

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2024, поступившего на рассмотрение 27.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57312522	
Кадастровый номер:	50:09:0020328:679
Номер кадастрового квартала:	50:09:0020328
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0020328
Площадь:	70054 +/- 93
Кадастровая стоимость, руб.:	110685.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0020328:344
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Дедушева Елена Александровна, дата завершения кадастровых работ: 17.02.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>			
				Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
полное наименование должности		инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57312522			
Кадастровый номер:		50:09:0020328:679	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:09:0020328:344:ЗУ1. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2017; реквизиты документа-основания: государственный контракт от 25.10.2013 № 1184-ФБ выдан: Министерство экологии и		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57312522			
Кадастровый номер:		50:09:0020328:679	
		<p>природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2017; реквизиты документа-основания: техническое задание к Государственному контракту от 25.10.2013 № 1184 ФБ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта) части реки Клязьма г.о. Химки Московской области и установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы части реки Клязьма г.о. Химки Московской области от 09.03.2022 № 233-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; о внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 09.03.2022 г. №233-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта) части реки Клязьма г.о. Химки Московской области и установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы части реки Клязьма г.о. Химки Московской области от 20.03.2023 № 386-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.</p>	
Получатель выписки:		Соломатин Владимир Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ", 7702383526	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57312522			
Кадастровый номер:		50:09:0020328:679	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Проперти Менеджмент", ИНН: 7702383526, ОГРН: 1157746440125
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:09:0020328:679-50/009/2019-4 16.01.2019 16:04:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.02.2024 12:43:17	
	номер государственной регистрации:	50:09:0020328:679-50/215/2024-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 811567212/7756 (883331/23/77056-ИП), выдан 19.02.2024, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21		
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57312522		
Кадастровый номер:		50:09:0020328:679
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

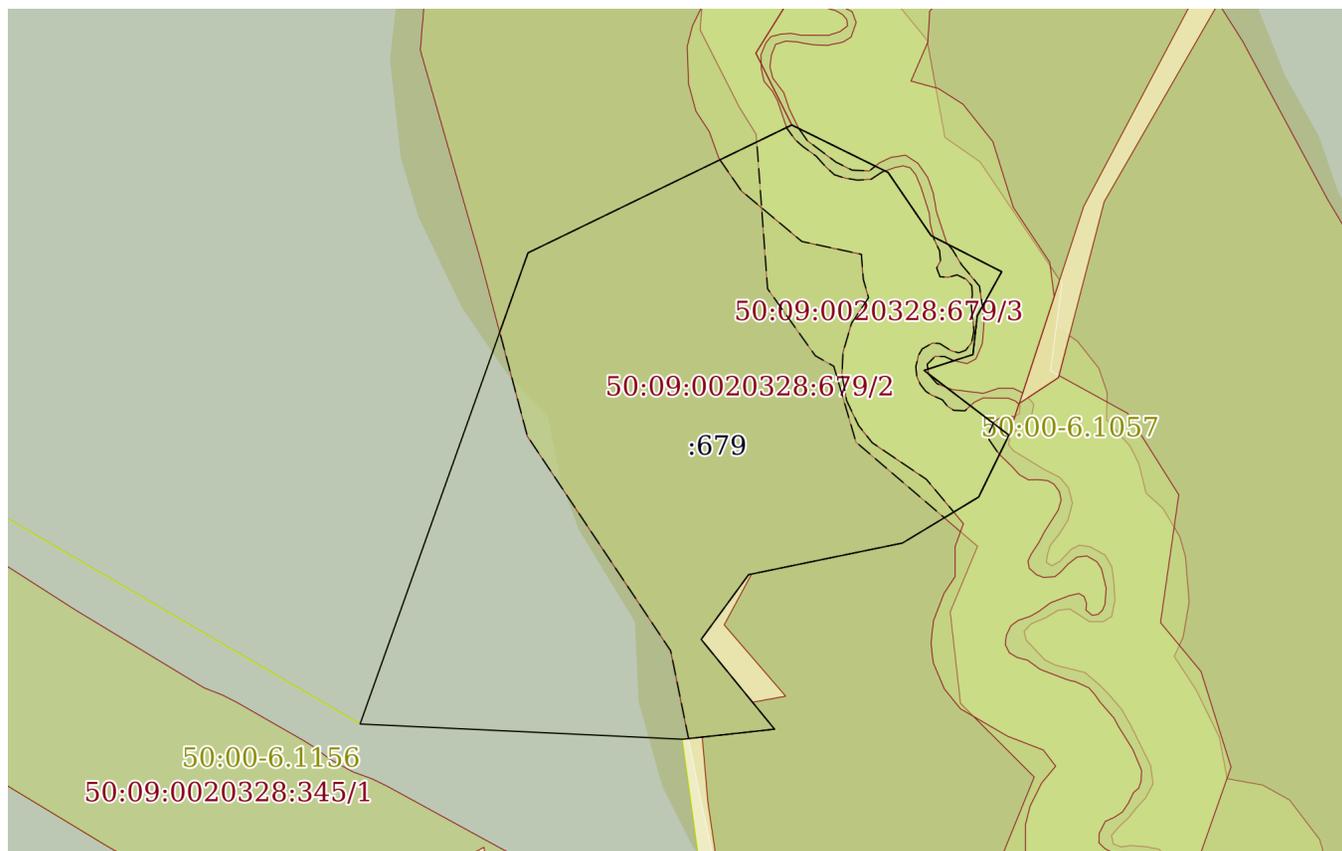
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57312522			
Кадастровый номер:		50:09:0020328:679	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57312522			
Кадастровый номер:		50:09:0020328:679	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57312522			
Кадастровый номер:		50:09:0020328:679	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°9.0'	158.02	данные отсутствуют	50:09:0020328:680	191124, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 2, к. 3, кв. 55
2	1.1.2	1.1.3	116°12.9'	57.91	данные отсутствуют	50:09:0000000:193640	адрес отсутствует; pozitiv86@inbox.ru, 143581, Московская обл, р-н. Истринский, д. Веледниково, аллея. Павловская, д. 17
3	1.1.3	1.1.4	145°42.5'	41.29	данные отсутствуют	50:09:0000000:193640	адрес отсутствует; pozitiv86@inbox.ru, 143581, Московская обл, р-н. Истринский, д. Веледниково, аллея. Павловская, д. 17
4	1.1.4	1.1.5	117°2.4'	42.65	данные отсутствуют	50:09:0000000:193640	адрес отсутствует; pozitiv86@inbox.ru, 143581, Московская обл, р-н. Истринский, д. Веледниково, аллея. Павловская, д. 17
5	1.1.5	1.1.6	209°3.5'	27.14	данные отсутствуют	50:09:0000000:193640	адрес отсутствует; pozitiv86@inbox.ru, 143581, Московская обл, р-н. Истринский, д. Веледниково, аллея. Павловская, д. 17
6	1.1.6	1.1.7	186°21.1'	21.06	данные отсутствуют	50:09:0000000:193640	адрес отсутствует; pozitiv86@inbox.ru, 143581, Московская обл, р-н. Истринский, д. Веледниково, аллея. Павловская, д. 17
7	1.1.7	1.1.8	252°4.1'	27.71	данные отсутствуют	50:09:0000000:193640	адрес отсутствует; pozitiv86@inbox.ru, 143581, Московская обл, р-н. Истринский, д. Веледниково, аллея. Павловская, д. 17
8	1.1.8	1.1.9	127°20.2'	57.53	данные отсутствуют	50:09:0000000:193640	адрес отсутствует; pozitiv86@inbox.ru, 143581, Московская обл, р-н. Истринский, д. Веледниково, аллея. Павловская, д. 17
9	1.1.9	1.1.10	206°1.6'	37.1	данные отсутствуют	50:09:0000000:192526(3)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57312522

Кадастровый номер:

50:09:0020328:679

1	2	3	4	5	6	7	8
10	1.1.10	1.1.11	238°52.6`	48	данные отсутствуют	50:09:0000000:192526(3)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	258°23.2`	84.69	данные отсутствуют	50:09:0000000:192526(3)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	216°14.8`	43.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	140°44.5`	62.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	263°45.3`	49.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	50:09:0000000:192526(3)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	272°42.2`	174.03	данные отсутствуют	50:09:0020328:345	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.1	19°37.5`	269.6	данные отсутствуют	50:09:0020328:680	191124, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 2, к. 3, кв. 55



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57312522			
Кадастровый номер:		50:09:0020328:679	

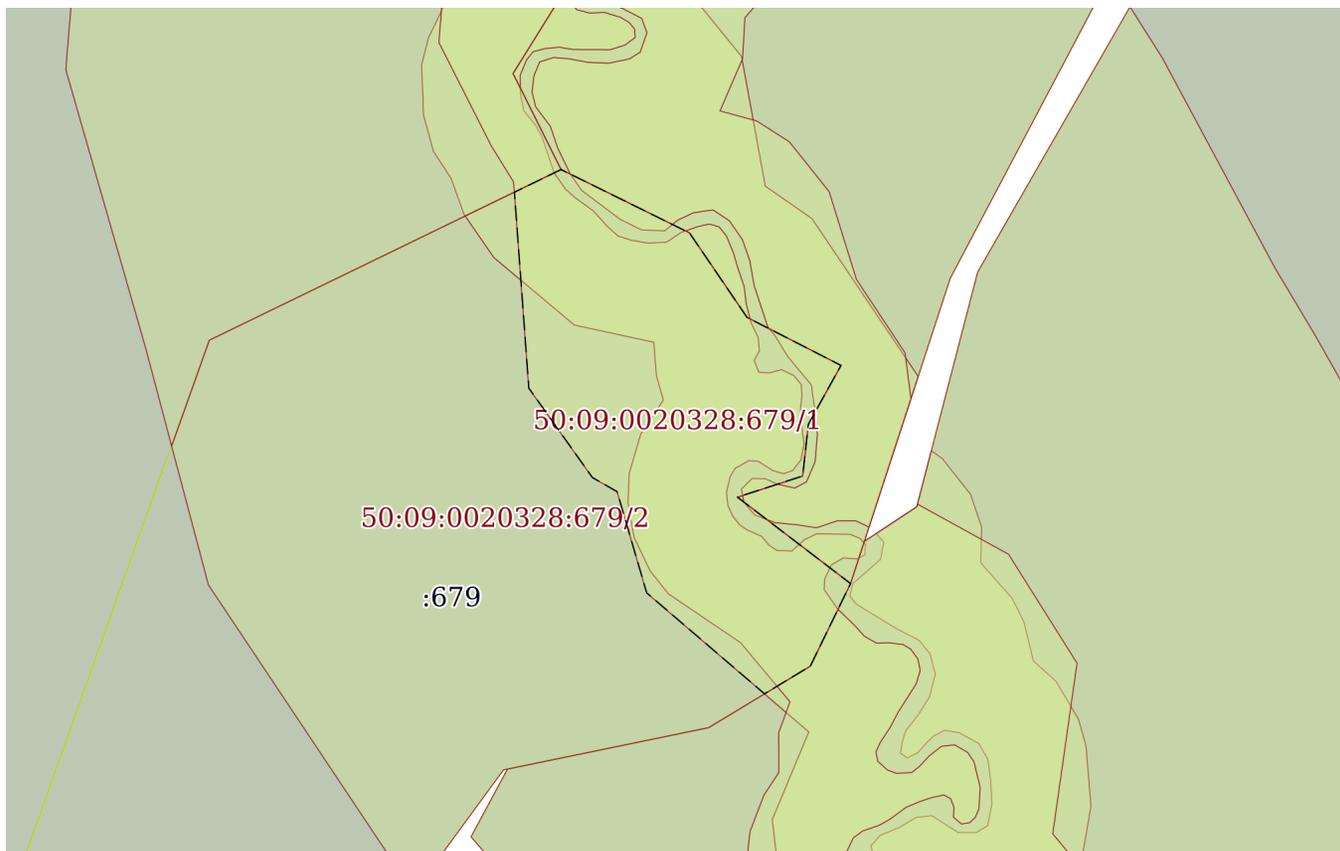
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508642.44	2166610.96	Закрепление отсутствует	0.1
2	508711.34	2166753.17	Закрепление отсутствует	0.1
3	508685.76	2166805.12	Закрепление отсутствует	0.1
4	508651.65	2166828.38	Закрепление отсутствует	0.1
5	508632.26	2166866.37	Закрепление отсутствует	0.1
6	508608.54	2166853.19	Закрепление отсутствует	0.1
7	508587.61	2166850.86	Закрепление отсутствует	0.1
8	508579.08	2166824.5	Закрепление отсутствует	0.1
9	508544.19	2166870.24	Закрепление отсутствует	0.1
10	508510.85	2166853.96	Закрепление отсутствует	0.1
11	508486.04	2166812.87	Закрепление отсутствует	0.1
12	508468.99	2166729.91	Закрепление отсутствует	0.1
13	508434.1	2166704.33	Закрепление отсутствует	0.1
14	508385.72	2166743.87	Закрепление отсутствует	0.1
15	508380.29	2166694.25	Закрепление отсутствует	0.1
16	508388.5	2166520.41	Закрепление отсутствует	0.1
1	508642.44	2166610.96	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57312522			
Кадастровый номер:		50:09:0020328:679	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:09:0020328:679/1



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

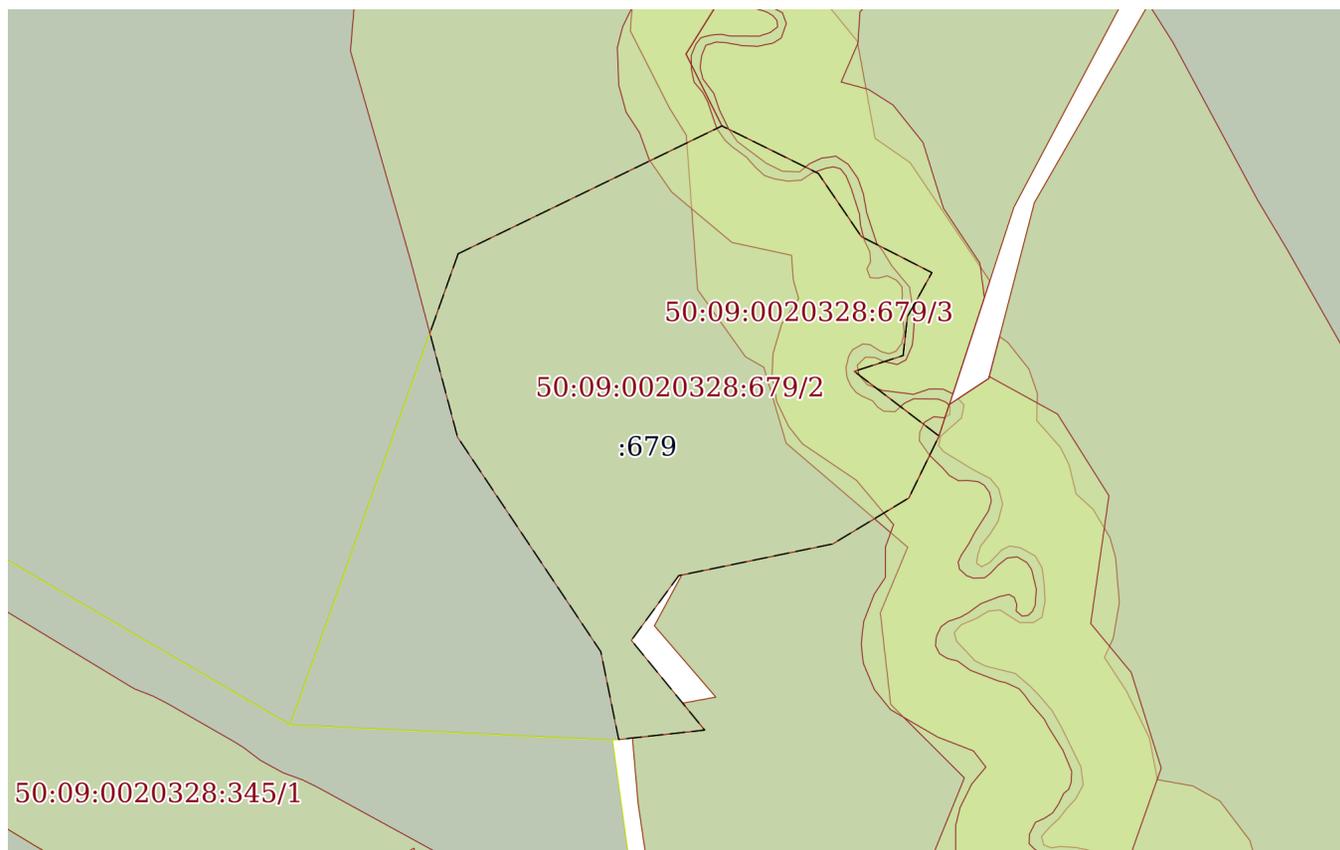
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57312522

Кадастровый номер:

50:09:0020328:679

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0020328:679/2



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

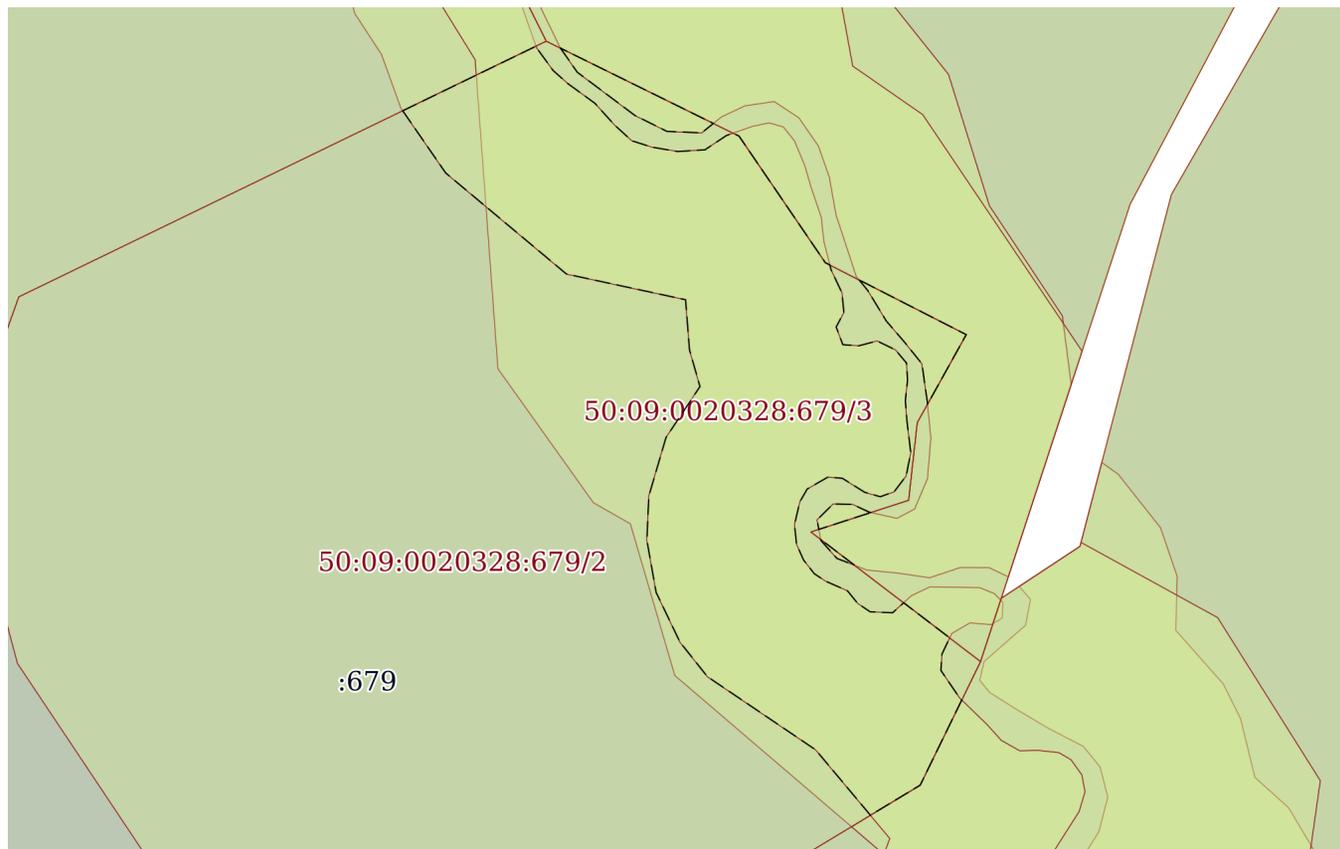
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57312522

Кадастровый номер:

50:09:0020328:679

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0020328:679/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57312522			
Кадастровый номер:		50:09:0020328:679	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0020328:679/1	15619	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: государственный контракт от 25.10.2013 № 1184-ФБ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Запрещенные виды деятельности прописаны в статье 65, часть 15,17 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.03.2006 г; Реестровый номер границы: 50.00.2.1111
50:09:0020328:679/2	50965	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: техническое задание к Государственному контракту от 25.10.2013 № 1184 ФБ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): статья 65, часть 15 "Водного кодекса Российской Федерации" от 3 июня 2006 № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 50.00.2.1113
50:09:0020328:679/3	11608	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта) части реки Клязьма г.о. Химки Московской области и установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы части реки Клязьма г.о. Химки Московской области от 09.03.2022 № 233-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; о внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 09.03.2022 г. №233-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта) части реки Клязьма г.о. Химки Московской области и установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы части реки Клязьма г.о. Химки Московской области от 20.03.2023 № 386-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.17 ст.65 ВК РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) Использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57312522			
Кадастровый номер:		50:09:0020328:679	
	<p>с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Срок, на который установлена зона: зона с особыми условиями использования территории установлена - бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2173; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Клязьмы в городских округах Солнечногорск, Химки, Долгопрудный, Мытищи, Пушкинский, Королев, Щелково, Лосино-Петровском, Богородском, Павлов-Посадском, Орехово-Зуевском городских округах Московской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57312522			
Кадастровый номер:		50:09:0020328:679	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0020328:679/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508711.34	2166753.17	Закрепление отсутствует	0.1
2	508702.2	2166734.31	-	-
3	508623.08	2166740.14	-	-
4	508586.98	2166765.88	-	-
5	508581.3	2166775.84	-	-
6	508540.43	2166787.81	-	-
7	508499.67	2166835.45	-	-
8	508510.85	2166853.96	Закрепление отсутствует	0.1
9	508544.19	2166870.24	Закрепление отсутствует	0.1
10	508579.08	2166824.5	Закрепление отсутствует	0.1
11	508587.61	2166850.86	Закрепление отсутствует	0.1
12	508608.54	2166853.19	Закрепление отсутствует	0.1
13	508632.26	2166866.37	Закрепление отсутствует	0.1
14	508651.65	2166828.38	Закрепление отсутствует	0.1
15	508685.76	2166805.12	Закрепление отсутствует	0.1
1	508711.34	2166753.17	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57312522

Кадастровый номер: 50:09:0020328:679

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:09:0020328:679/2			
Система координат МСК-50, зона 2			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508642.44	2166610.96	Закрепление отсутствует	0.1
2	508599.71	2166595.72	-	-
3	508543.67	2166610.6	-	-
4	508427.92	2166687.89	-	-
5	508380.65	2166697.53	-	-
6	508385.72	2166743.87	Закрепление отсутствует	0.1
7	508434.1	2166704.33	Закрепление отсутствует	0.1
8	508468.99	2166729.91	Закрепление отсутствует	0.1
9	508486.04	2166812.87	Закрепление отсутствует	0.1
10	508510.85	2166853.96	Закрепление отсутствует	0.1
11	508544.19	2166870.24	Закрепление отсутствует	0.1
12	508579.08	2166824.5	Закрепление отсутствует	0.1
13	508587.61	2166850.86	Закрепление отсутствует	0.1
14	508608.54	2166853.19	Закрепление отсутствует	0.1
15	508632.26	2166866.37	Закрепление отсутствует	0.1
16	508651.65	2166828.38	Закрепление отсутствует	0.1
17	508685.76	2166805.12	Закрепление отсутствует	0.1
18	508711.34	2166753.17	Закрепление отсутствует	0.1
1	508642.44	2166610.96	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57312522

Кадастровый номер:

50:09:0020328:679

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0020328:679/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508584.31	2166840.65	-	-
2	508579.77	2166826.64	-	-
3	508582.33	2166826.15	-	-
4	508586.62	2166830.49	-	-
5	508586.52	2166835.69	-	-
6	508584.42	2166840.15	-	-
7	508584.31	2166840.65	-	-
1	508577.05	2166827.16	-	-
2	508570.14	2166836.22	-	-
3	508571.95	2166831.51	-	-
4	508576.76	2166827.22	-	-
5	508577.05	2166827.16	-	-
1	508692.58	2166714.45	-	-
2	508709.98	2166750.37	-	-
3	508709.58	2166750.51	-	-
4	508703.44	2166754.98	-	-
5	508699.89	2166758.98	-	-
6	508694.59	2166766.27	-	-
7	508688.73	2166771.56	-	-
8	508684.5	2166776.21	-	-
9	508682.77	2166781.65	-	-
10	508681.61	2166788.58	-	-
11	508682.05	2166795.91	-	-
12	508685.93	2166801.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57312522

Кадастровый номер:

50:09:0020328:679

1	2	3	4	5
13	508686.55	2166803.52	-	-
14	508685.76	2166805.12	-	-
15	508651.65	2166828.38	-	-
16	508651.03	2166829.6	-	-
17	508649.69	2166829.94	-	-
18	508643.49	2166832.89	-	-
19	508638.22	2166833.37	-	-
20	508634.31	2166831.3	-	-
21	508629.55	2166833.1	-	-
22	508629.23	2166837.35	-	-
23	508630.55	2166842.35	-	-
24	508628.14	2166847.3	-	-
25	508624.61	2166850.26	-	-
26	508620	2166850.54	-	-
27	508614.46	2166849.96	-	-
28	508608.74	2166850.4	-	-
29	508600.45	2166851.42	-	-
30	508594.15	2166850.16	-	-
31	508589.91	2166846.93	-	-
32	508588.58	2166843.2	-	-
33	508589.77	2166839.01	-	-
34	508593.54	2166832.99	-	-
35	508593.88	2166829.11	-	-
36	508590.66	2166823.5	-	-
37	508587.23	2166821.51	-	-
38	508581.06	2166820.06	-	-
39	508575.74	2166820.62	-	-
40	508571.49	2166822.53	-	-
41	508567.82	2166825.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57312522

Кадастровый номер:

50:09:0020328:679

1	2	3	4	5
42	508565.84	2166828.41	-	-
43	508563.22	2166834.35	-	-
44	508559.84	2166837.1	-	-
45	508557.56	2166840.46	-	-
46	508557.3	2166846.52	-	-
47	508560	2166849.51	-	-
48	508550.55	2166861.9	-	-
49	508546.19	2166859.84	-	-
50	508541.77	2166859.53	-	-
51	508534.29	2166864.63	-	-
52	508533.79	2166865.16	-	-
53	508510.85	2166853.96	-	-
54	508502.75	2166840.54	-	-
55	508520.36	2166825.78	-	-
56	508540.09	2166796.59	-	-
57	508549.4	2166789.19	-	-
58	508562.79	2166782.77	-	-
59	508576.86	2166780.27	-	-
60	508588.77	2166780.8	-	-
61	508604.53	2166785.43	-	-
62	508618.27	2166794.59	-	-
63	508628.13	2166791.77	-	-
64	508641.67	2166790.7	-	-
65	508648.58	2166758.6	-	-
66	508675.82	2166726.04	-	-
67	508692.58	2166714.45	-	-
1	508646.99	2166837.51	-	-
2	508632.26	2166866.37	-	-
3	508613.51	2166855.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57312522

Кадастровый номер:

50:09:0020328:679

1	2	3	4	5
4	508614.23	2166855.88	-	-
5	508624.41	2166854.42	-	-
6	508630.17	2166849.79	-	-
7	508635.94	2166844.82	-	-
8	508644.06	2166839.89	-	-
9	508646.99	2166837.51	-	-
1	508709.46	2166756.99	-	-
2	508689.17	2166798.19	-	-
3	508686.62	2166795.04	-	-
4	508687.03	2166785.69	-	-
5	508691.34	2166777.02	-	-
6	508697.64	2166768.62	-	-
7	508702.97	2166761.51	-	-
8	508709.46	2166756.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия