



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
25.01.2024 г.

## Выписка из отчета №2501241954

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Подгорненский сельсовет, территория имени Ленина, земельный участок № 21, общая площадь: 1219202 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 68:22:0000000:42, доля в праве: 1/41.

Дата оценки: 25.01.2024 г.

### Общая информация

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Заказчик                       | ♦ Шелестов Дмитрий Юрьевич   |
| Правообладатель                | ♦ Меньщикова Татьяна Николаевна  |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены.<br>Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.   |
| Исполнитель                    | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul> |
| Оценщик                        | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li></ul>   |



|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul> |
|--|---|

### Основные факты и выводы

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>Объект оценки</b>                                    | ♦ | <b>Наименование параметра</b>  | <b>Значение параметра</b>  |
|   |   | <b>Земельный участок</b>   |  |
|   |   | адрес  | Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Подгорненский сельсовет, территория имени Ленина, земельный участок № 21 |
|   |   | общая площадь  | 1219202 кв.м   |
|   |   | категория земель   | земли сельскохозяйственного назначения   |
|   |   | разрешенное использование  | для сельскохозяйственного производства   |
|   |   | кадастровый номер  | 68:22:0000000:42   |
|   |   | доля в праве   | 1/41   |
| <b>Дата оценки</b>                                      | ♦ | 25.01.2024 г.  |  |
| <b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b> | ♦ | – доходного подхода: не применялся<br>– сравнительного подхода: 6 278 890,30 руб.<br>– затратного подхода: не применялся |  |
| <b>Согласование</b>                                     | ♦ | Не требуется в связи с использованием только одного подхода к  |  |



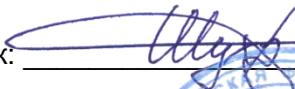
| результатов  | оценке   |
|--|--|
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки | ♦ 6 278 890,30 руб. (шесть миллионов двести семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто рублей тридцать копеек) |
| Итоговая рыночная стоимость 1/ 41 доли в праве на объект оценки    | ♦ 153 143,67 руб. (сто пятьдесят три тысячи сто сорок три рубля шестьдесят семь копеек)                        |

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 25.01.2024 г. составляет:

**6 278 890,30 руб.**  
*(шесть миллионов двести семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто рублей тридцать копеек),*

включая стоимость 1/41 доли в праве на объект оценки:

**153 143,67 руб.**  
*(сто пятьдесят три тысячи сто сорок три рубля шестьдесят семь копеек)*

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

| Земельный участок                                 |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| Описание объекта оценки                           | Земельный участок: адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Подгорненский сельсовет, территория имени Ленина, земельный участок № 21, общая площадь: 1219202 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 68:22:0000000:42, доля в праве: 1/41. |   |   |   |
| Параметры и корректировки                         | Объект оценки  | Объект аналог №1  | Объект аналог №2  | Объект аналог №3  |
| Информация о предложениях объектов-аналогов       |  |   |   |   |
| Дата предложения                                  | Дата оценки:<br>25.01.2024 г.  | 25.01.2024 г.   | 25.01.2024 г.   | 25.01.2024 г.   |
| Ссылка на объявление:                             |  | <a href="https://www.avito.ru/tokarevka/zemelnye_uchastki/uchastok_144_ga_snt_dnp_2181927733">https://www.avito.ru/tokarevka/zemelnye_uchastki/uchastok_144_ga_snt_dnp_2181927733</a> | <a href="https://tambov.domclick.ru/card/sale_lot_1805716094">https://tambov.domclick.ru/card/sale_lot_1805716094</a> | <a href="https://www.avito.ru/kirsanov/zemelnye_uchastki/uchastok_475_ga_snt_dnp_3574105558">https://www.avito.ru/kirsanov/zemelnye_uchastki/uchastok_475_ga_snt_dnp_3574105558</a> |
| Цена предложения, руб.:                           |  | 1 000 000,00  | 650 000,00  | 27 000 000,00   |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки |  |   |   |   |
| Параметр: адрес                                   | Российская Федерация,<br>Тамбовская область,<br>Уваровский район,<br>Подгорненский сельсовет,<br>территория имени Ленина,<br>земельный участок № 21  | Тамбовская обл., Сампурский р-н, с. Первомайское  | Тамбовская область, Уваровский муниципальный округ, Подгорненский сельсовет   | Тамбовская обл., Кирсанов   |
| Параметр: общая площадь, кв.м                     | 1219202  | 144000  | 111000  | 4750000   |
| Параметр: категория земель                        | земли сельскохозяйственного назначения   | земли сельскохозяйственного назначения  | земли сельскохозяйственного назначения  | земли сельскохозяйственного назначения  |
| Параметр: разрешенное использование               | для сельскохозяйственного производства   | для сельскохозяйственного производства  | для сельскохозяйственного производства  | для сельскохозяйственного производства  |
| Корректировки                                     |  |   |   |   |
| Корректировка на уторговывание, %:                |  | 16,40   | 16,40   | 16,40   |
| Цена после уторговывания, руб.:                   |  | 836 000,00  | 543 400,00  | 22 572 000,00   |
| Удельные единицы                                  | 1219202  | 144000  | 111000  | 4750000   |



|  |  |      |      |              |
|--|--|------|------|--------------|
| по<br>параметру общая<br>площадь, кв.м                                       |  |      |      |              |
| Цена за удельную единицу, руб.:  |  | 5,81 | 4,90 | 4,75         |
| Средняя стоимость удельной единицы, руб.:                                    |  |      |      | 5,15         |
| Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:                         |  |      |      | 6 278 890,30 |
| Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.: |  |      |      | 6 278 890,30 |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области  
полное наименование органа регистрации прав

24.01.2024г.

№ КУВИ-001/2024-23495920

На основании запроса от 24.01.2024, поступившего на рассмотрение 24.01.2024, сообщаем, что правообладателю **Меньшикова Татьяна Николаевна**; дата рождения: 21.04.1954; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 68 05 № 305126 от 11.08.2006 выдан: Уваровским ГРОВД Тамбовской области; СНИЛС: 035-214-236 09; адрес места жительства или места пребывания: Тамбовская обл, Уваровский р-н, Моисеево с, Центральная ул, д. 97., в период с 01.01.2020 по 01.01.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
| 1 | 1.1   | Вид объекта недвижимости:                             | Земельный участок  |
|   |       | Кадастровый номер:                                    | 68:22:0000000:42   |
|   |       | Назначение объекта недвижимости:                      | данные отсутствуют   |
|   |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | для сельскохозяйственного производства   |
|   |       | Адрес:  | Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Подгорненский сельсовет, территория имени Ленина, земельный участок № 21   |
|   |       | Площадь:  | 1219202  |
|   | 1.2   | вид права, доля в праве:                              | Общая долевая собственность, доля в праве 1/41   |
|   |       | дата государственной регистрации:                     | 17.12.2004   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 68-01/25-1/2004-6198   |
|   |       | основание государственной регистрации:                | свидетельство о праве на наследство по закону, реестр № 1157, выданное нотариусом Уваровского района Тамбовской области Пивоваровой Д.В., выдан 13.08.1996<br><br>свидетельство на право собственности на землю серия РФ III ТАО 22 п.з. №3/703 от 11.02.1997 г., № 343545, выдан 11.02.1997 |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют   |
|   | 1.3   | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |  |
|   | 1.3.1 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 68:22:0000000:42-68/083/2022-50  |
|   | 1.3.2 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 68:22:0000000:42-68/083/2021-44  |
|   | 1.3.3 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 68:22:0000000:42-68/083/2020-41  |
|   | 1.3.4 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 68:22:0000000:42-68/083/2020-40  |

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| полное наименование должности  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |
|  |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
|  |   | инициалы, фамилия    |
| Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   |                      |



|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
|   | 1.3.5 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 68:22:0000000:42-68/083/2020-39  |
|   | 1.3.6 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 68:22:0000000:42-68/083/2020-38  |
|   | 1.3.7 | вид:  | Арест  |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 68-68-15/015/2010-100  |
|   | 1.3.8 | вид:  | Арест  |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 68-68-15/001/2010-210  |
| 2 | 2.1   | Вид объекта недвижимости:                             | Земельный участок  |
|   |       | Кадастровый номер:                                    | 68:22:0000000:43   |
|   |       | Назначение объекта недвижимости:                      | данные отсутствуют   |
|   |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | для сельскохозяйственного производства   |
|   |       | Адрес:  | Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Подгорненский сельсовет, территория имени Ленина, земельный участок № 22   |
|   |       | Площадь:  | 743900   |
|   | 2.2   | вид права, доля в праве:                              | Общая долевая собственность, доля в праве 1/19   |
|   |       | дата государственной регистрации:                     | 01.10.2004   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 68-01/25-1/2004-4534   |
|   |       | основание государственной регистрации:                | Постановление, № 227, выдан 30.06.1994, Администрация Уваровского района Тамбовской области<br>Постановление, № 176, выдан 29.05.1992, Администрация Уваровского района Тамбовской области<br>свидетельство на право собственности на землю серия РФ-Х ТАО 22 р.з. № 3/224, № 504699, выдан 25.07.1994 |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют   |
|   | 2.3   | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |  |
|   | 2.3.1 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 68:22:0000000:43-68/083/2022-63  |
|   | 2.3.2 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 68:22:0000000:43-68/083/2021-60  |

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| полное наименование должности  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |
|  |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
|  |   | инициалы, фамилия    |
| Сертификат: 00BB056B7401CB38D2E3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   |                      |



|       |                                    |                                    |                                 |
|-------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
|       | 2.3.3                              | вид:                               | Запрещение регистрации          |
|       |                                    | номер государственной регистрации: | 68:22:0000000:43-68/083/2020-59 |
|       | 2.3.4                              | вид:                               | Запрещение регистрации          |
|       |                                    | номер государственной регистрации: | 68:22:0000000:43-68/083/2020-58 |
|       | 2.3.5                              | вид:                               | Запрещение регистрации          |
|       |                                    | номер государственной регистрации: | 68:22:0000000:43-68/083/2020-57 |
|       | 2.3.6                              | вид:                               | Запрещение регистрации          |
|       |                                    | номер государственной регистрации: | 68:22:0000000:43-68/083/2020-56 |
| 2.3.7 | вид:                               | Арест                              |                                 |
|       | номер государственной регистрации: | 68-68-15/015/2010-100              |                                 |
| 2.3.8 | вид:                               | Арест                              |                                 |
|       | номер государственной регистрации: | 68-68-15/001/2010-210              |                                 |
| 3     | Получатель выписки                 |                                    | Шелестов Дмитрий Юрьевич        |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

|  |   |                      |                   |
|--|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|  |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   |                      |                   |



### Земельный участок

Дата обновления информации: 01.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

#### Общая информация

|  |   |
|--|---|
| Вид объекта недвижимости                           | Земельный участок   |
| Статус объекта                                     | Актуально   |
| Кадастровый номер                                  | 68:22:0000000:42  |
| Кадастровые номера обособленных, условных участков | 68:22:2005006:14<br>68:22:2005010:12<br>68:22:2005010:1<br>68:22:2001001:1<br>68:22:2004009:1<br><a href="#">ПОКАЗАТЬ ВСЕ</a> |
| Дата присвоения кадастрового номера                | 26.04.2004  |
| Форма собственности                                | Частная   |

#### Характеристики объекта

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Адрес (местоположение)         | Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Подгорненский сельсовет, территория имени Ленина, земельный участок № 21 |
| Площадь, кв.м                  | 1219202  |
| Категория земель               | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| Вид разрешенного использования | для сельскохозяйственного производства   |

#### Сведения о кадастровой стоимости

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Кадастровая стоимость (руб) | 8985518.74 |
| Дата определения            | 01.01.2022 |
| Дата внесения               | 22.12.2022 |

#### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00         | 0,056              | 28 000,00              |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

|   |  |
|---|--|
| <p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p> | <p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухопцев/</p> |
|---|--|

для «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шушловцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064890  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (всех):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщика является наступивший аступившим в законную силу решением арбитражного суда или приватный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действующими (бездействующими) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** зазначен по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последнии оценочной деятельности.

| Страхован сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00          | 0,08               | 4 000,00               |

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.**  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК:   | СТРАХОВАТЕЛЬ:   |
|---|---|
| <br>/А.Р. Мамедова/<br>М.П. Директор | <br>/К.С. Шушловцев/ |

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза

Мои объявления Александр (Т... Разместить объявление

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Тамбовская область

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 14,4 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 000 000 ₽  
694 ₽ за сотку

8 960 657-46-34

Artem  
Частное лицо  
На Авито с июля 2016

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

## Объект-аналог №1



1 000 000 ₽  
694 ₽ за сотку

8 960 657-46-34

Artem  
Частное лицо  
На Авито с июля 2016

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 1440 сот. Расстояние до центра города: 26 км

### Расположение

Тамбовская обл., Сампурский р-н, с. Первомайское [Показать карту](#)

### Описание

Продам земельный пай в селе "Первомайском", (СХПК "Первомайский"), Сампурский р-н. 14,4 га. Не выделенные пай, земля черноземья, сельхозназначения. В собственности более 3х лет.

№ 2181927733 24 января в 20:06 · 8281 просмотр (+3 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

Разместить объявление Объявления Помощь Безопасность Реклама на сайте О компании Карьера Авито Журнал Блог Авито Польза Мобильное приложение

Сообщения

## Объект-аналог №1



Танбов Партнер

Разместить объявление Личный кабинет

Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Риелторы

Публичная кадастровая карта России от 19.04.2023

Платформа: Ссылка на сайт на любой участок или дом, чтобы узнать собственника и проверить объявления

Кадастровый номер: 50:01:0104014:010

Область: Тамбовская

Муниципальный район: Уваровский

Сельсовет: Подгорный

Участок: 1110 сот.

Тип участка: Фермерский

Площадь: 1110 кв. м

Обновлено 7 сентября

Продаётся участок, 1110 сот., Фермерский

**650 000 Р**

585 Р/сот.

Хочу скидку! →

Алена Никерова  
440 объявлений  
На Домклик 6 мес.

Союз Застройщиков Владис

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (905) 085-26-13

Написать

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?

Подходит под ипотеку?

Когда могу посмотреть?

Отзыв о Домклик

Ипотека от Сбербанка Каталог проектов домов

## Объект-аналог №2

Ипотека от Сбербанка  
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов  
Постройте дом с проверенной компанией

Продаётся участок, 1110 сот., Фермерский

**650 000 Р**

585 Р/сот.

Хочу скидку! →

Алена Никерова  
440 объявлений  
На Домклик 6 мес.

Союз Застройщиков Владис

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (905) 085-26-13

Написать

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?

Подходит под ипотеку?

Когда могу посмотреть?

Поделиться Избранное

**Описание**

Код объекта: 783077.

Продаётся земельный участок, который обладает множеством преимуществ для тех, кто хочет приобрести землю под сельскохозяйственное использование. Первое, что сразу бросается в глаза, это его огромная площадь – более 1100 квадратных метров. Это означает, что здесь можно реализовать множество идей и задумать любые проекты.

Несмотря на грунтовую дорогу участок легко подойти и на нем можно достаточно свободно маневрировать. И хотя он еще не разработан, это можно сделать в соответствии с собственными предпочтениями. Важно также отметить, что возможно подключение электричества, что является большим плюсом.

Полностью юридически сопроводим сделку! ЗВОНИТЕ!!!

Скрыть

**Об участке**

Площадь участка 1110 сот. Тип участка Фермерский

Тип сделки Свободная продажа

Отзыв о Домклик

## Объект-аналог №2



Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза

Мои объявления Александр (Т... Разместить объявление

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Тамбовская область

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 475 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

ВЛАДИМИР  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2017

Подписаться на продавца

Сообщения

### Объект-аналог №3



Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

ВЛАДИМИР  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2017

Подписаться на продавца

Сообщения

**Об участке**  
Площадь: 47500 сот.

**Расположение**  
Тамбовская обл., Кирсанов [Показать карту](#)

**Описание**  
ПРОДАМ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 475 Га

### Объект-аналог №3



бонитетом. Подъезд к участкам круглогодичный, отличные ровные поля без перепадов по ландшафту идеальны для выращивания любых сельхоз культур. Последние 5 лет земля обрабатывалась выращивалась соя, подсолнечник, пшеница, ячмень. Документы готовы, в собственности физлица, получено разрешение от правительства области.

На данный момент на протяжении нескольких лет на данной земле работает арендатор который готов и дальше продолжить на ней работать, с новым собственником и готов в дальнейшем её выкупить. Продажа возможна по 15.04.2024 года. В случае отсутствия покупателя до 15.04.2024 данная земля снимается с продажи и отдаётся в аренду нынешнему арендатору с последующим правом выкупа. Быстрый выход на сделку. Если на звонок не отвечаю пишите сообщения. Фотографии и видео выложенные в объявлении сделаны на данных земельных участках. Кадастровые номера и документы сброшу о запросу. Предложение актуально пока в продаже интересующий меня объект недвижимости.

№ 3574105558 · 23 января в 01:18 · 212 просмотров (+41 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

Строительство домов и коттеджей ▾

568 Р за сотку  
или предложите свою цену

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ВЛАДИМИР

Частное лицо

На Авито с сентября 2017



Подписаться на продавца



Объект-аналог №3