый учет.

6.2. Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности   
за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или   
с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

6.3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

7. Для иностранных юридических или физических лиц, связанных   
с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических и физических лиц недружественные действия, дополнительно оригинал разрешения на совершение сделки купли-продажи с Активом, выданного Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (согласно Указу Президента   
Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности   
Российской Федерации»).

8. В случае если в качестве Заявителя выступают несколько лиц – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Актив (совместная или долевая; для долевой – в каких долях).

9. Подписанная Заявителем опись представленных документов, включая Оферту.

Если представляемые Заявителем документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Оферта может быть отозвана Заявителем в любое время до 12:00   
26 июля 2024 г. (время московское) путем направления Организатору процедуры   
по адресу для направления Оферт уведомления об отзыве Оферты в порядке, предусмотренном для направления Оферты.

Полученные Организатором процедуры и не отозванные Заявителями Оферты, соответствующие требованиям Агентства, будут до 26 июля 2024 г. (включительно) оценены Агентством.

В результате оценки Оферт Агентством может быть принято решение заключить с одним или несколькими из лиц, сделавших Оферты, договор купли-продажи Актива.

При отсутствии приемлемых Оферт Агентством до 26 июля 2024 г. (включительно) будет констатировано отсутствие результата от настоящего предложения делать оферты.

Настоящее предложение Агентства делать оферты не является офертой, публичной офертой, конкурсом или аукционом. Соответствие Оферты требованиям, указанным в настоящем предложении делать оферты, не является основанием для возникновения у Агентства обязательства заключить договор купли-продажи Актива с лицом, подавшим такую Оферту.

Агентство вправе в любое время отозвать (отменить) настоящее предложение Агентства делать оферты или изменить его условия. В случае принятия решения об изменении условий настоящего предложения Агентства делать оферты или о его отзыве соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры (http://lot-online.ru) и на официальном сайте Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими права Агентства на Актив, можно ознакомиться до 19 июля 2024 г. (включительно), с понедельника по четверг:   
с 09:00 до 18:00 (время московское), по пятницам: с 09:00 до 16:45 (время московское) одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4; контактные лица: Горчаков Алексей Михайлович (телефон: 8(495) 725-31-33, доб. 52-56, адрес электронной почты: gorchakovam01@asv.org.ru);

2) в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры, контактное лицо: Кайкова Виолетта Евгеньевна (телефон: 8(812) 777-57-57, адрес электронной почты: [sidorova@auction-house.ru](mailto:_________@auction-house.ru)).

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.