

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.02.2024, поступившего на рассмотрение 27.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57531869	
Кадастровый номер:	50:07:0060315:24
Номер кадастрового квартала:	50:07:0060315
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50-07/022/2005-161; 50:07:00 00 00:0013
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Волоколамский, с/пос. Чисменское, р-н д. Морозово.
Площадь:	17000
Кадастровая стоимость, руб.:	2862630
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57531869			
Кадастровый номер:		50:07:0060315:24	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Соломатин Владимир Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ", 7702383526	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57531869			
Кадастровый номер:		50:07:0060315:24	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Проперти Менеджмент", ИНН: 7702383526, ОГРН: 1157746440125
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:07:0060315:24-50/007/2018-4 24.12.2018 13:13:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.02.2024 12:43:17	
	номер государственной регистрации:	50:07:0060315:24-50/215/2024-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 811567212/7756 (883331/23/77056-ИП), выдан 19.02.2024, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 5		
Всего листов выписки: 10		
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57531869		
Кадастровый номер:	50:07:0060315:24	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57531869			
Кадастровый номер:		50:07:0060315:24	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

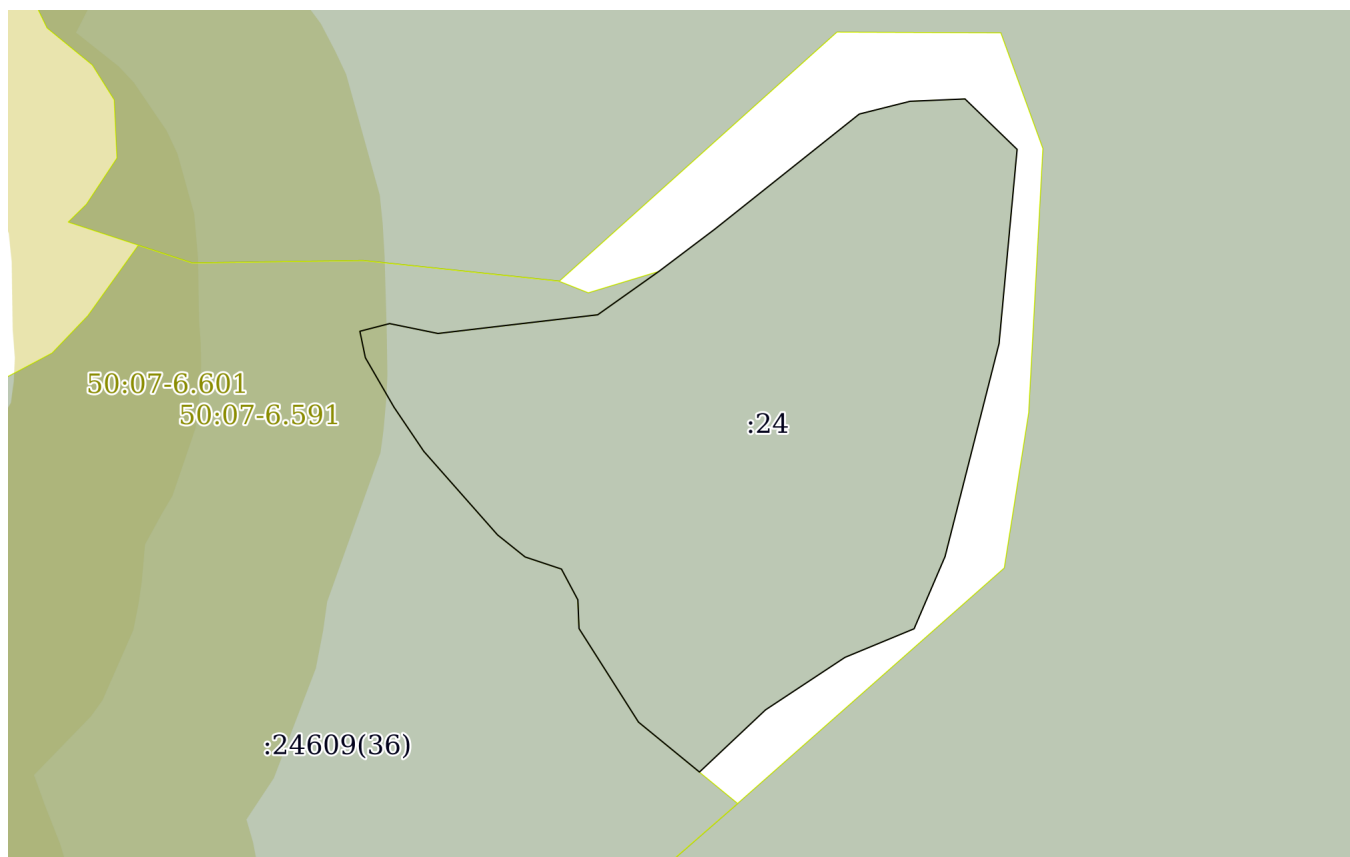
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57531869			
Кадастровый номер:		50:07:0060315:24	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57531869			
Кадастровый номер:		50:07:0060315:24	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	226°43.0'	24.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	309°19.0'	21.13	данные отсутствуют	50:07:0000000:24609(36)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	327°34.3'	29.73	данные отсутствуют	50:07:0000000:24609(36)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	357°41.5'	7.7	данные отсутствуют	50:07:0000000:24609(36)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	331°57.4'	9.36	данные отсутствуют	50:07:0000000:24609(36)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	288°26.1'	10.28	данные отсутствуют	50:07:0000000:24609(36)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	308°41.3'	9.45	данные отсутствуют	50:07:0000000:24609(36)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	318°34.8'	29.9	данные отсутствуют	50:07:0000000:24609(36)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	325°59.2'	14.25	данные отсутствуют	50:07:0000000:24609(36)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	329°56.7'	15.35	данные отсутствуют	50:07:0000000:24609(36)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	348°17.2'	7.24	данные отсутствуют	50:07:0000000:24609(36)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	75°30.5'	8.23	данные отсутствуют	50:07:0000000:24609(36)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	101°32.9'	13.24	данные отсутствуют	50:07:0000000:24609(36)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	83°15.8'	17.56	данные отсутствуют	50:07:0000000:24609(36)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	83°22.0'	25.54	данные отсутствуют	50:07:0000000:24609(36)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	54°39.2'	20.16	данные отсутствуют	50:07:0000000:24609(36)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	52°55.3'	18.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	51°26.9'	49.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	75°54.2'	14.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	87°32.9'	14.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	134°3.7'	19.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	185°18.5'	52.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57531869

Кадастровый номер:

50:07:0060315:24

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	194°13.4`	58.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	203°11.9`	21.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	247°30.8`	20.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.25			данные отсутствуют	50:07:0000000:24644(4)	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.1	236°32.4`	25.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57531869			
Кадастровый номер:		50:07:0060315:24	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491908.09	1288101.84	-	0.1
2	491891.41	1288084.13	-	0.1
3	491904.8	1288067.78	-	0.1
4	491929.89	1288051.84	-	0.1
5	491937.58	1288051.53	-	0.1
6	491945.84	1288047.13	-	0.1
7	491949.09	1288037.38	-	0.1
8	491955	1288030	-	0.1
9	491977.42	1288010.22	-	0.1
10	491989.23	1288002.25	-	0.1
11	492002.52	1287994.56	-	0.1
12	492009.61	1287993.09	-	0.1
13	492011.67	1288001.06	-	0.1
14	492009.02	1288014.03	-	0.1
15	492011.08	1288031.47	-	0.1
16	492014.03	1288056.84	-	0.1
17	492025.69	1288073.28	-	0.1
18	492036.98	1288088.22	-	0.1
19	492067.86	1288126.97	-	0.1
20	492071.28	1288140.59	-	0.1
21	492071.91	1288155.31	-	0.1
22	492058.39	1288169.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57531869

Кадастровый номер:

50:07:0060315:24

1	2	3	4	5
23	492006.31	1288164.44	-	0.1
24	491949.22	1288149.97	-	0.1
25	491929.83	1288141.66	-	0.1
26	491922.16	1288123.13	-	0.1
1	491908.09	1288101.84	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия