



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
25.01.2024 г.

Выписка из отчета №2501241953

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Подгорненский сельсовет, территория имени Ленина, земельный участок № 22, общая площадь: 743900 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 68:22:0000000:43, доля в праве: 1/19.

Дата оценки: 25.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	♦ Меньщикова Татьяна Николаевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Подгорненский сельсовет, территория имени Ленина, земельный участок № 22
		общая площадь	743900 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства
		кадастровый номер	68:22:0000000:43
		доля в праве	1/19
Дата оценки	♦	25.01.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 3 831 085,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к	



результатов	оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 3 831 085,00 руб. (три миллиона восемьсот тридцать одна тысяча восемьдесят пять рублей ноль копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/ 19 доли в праве на объект оценки	♦ 201 636,05 руб. (двести одна тысяча шестьсот тридцать шесть рублей пять копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 25.01.2024 г. составляет:

3 831 085,00 руб.
(три миллиона восемьсот тридцать одна тысяча восемьдесят пять рублей ноль копеек),

включая стоимость 1/19 доли в праве на объект оценки:

201 636,05руб.
(двести одна тысяча шестьсот тридцать шесть рублей пять копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Подгорненский сельсовет, территория имени Ленина, земельный участок № 22, общая площадь: 743900 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 68:22:0000000:43, доля в праве: 1/19.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 25.01.2024 г.	25.01.2024 г.	25.01.2024 г.	25.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/tokarevka/zemelnye_uchastki/uchastok_144_ga_snt_dnp_2181927733	https://tambov.domclick.ru/card/sale_lot_1805716094	https://www.avito.ru/kirsanov/zemelnye_uchastki/uchastok_475_ga_snt_dnp_3574105558
Цена предложения, руб.:		1 000 000,00	650 000,00	27 000 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Подгорненский сельсовет, территория имени Ленина, земельный участок № 22	Тамбовская обл., Сампурский р-н, с. Первомайское	Тамбовская область, Уваровский муниципальный округ, Подгорненский сельсовет	Тамбовская обл., Кирсанов
Параметр: общая площадь, кв.м	743900	144000	111000	4750000
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		16,40	16,40	16,40
Цена после уторговывания, руб.:		836 000,00	543 400,00	22 572 000,00
Удельные единицы	743900	144000	111000	4750000



по параметру общая площадь, кв.м				
Цена за удельную единицу, руб.:	5,81	4,90	4,75	
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				5,15
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				3 831 085,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				3 831 085,00



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

24.01.2024г.

№ КУВИ-001/2024-23495920


На основании запроса от 24.01.2024, поступившего на рассмотрение 24.01.2024, сообщаем, что правообладателю **Меньшикова Татьяна Николаевна**; дата рождения: 21.04.1954; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 68 05 № 305126 от 11.08.2006 выдан: Уваровским ГРОВД Тамбовской области; СНИЛС: 035-214-236 09; адрес места жительства или места пребывания: Тамбовская обл, Уваровский р-н, Моисеево с, Центральная ул, д. 97., в период с 01.01.2020 по 01.01.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	68:22:0000000:42
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Адрес:	Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Подгорненский сельсовет, территория имени Ленина, земельный участок № 21
		Площадь:	1219202
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/41
		дата государственной регистрации:	17.12.2004
		номер государственной регистрации:	68-01/25-1/2004-6198
		основание государственной регистрации:	свидетельство о праве на наследство по закону, реестр № 1157, выданное нотариусом Уваровского района Тамбовской области Пивоваровой Д.В., выдан 13.08.1996 свидетельство на право собственности на землю серия РФ III ТАО 22 п.з. №3/703 от 11.02.1997 г., № 343545, выдан 11.02.1997
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	68:22:0000000:42-68/083/2022-50
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	68:22:0000000:42-68/083/2021-44
	1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	68:22:0000000:42-68/083/2020-41
	1.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	68:22:0000000:42-68/083/2020-40

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		




		1.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	68:22:0000000:42-68/083/2020-39
		1.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	68:22:0000000:42-68/083/2020-38
		1.3.7	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	68-68-15/015/2010-100
		1.3.8	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	68-68-15/001/2010-210
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	68:22:0000000:43	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства	
		Адрес:	Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Подгорненский сельсовет, территория имени Ленина, земельный участок № 22	
		Площадь:	743900	
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/19	
		дата государственной регистрации:	01.10.2004	
		номер государственной регистрации:	68-01/25-1/2004-4534	
		основание государственной регистрации:	Постановление, № 227, выдан 30.06.1994, Администрация Уваровского района Тамбовской области Постановление, № 176, выдан 29.05.1992, Администрация Уваровского района Тамбовской области свидетельство на право собственности на землю серия РФ-Х ТАО 22 р.з. № 3/224, № 504699, выдан 25.07.1994	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	68:22:0000000:43-68/083/2022-63
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	68:22:0000000:43-68/083/2021-60

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2E3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	68:22:0000000:43-68/083/2020-59
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	68:22:0000000:43-68/083/2020-58
	2.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	68:22:0000000:43-68/083/2020-57
	2.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	68:22:0000000:43-68/083/2020-56
2.3.7	вид:	Арест	
	номер государственной регистрации:	68-68-15/015/2010-100	
2.3.8	вид:	Арест	
	номер государственной регистрации:	68-68-15/001/2010-210	
3	Получатель выписки		Шелестов Дмитрий Юрьевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



Земельный участок

Дата обновления информации: 01.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	68:22:0000000:43
Кадастровые номера обособленных, условных участков	68:22:2005012:2 68:22:2005011:2 68:22:2005010:6 68:22:2005005:8 68:22:2005005:2 ~ ПОКАЗАТЬ ВСЕ
Дата присвоения кадастрового номера	12.05.2004
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Подгорненский сельсовет, территория имени Ленина, земельный участок № 22
Площадь, кв.м	743900
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	5482543.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	22.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухошев/

для «12» сентября «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушловцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064890
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является наступивший аступившим в законную силу решением арбитражного суда или приватный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действующими (бездействующими) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Директор	 /К.В. Шушловцев/

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза


Мои объявления Александр (Т... Разместить объявление

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Тамбовская область

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 14,4 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 960 657-46-34

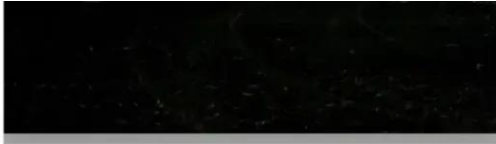
Artem
Частное лицо
На Авито с июля 2016

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №1



1 000 000 ₽
694 ₽ за сотку

8 960 657-46-34

Artem
Частное лицо
На Авито с июля 2016

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 1440 сот. Расстояние до центра города: 26 км

Расположение

Тамбовская обл., Сампурский р-н, с. Первомайское [Показать карту](#)

Описание

Продам земельный пай в селе "Первомайском", (СХПК "Первомайский"), Сампурский р-н, 14,4га. Не выделенные пай, земля черноземья, сельхозназначения. В собственности более 3х лет.

№ 2181927733 · 24 января в 20:06 · 8281 просмотр (+3 сегодня) [Пожаловаться](#)

Сообщения

Объект-аналог №1



Танбов Партнеран Разместить объявление Личный кабинет

Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Риелторы

Публичная кадастровая карта России от 19.04.2023

Платформа: Ссылка на сайт на любой участок или дом, чтобы узнать собственника и проверить обременения

Кадастровый номер: 53:07:0080301:010

Область: Тамбовская область, Уваровский муниципальный округ, Подгорненский сельсовет

Площадь участка: 1110 кв. м

Тип участка: Фермерский

Тамбовская область, Уваровский муниципальный округ, Подгорненский сельсовет

Обновлено 7 сентября

Продаётся участок, 1110 сот., Фермерский

650 000 ₽

585 ₽/сот.

Хочу скидку! →

Алена Никерова
440 объявлений
На Домклик 6 мес.

Союз Застройщиков Владис

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (905) 085-26-13

Написать

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?

Подходит под ипотеку?

Когда могу посмотреть?

Отзыв о Домклик

Ипотека от Сбербанка Каталог проектов домов

Объект-аналог №2

Ипотека от Сбербанка Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов Постройте дом с проверенной компанией

Продаётся участок, 1110 сот., Фермерский

650 000 ₽

585 ₽/сот.

Хочу скидку! →

Алена Никерова
440 объявлений
На Домклик 6 мес.

Союз Застройщиков Владис

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (905) 085-26-13

Написать

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?

Подходит под ипотеку?

Когда могу посмотреть?

Поделиться Избранное

Отзыв о Домклик

Описание

Код объекта: 783077.

Продаётся земельный участок, который обладает множеством преимуществ для тех, кто хочет приобрести землю под сельскохозяйственное использование. Первое, что сразу бросается в глаза, это его огромная площадь – более 1100 квадратных метров. Это означает, что здесь можно реализовать множество идей и задумать любые проекты.

Несмотря на грунтовую дорогу участок легко подойти и на нем можно достаточно свободно маневрировать. И хотя он еще не разработан, это можно сделать в соответствии с собственными предпочтениями. Важно также отметить, что возможно подключение электричества, что является большим плюсом.

Полностью юридически сопроводим сделку! ЗВОНИТЕ!!!

Скрыть

Об участке

Площадь участка 1110 сот. Тип участка Фермерский

Тип сделки Свободная продажа

Объект-аналог №2



Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза


Мои объявления Александр (Т... Разместить объявление

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Тамбовская область

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 475 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!


Ещё продвёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

ВЛАДИМИР
Частное лицо
На Авито с сентября 2017

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №3



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

ВЛАДИМИР
Частное лицо
На Авито с сентября 2017

Подписаться на продавца

Сообщения

Об участке
Площадь: 47500 сот.

Расположение
Тамбовская обл., Кирсанов [Показать карту](#)

Описание
ПРОДАМ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 475 Га

Объект-аналог №3



бонитетом. Подъезд к участкам круглогодичный, отличные ровные поля без перепадов по ландшафту идеальны для выращивания любых сельхоз культур. Последние 5 лет земля обрабатывалась выращивалась соя, подсолнечник, пшеница, ячмень. Документы готовы, в собственности физлица, получено разрешение от правительства области.

На данный момент на протяжении нескольких лет на данной земле работает арендатор который готов и дальше продолжить на ней работать, с новым собственником и готов в дальнейшем её выкупить. Продажа возможна по 15.04.2024 года. В случае отсутствия покупателя до 15.04.2024 данная земля снимается с продажи и отдаётся в аренду нынешнему арендатору с последующим правом выкупа. Быстрый выход на сделку. Если на звонок не отвечаю пишите сообщения. Фотографии и видео выложенные в объявлении сделаны на данных земельных участках. Кадастровые номера и документы сброшу о запросу. Предложение актуально пока в продаже интересующий меня объект недвижимости.

№ 3574105558 · 23 января в 01:18 · 212 просмотров (+41 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

Строительство домов и коттеджей ▾

27 000 000 ₽

568 Р за сотку
или предложите свою цену

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ВЛАДИМИР

Частное лицо

На Авито с сентября 2017



Подписаться на продавца



Объект-аналог №3