**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Нижний Новгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с одной стороны и

**Финансовый управляющий Краева Алексея Юрьевича - Шишков Юрий Владимирович,** действующий на основании определения Арбитражного суда Нижегородской области от 20.09.2018г. по делу №А43-33094/2017, в дальнейшем именуемый «Продавец», в дальнейшем именуемый «Организатор торгов», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника – Краева Алексея Юрьевича (01.08.1976 г.р., место рождения: г. Чусовой Пермской области, зарегистрированный по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Райниса, д. 3, кв. 49; ИНН 526018138568, СНИЛС 048-524-314 58) (далее по тексту также – «Должник»), по Лоту № \_\_, код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп., что составляет **20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи лота**, (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов (единственным участником торгов) соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте http://www.lot-online.ru/ и в сообщении, опубликованном в ЕФРСБ.

1.4. Подписанием настоящего Договора Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на http://www.lot-online.ru/, и в сообщении, опубликованном в ЕФРСБ.

1.5. Подписанием настоящего Договора Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества Должника проходят в электронной форме на электронной площадке «Российский аукционный дом» (сайт <http://www.lot-online.ru/>), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего Договора сумма Задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу Должника.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. При участии в торгах посредством открытого аукциона Претендент обязан обеспечить поступление Задатка на счёт организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок в торгах **по следующим банковским реквизитам**:

Получатель платежа: Краев Алексей Юрьевич

ИНН получателя: 526018138568

Счёт получателя: № 40817810142003851268

Банк получателя: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк

БИК: 042202603

К/с: 30101810900000000603

2.2. Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счёт. В случае не поступления всей суммы Задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате Задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счёт Организатора торгов, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.4. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания Задатка.**

3.1. Организатор торгов возвращает Задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок.

3.2. Организатор торгов не возвращает Задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, а также единственным участником торгов, от подписания договора купли-продажи имущества Должника в установленный срок, либо неисполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, Задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества Должника.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

5.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  финансовый управляющий  Краева Алексея Юрьевича  **Шишков Юрий Владимирович**  ИНН: 524400516509,  603086, г.Нижний Новгород,  ул. Бетанкура, д.3, оф.3,  тел. 88312963607, email: shishkov.74@mail.ru  **Банковские реквизиты**:  Получатель платежа: Краев Алексей Юрьевич  ИНН получателя: 526018138568  Счёт получателя: № 40817810142003851268  Банк получателя: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк  БИК: 042202603  К/с: 30101810900000000603  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.В. Шишков / | **Претендент:** |
|  |  |