

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2024, поступившего на рассмотрение 27.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57495307	
Кадастровый номер:	50:19:0040124:21
Номер кадастрового квартала:	50:19:0040124
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:19:004 01 24:0021; Условный номер 50-50-19/019/2005-164
Местоположение:	Московская область, р-н Рузский, д Лидино
Площадь:	136360
Кадастровая стоимость, руб.:	722708
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:19:0000000:56
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>			
			<p><small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</small></p> <p><small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small></p> <p><small>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>	инициалы, фамилия
полное наименование должности				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57495307			
Кадастровый номер:		50:19:0040124:21	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Соломатин Владимир Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ", 7702383526	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57495307			
Кадастровый номер:		50:19:0040124:21	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Проперти Менеджмент", ИНН: 7702383526, ОГРН: 1157746440125
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:19:0040124:21-50/019/2018-4 20.12.2018 10:12:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.02.2024 12:43:17	
	номер государственной регистрации:	50:19:0040124:21-50/215/2024-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 811567212/7756 (883331/23/77056-ИП), выдан 19.02.2024, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57495307		
Кадастровый номер:		50:19:0040124:21
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

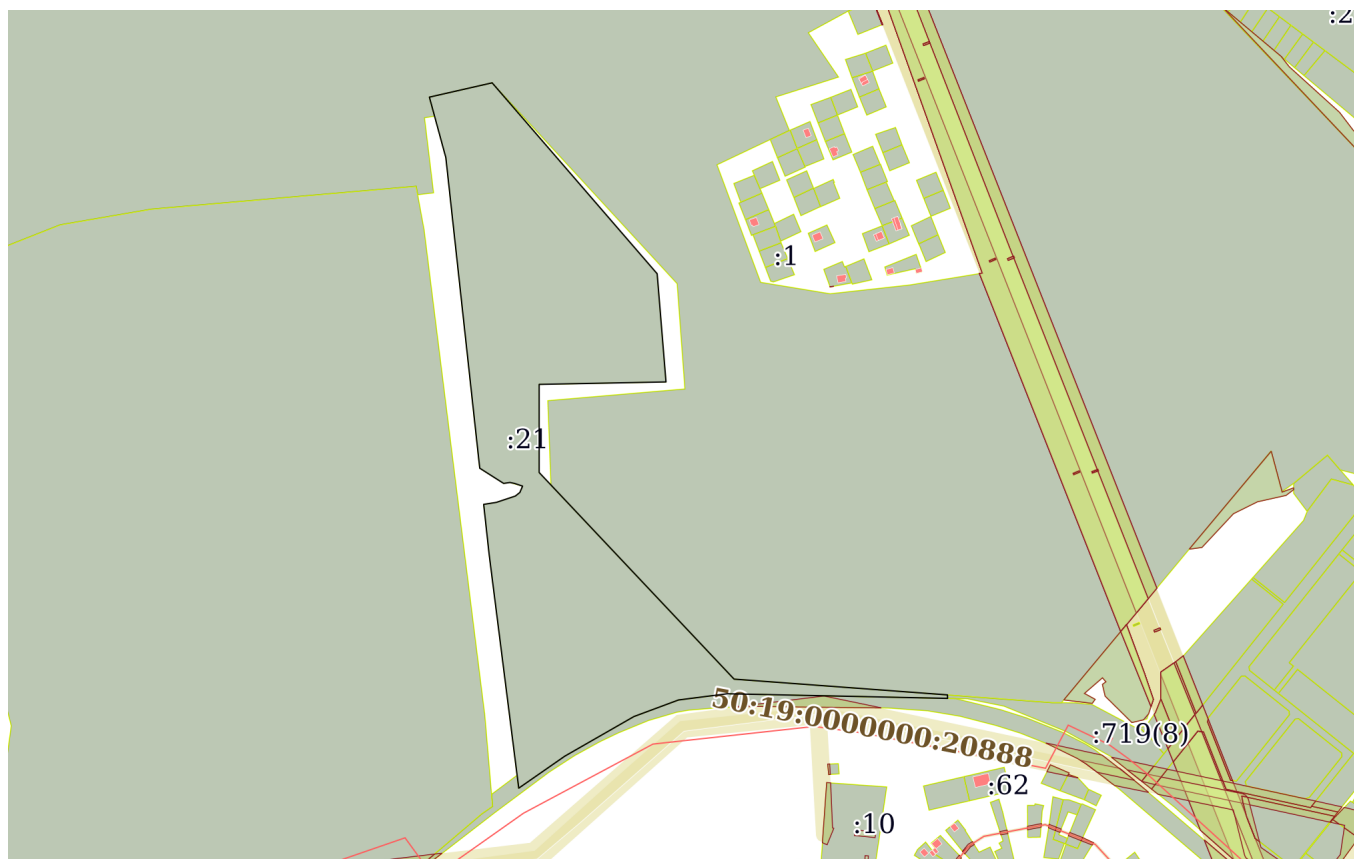
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57495307			
Кадастровый номер:		50:19:0040124:21	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57495307			
Кадастровый номер:		50:19:0040124:21	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57495307			
Кадастровый номер:		50:19:0040124:21	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	271°12.1'	223.33	данные отсутствуют	50:19:0000000:23481(2)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	271°11.7'	42.67	данные отсутствуют	50:19:0000000:23481(2)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	262°43.0'	59.16	данные отсутствуют	50:19:0000000:23481(2)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	249°36.5'	57.34	данные отсутствуют	50:19:0000000:23481(2)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	240°10.3'	96.18	данные отсутствуют	50:19:0000000:23481(2)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	235°11.8'	67.63	данные отсутствуют	50:19:0000000:23481(2)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	352°46.8'	283.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	353°46.3'	61.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	81°0.2'	15.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	71°33.0'	24.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	51°25.0'	6.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	23°15.7'	8.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	288°22.9'	10.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	281°25.9'	5.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	261°47.2'	7.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	302°27.0'	14.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	302°30.7'	19.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	353°46.4'	377.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	344°46.6'	75.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	77°9.5'	77.66	данные отсутствуют	50:19:0000000:289	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	139°10.3'	304.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	175°20.2'	130.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57495307

Кадастровый номер:

50:19:0040124:21

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	268°53.7`	153.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	180°0.0`	106.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	136°40.6`	342.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	94°13.9`	258.13	данные отсутствуют	50:19:0000000:289	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.1	177°49.1`	4.2	данные отсутствуют	50:19:0040124:719(8)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57495307			
Кадастровый номер:		50:19:0040124:21	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	470041.52	1280756.5	-	0.1
2	470046.2	1280533.22	-	0.1
3	470047.09	1280490.56	-	0.1
4	470039.59	1280431.88	-	0.1
5	470019.61	1280378.13	-	0.1
6	469971.77	1280294.69	-	0.1
7	469933.17	1280239.16	-	0.1
8	470214.89	1280203.47	-	0.1
9	470275.63	1280196.84	-	0.1
10	470278.06	1280212.19	-	0.1
11	470285.69	1280235.06	-	0.1
12	470290.03	1280240.5	-	0.1
13	470297.66	1280243.78	-	0.1
14	470300.92	1280233.97	-	0.1
15	470302.02	1280228.53	-	0.1
16	470300.92	1280220.91	-	0.1
17	470308.55	1280208.91	-	0.1
18	470319.27	1280192.09	-	0.1
19	470694.11	1280151.19	-	0.1
20	470767.05	1280131.34	-	0.1
21	470784.31	1280207.06	-	0.1
22	470553.92	1280406.13	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57495307

Кадастровый номер:

50:19:0040124:21

1	2	3	4	5
23	470423.36	1280416.78	-	0.1
24	470420.41	1280263.78	-	0.1
25	470314.08	1280263.78	-	0.1
26	470064.77	1280498.91	-	0.1
27	470045.72	1280756.34	-	0.1
1	470041.52	1280756.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия