

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2024, поступившего на рассмотрение 27.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57491666	
Кадастровый номер:	50:23:0040227:6
Номер кадастрового квартала:	50:23:0040227
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир : с.Софьино. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Софьинское.
Площадь:	6820 +/- 722
Кадастровая стоимость, руб.:	43375.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0000000:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	ведение сельхозпроизводства
Сведения о кадастровом инженерере:	Ланкис Михаил Александрович, дата завершения кадастровых работ: 26.10.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57491666			
Кадастровый номер:		50:23:0040227:6	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:23-6.1442 от 06.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах третьего пояса ЗСО запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Допускается в пределах третьего пояса ЗСО при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. В границах третьего пояса ЗСО осуществляется: -выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; -бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - подольско-мячковского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 4206/1 (ГВК 46248013) и № 4207/2 (ГВК 46248014), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 22.09.2023, номер решения: 2336-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57491666

Кадастровый номер: 50:23:0040227:6

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2015; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Раменском муниципальном районе" от 07.02.2012 № 43-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении честного сервитута на земельный участок от 24.09.2015 № 203-15/00001 выдан: Заказчиком. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2020; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_6a332ed6-fde4-4a94-8668-2f48145065fa.zip



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57491666			
Кадастровый номер:		50:23:0040227:6	
		от 29.09.2020 № PVD-0145/2020-11417-1; документ, содержащий описание объекта от 14.09.2020; распоряжение " внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 07.02.2012 № 43-РМ "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Раменском муниципальном районе" от 11.09.2020 № 1189-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 22.09.2023 № 2336-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:23:0000000:167337, 50:23:0000000:167338.	
Получатель выписки:		Соломатин Владимир Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ", 7702383526	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57491666			
Кадастровый номер:		50:23:0040227:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Проперти Менеджмент", ИНН: 7702383526, ОГРН: 1157746440125
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0040227:6-50/023/2019-7 10.01.2019 10:52:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.02.2024 12:43:17	
	номер государственной регистрации:	50:23:0040227:6-50/215/2024-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 811567212/7756 (883331/23/77056-ИП), выдан 19.02.2024, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57491666

Кадастровый номер: 50:23:0040227:6

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	11.02.2016 18:58:38
	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/023/014/2015-3197/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.02.2016 с 11.02.2016 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Технопарк Софьино", ИНН: 5040117653, ОГРН: 1125040005551
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута, № 203-15/00001, выдан 24.09.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 22	
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57491666	
Кадастровый номер:	50:23:0040227:6
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

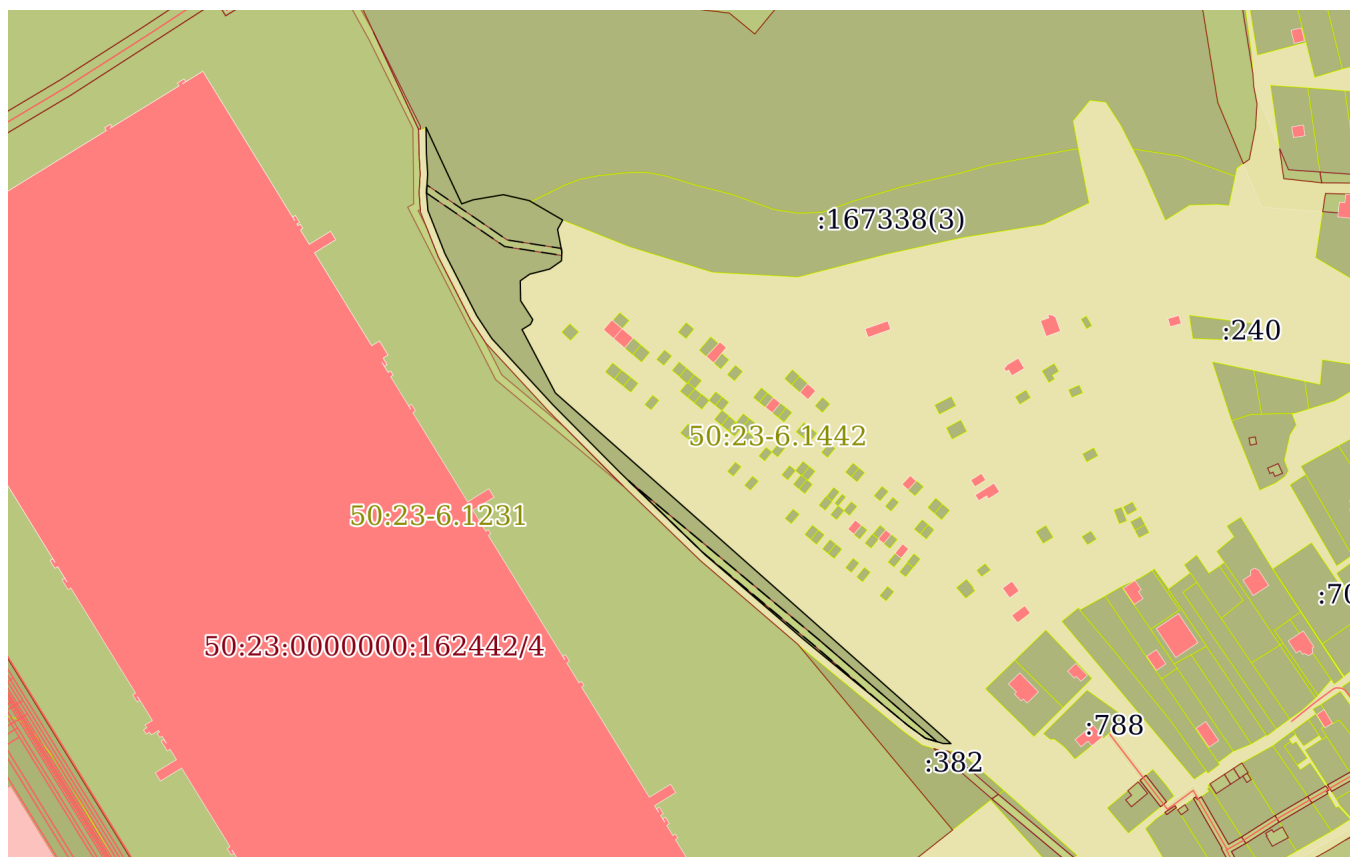
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57491666			
Кадастровый номер:		50:23:0040227:6	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57491666			
Кадастровый номер:		50:23:0040227:6	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°29.5'	6.41	данные отсутствуют	50:23:0000000:167337(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	80°18.2'	16.51	данные отсутствуют	50:23:0000000:167337(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	102°51.4'	14.25	данные отсутствуют	50:23:0000000:167337(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	120°10.6'	20.73	данные отсутствуют	50:23:0000000:167338(3)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	208°23.7'	5.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	169°5.7'	12.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	182°36.2'	4.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	234°59.4'	7.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	255°41.3'	11.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	234°41.3'	6.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	178°49.4'	10.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	147°13.3'	12.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	206°33.9'	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	238°24.4'	5.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	152°14.8'	27.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	152°16.3'	11.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	131°34.0'	226.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	131°33.8'	57.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	271°4.4'	4.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	286°36.2'	9.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	306°7.4'	11.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	309°30.9'	73.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57491666

Кадастровый номер:

50:23:0040227:6

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	310°40.8`	68.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	314°1.6`	64.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	315°14.8`	50.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	317°20.3`	48.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	326°30.9`	14.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	332°53.3`	37.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	338°28.8`	24.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	355°25.1`	9.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	3°25.1`	10.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	356°37.8`	10.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	358°57.7`	4.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	359°7.6`	9.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	155°5.5`	26.92	данные отсутствуют	50:23:0000000:167337(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.1	154°50.7`	18.35	данные отсутствуют	50:23:0000000:167337(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57491666			
Кадастровый номер:		50:23:0040227:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439927.44	2230037.55	-	0.3
2	439929.58	2230043.59	-	0.3
3	439932.36	2230059.86	-	0.3
4	439929.19	2230073.75	-	0.3
5	439918.77	2230091.67	-	0.3
6	439913.72	2230088.94	-	0.3
7	439901.73	2230091.25	-	0.3
8	439896.89	2230091.03	-	0.3
9	439892.47	2230084.72	-	0.3
10	439889.73	2230073.98	-	0.3
11	439886.16	2230068.94	-	0.3
12	439875.44	2230069.16	-	0.3
13	439865.33	2230075.67	-	0.3
14	439862.81	2230074.41	-	0.3
15	439860.03	2230069.89	-	0.3
16	439835.97	2230082.55	-	0.3
17	439826.02	2230087.78	-	0.3
18	439675.98	2230256.97	-	0.3
19	439637.95	2230299.86	-	0.3
20	439638.03	2230295.59	-	0.3
21	439640.83	2230286.2	-	0.3
22	439647.61	2230276.91	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57491666

Кадастровый номер:

50:23:0040227:6

1	2	3	4	5
23	439694.44	2230220.13	-	0.3
24	439738.86	2230168.45	-	0.3
25	439783.38	2230122.39	-	0.3
26	439819.44	2230086.64	-	0.3
27	439855.13	2230053.75	-	0.3
28	439867.39	2230045.64	-	0.3
29	439900.77	2230028.55	-	0.3
30	439923.95	2230019.41	-	0.3
31	439933.31	2230018.66	-	0.3
32	439943.52	2230019.27	-	0.3
33	439954.22	2230018.64	-	0.3
34	439958.63	2230018.56	-	0.3
35	439968.47	2230018.41	-	0.3
36	439944.05	2230029.75	-	0.3
1	439927.44	2230037.55	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

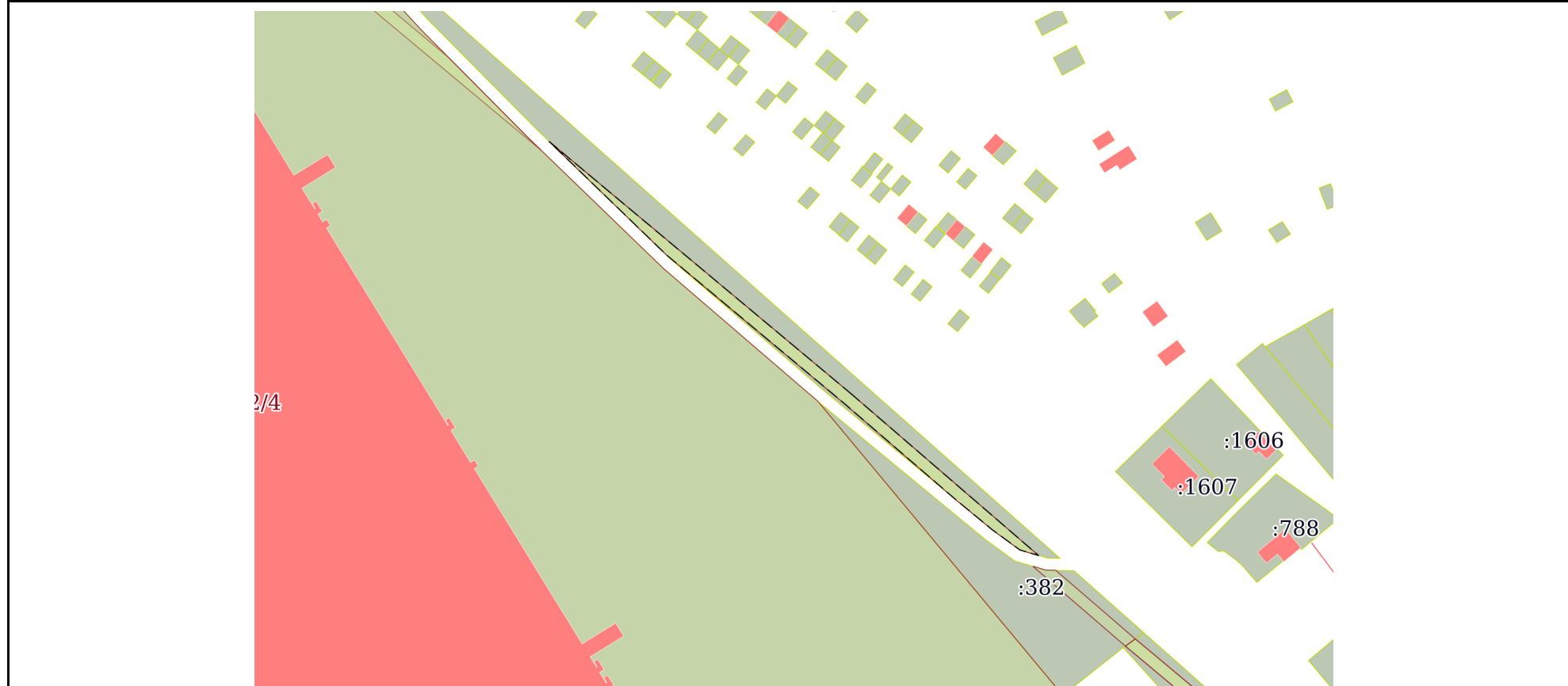
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57491666			
Кадастровый номер:		50:23:0040227:6	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:23:0040227:6/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57491666

Кадастровый номер:

50:23:0040227:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:23:0040227:6/2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

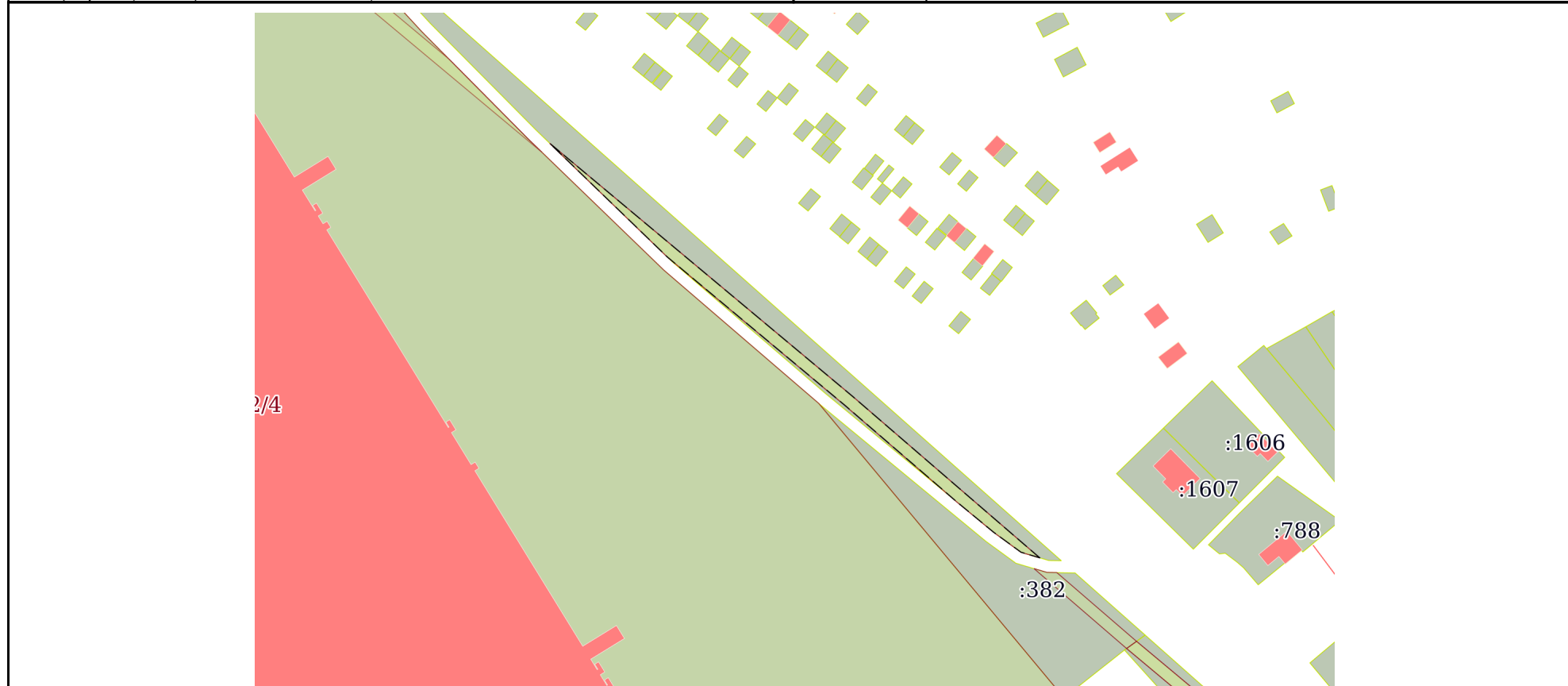
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57491666

Кадастровый номер:

50:23:0040227:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:23:0040227:6/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57491666		
Кадастровый номер:		50:23:0040227:6
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:23:0040227:6/1	727	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Раменском муниципальном районе" от 07.02.2012 № 43-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.(На основании Постановления Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г.); Реестровый номер границы: 50.23.2.8
50:23:0040227:6/2	300	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении честного сервитута на земельный участок от 24.09.2015 № 203-15/00001 выдан: Заказчиком; Содержание ограничения (обременения): Частный сервитут: Право на строительство (возведение, создание, прокладку)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57491666

Кадастровый номер: 50:23:0040227:6

	<p>Выпускного коллектора (части Выпускного коллектора) (далее также - «Право прокладки Выпускного коллектора») (п.1, ст. 263 Гражданского кодекса). Право прокладки Выпускного коллектора, в том числе, но не ограничиваясь, включает в себя право производства всех необходимых подготовительных работ (осуществление топографической съемки, геологических изысканий в местах прокладки Выпускного коллектора), право на разработку любой исходно-разрешительной документации для строительства Выпускного коллектора (части Выпускного коллектора), а также на производство строительно-монтажных работ. Ориентировочная протяженность части Выпускного коллектора на (через) Земельный участок составляет 300 м. Право эксплуатации Выпускного коллектора (части Выпускного коллектора). Право эксплуатации части Выпускного коллектора, в том числе, но не ограничиваясь, включает в себя право осуществлять его периодические осмотры, техническое обслуживание и ремонт.</p>
50:23:0040227:6/3	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_6a332ed6-fde4-4a94-8668-2f48145065fa.zip от 29.09.2020 № PVD-0145/2020-11417-1; документ, содержащий описание объекта от 14.09.2020; распоряжение " внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 07.02.2012 № 43-PM "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Раменском муниципальном районе" от 11.09.2020 № 1189-PM выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57491666			
Кадастровый номер:		50:23:0040227:6	
		надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.(На основании Постановления Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г.); Реестровый номер границы: 50:23-6.221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода-отвода с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Кулаково"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест"; Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта; Реестровый номер границы: 50.23.2.30	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 22.09.2023 № 2336-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): В границах третьего пояса ЗСО запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57491666			
Кадастровый номер:		50:23:0040227:6	
		<p>подземных вод. Допускается в пределах третьего пояса ЗСО при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. В границах третьего пояса ЗСО осуществляется: -выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; -бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 50:23-6.1442; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - подольско- мячковского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 4206/1 (ГВК 46248013) и № 4207/2 (ГВК 46248014); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57491666			
Кадастровый номер:		50:23:0040227:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:23:0040227:6/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439693.39	2230229.4	-	-
2	439778.91	2230127.02	-	-
3	439740.62	2230166.63	-	-
4	439690.34	2230226.82	-	-
5	439657.95	2230264.37	-	-
6	439647.61	2230276.91	-	0.3
7	439640.83	2230286.2	-	0.3
8	439638.95	2230292.51	-	-
1	439693.39	2230229.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57491666

Кадастровый номер:

50:23:0040227:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:23:0040227:6/2

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439933.26	2230018.66	-	0.3
2	439933.31	2230018.66	-	0.3
3	439937.54	2230018.91	-	0.3
4	439908.08	2230061.91	-	0.3
5	439903.55	2230090.9	-	0.3
6	439901.73	2230091.25	-	0.3
7	439899.8	2230091.16	-	0.3
8	439904.59	2230060.52	-	0.3
1	439933.26	2230018.66	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57491666

Кадастровый номер: 50:23:0040227:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:23:0040227:6/3			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439638.95	2230292.51	-	-
2	439640.83	2230286.2	-	-
3	439647.61	2230276.91	-	-
4	439657.95	2230264.37	-	-
5	439690.34	2230226.82	-	-
6	439740.58	2230166.67	-	-
7	439778.95	2230126.97	-	-
8	439693.38	2230229.4	-	-
1	439638.95	2230292.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия