

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.04.2024 по делу № А56-16002/2024 Ракчеев Дмитрий Валентинович (31.03.1961г.р., место рожд: гор. Ленинград, адрес рег: 190000, Санкт-Петербург г, Лабутина ул, дом № 17, квартира 1, СНИЛС00733570729, ИНН 782615834205) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь ст. 61.2 и ст. 213.32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с целью верификации цены сделки самостоятельно произвел оценку нижеследующего имущества, с которым была совершена сделка.

Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 17,9 кв.м, кадастровый номер здания: 74:33:0220002:5484, назначение здания: нежилое, площадь участка: 600 кв.м, кадастровый номер участка: 74:33:0220002:1012, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения садоводства, адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, тер. СНТ "им. Мичурина" сад №3, доля в праве: 100. Дата оценки: 08.05.2024г.	735 700,00

Оценка стоимости имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет на дату совершения сделки (информация, использованная при оценке, представлена в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Ракчеева **Дмитрия**
Валентиновича

Мякишкова Юлия Николаевна

**Приложение. Расчетная таблица.
Земельный участок**

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/magnitogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3922968926	https://onreal.ru/magnitogorsk/kypit-uchastok/44804533	https://onreal.ru/magnitogorsk/kypit-uchastok/73039607
Стоимость кв.м		500 000,00	500 000,00	550 000,00
Общая площадь, кв.м	600,0	600,00	600,00	600,00
Стоимость, руб./кв.м		833,33	833,33	916,67
Адрес	Челябинская область, г. Магнитогорск, тер. СНТ "им. Мичурина" сад №3	Челябинская обл., Магнитогорск, садовое товарищество Мичурина-2, 192 р-н Правобережный	Челябинская область, Магнитогорск	Челябинская область, Магнитогорск
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		833,33	833,33	916,67
Дата действия цены	08.05.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		833,33	833,33	916,67
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		783,33	783,33	861,67
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		783,33	783,33	861,67
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		783,33	783,33	861,67
Общая площадь, кв.м	600,0	600,0	600,0	600,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	1,000
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		783,33	783,33	861,67
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		783,33	783,33	861,67
Вид разрешенного использования	для ведения садоводства	для ведения садоводства	для ведения садоводства	для ведения садоводства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		783,33	783,33	861,67
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		783,33	783,33	861,67
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	фундамент под баню	забор
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	0,92	0,95
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		783,33	720,66	818,59
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		1	2	2
Весовые коэффициенты		1/2	1/4	1/4
Значение, рублей		391,67	180,17	204,65
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	776,48			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	465 900,00			

**Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)**

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/magnitogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_8_sot._256425183_7	https://www.avito.ru/magnitogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_45_m_na_uchastke_6_sot._299100563_3	https://www.avito.ru/magnitogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_8_sot._256425183_7
Стоимость кв.м		950 000,00	800 000,00	970 000,00
Общая площадь, кв.м	17,9	20	16	20
Адрес	Челябинская область, г. Магнитогорск, тер. СНТ "им. Мичурина" сад №3	Челябинская обл., Магнитогорск, садовое товарищество Мичурина-2 р-н Правобережный	Челябинская обл., Магнитогорск, садовое товарищество Мичурина-1 р-н Правобережный	Челябинская обл., Магнитогорск, садовое товарищество Дружба, 5-я ул. р-н Правобережный
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		950 000,00	800 000,00	970 000,00
Дата действия цены	08.05.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		950 000,00	800 000,00	970 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		874 000,00	736 000,00	892 400,00
<i>Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.</i>	600,0	800	600	700
<i>Стоимость занимаемого земельного участка, рублей</i>		621 182	465 887	543 534
<i>Стоимость улучшения, рублей</i>		252 818	270 114	348 866
<i>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</i>		12 640,90	16 882,09	17 443,29
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		12 640,90	16 882,09	17 443,29
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		12 640,90	16 882,09	17 443,29
Общая площадь, кв.м	17,9	20,0	16,0	20,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,02	0,98	1,02
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		12 893,72	16 544,45	17 792,16
Материал стен дома	Из прочих материалов	экспериментальные материалы	экспериментальные материалы	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	0,90
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		12 893,72	16 544,45	16 012,94
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных		1,00	1,00	1,00

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
работ				
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		12 893,72	16 544,45	16 012,94
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		12 893,72	16 544,45	16 012,94
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		3	3	4
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	2/7
Значение, рублей		4 688,63	6 016,16	4 367,17
Скорректированная стоимость нежилого здания, руб./кв.м	15 071,95			
Рыночная стоимость права собственности на нежилое здание, руб. (округл.)	269 800,00			
Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, руб. (округл.)	465 900,00			
Рыночная стоимость права собственности на нежилое здание и земельный участок), руб. (округл.)	735 700,00			

Копии предоставленных документов

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

27.02.2024г.

№ КУВИ-001/2024-57421284

На основании запроса от 27.02.2024, поступившего на рассмотрение 27.02.2024, сообщаем, что правообладателю Овчинников Дмитрий Владимирович; дата рождения: 12.11.1974; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 33 33 № 333333 от 11.11.1111 выдан: *; адрес места жительства или места пребывания: 454000, Челябинская область., в период с 04.08.2020 по 27.02.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	74:33:0220002:1012	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, тер. СНТ "им. Мичурина" сад №3.	
		Площадь:	600	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	16.06.2014	
		номер государственной регистрации:	74-74-33/159/2014-198	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 03.06.2014	
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	74:33:0220002:1012-74/137/2022-2
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	74-74/035-74/035/017/2016-180/1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:33:0220002:1756
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, территория СНТСН им. Мичурина №3, земельный участок 179
		Площадь:	600
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	10.04.2014
		номер государственной регистрации:	74-74-33/098/2014-288
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 03.04.2014
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		2.3.1	вид:
		номер государственной регистрации:	74:33:0220002:1756-74/137/2022-2
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:33:0220002:1756
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, территория СНТСН им. Мичурина №3, земельный участок 179
		Площадь:	600
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	07.10.2013
		номер государственной регистрации:	74-74-33/376/2013-385

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 27.09.2013 Документ нотариально удостоверен: 27.09.2013 Фурсова И.А., нотариус нотариального округа Магнитогорского городского округа Челябинской области 1Н-1145 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 27.09.2013 Документ нотариально удостоверен: 27.09.2013 Фурсова И.А., нотариус нотариального округа Магнитогорского городского округа Челябинской области 1Н-1152
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	74:33:0220002:1756-74/137/2022-2
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74-74/035-74/035/017/2016-182/1
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:33:0220002:5612
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения садоводства
		Местоположение:	Челябинская область, г Магнитогорск, СНТ "им. Мичурина", сад №3, земельный участок, прилегающий к уч. №75
		Площадь:	497 +/- 8
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	21.02.2020
		номер государственной регистрации:	74:33:0220002:5612-74/033/2020-5
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 7877, выдан 24.01.2020
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	4.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	74:33:0220002:5612-74/137/2022-6

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	74:33:0220002:5484
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Адрес:	Челябинская обл., город Магнитогорск, садоводческое некоммерческое товарищество им. Мичурина, сад №3, участок №75
		Площадь:	17.9
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.06.2014
		номер государственной регистрации:	74-74-33/159/2014-197
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 03.06.2014
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	5.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	74:33:0220002:5484-74/137/2022-2
	5.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74-74/035-74/035/017/2016-181/1
6	Получатель выписки		Мухлынина Л. Д., действующий(ая) на основании документа "Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о правообладателях объектов недвижимости" Арбитражный суд Челябинской области (фин упр)

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Копии используемой информации

https://www.avito.ru/magnitogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_3922968926

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)

500 000 ₽

83 333 ₽ за сотку или предложите свою цену

В ипотеку от 17 088 ₽/мес. [Посмотреть скидки](#)

8 958 755-31-28

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Андрей
Частное лицо
На Авито с ноября 2013

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расположение

Челябинская обл., Магнитогорск, садовое товарищество Мичурина-2, 192
р-н Правобережный [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/magnitogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_3922968926

Описание

Участок чистый, без посадок, есть бак, и разводка для полива, угловой, рядом защита, в 10 м. колонка с питьевой водой, дорога к участку является пожарным проездом, и в зимний период чистится

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 3 000 000 ₽

Первый взнос: 150 000 ₽

Срок ипотеки: 30 лет

Одна заявка в несколько банков

ВТБ	Сбербанк	Альфа-банк	Росбанк
От 6% От 17 088 ₽	От 6% От 17 088 ₽	От 6% От 17 088 ₽	От 6% От 17 088 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3922968926 - 5 марта в 11:08 - 578 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

500 000 ₽

83 333 ₽ за сотку или предложите свою цену

В ипотеку от 17 088 ₽/мес. [Посмотреть скидки](#)

8 958 755-31-28

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

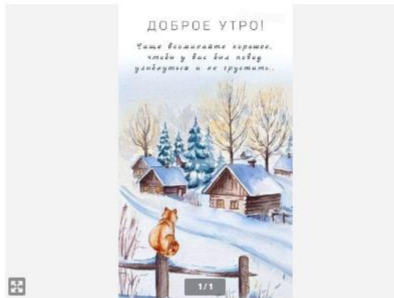
[Когда можно посмотреть?](#)

УЧАСТОК В СНТ, 600 СОТ. НА ПРОДАЖУ В МАГНИТОГОРСКЕ

Челябинская область, Магнитогорск

добавлено 6 марта в 18:58

ОПИСАНИЕ НА КАРТЕ ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ПОЖАЛОВАТЬСЯ В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА
500 000 ₹
Рассчитать ипотеку

Один вариант ответа
Расскажите про ваши предпочтения.
Просим поделиться в простом опросе.

Я могу помочь

Я сейчас не могу

1 из 4 вопросов Вы можете нам стать полезным

Продолжить

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Площадь участка	600 сот.
Назначение земли	СНТ, ДНП

Пользователь

+7 (958) 740-05-30 НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

Не совершайте предоплату до просмотра объекта недвижимости и проверки правоустанавливающих документов.

ОПИСАНИЕ

Блоктер земли сельхозназначения участок расположен границы А голыцкого района и Магнитогорск (ул Жемчужная 19)

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ

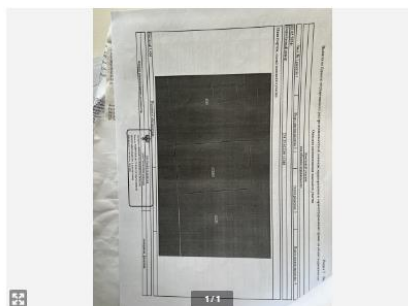


УЧАСТОК В СНТ, 6 СОТ. НА ПРОДАЖУ В МАГНИТОГОРСКЕ

Челябинская область, Магнитогорск

добавлено 4 марта в 14:05

ОПИСАНИЕ НА КАРТЕ ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ПОЖАЛОВАТЬСЯ В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА
550 000 ₹
Рассчитать ипотеку



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Площадь участка	6 сот.
Назначение земли	СНТ, ДНП

Пользователь

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продан участок в удобном месте, до участка асфальт, построен забор из шпалоблока, кирпичные проемы, перепад в другой город!

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 20 м² на участке 8 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О даче

Количество комнат: Свободная планировка

Площадь дома: 20 м²

Площадь участка: 8 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: экспериментальные материалы

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: требует ремонта

Электричество: есть

Парковка: парковочное место

Расположение

Челябинская обл., Магнитогорск, садовое товарищество

Микурина-2

р-н Правобережный

Показать карту

950 000 ₽

47 500 ₽ за м²

или предложите свою цену

В ипотеку от 9 553 ₽/мес.

Посмотреть скидки

Реклама [Иббейли](#)

Бесплатные переводы для бизнеса

Подробнее

8 958 763-41-02

Написать сообщение

Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Людмила

Частное лицо

На Авито с октября 2019

Экоклад: -13 кг CO₂

18 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Описание

Красивейшее место у защитной полосы. Удобная парковка для автомобиля. Ухоженный сад, тёплые грядки, две теплицы, по саду проложены новые трубы, две бочки для воды, бак для воды, добротная хоз. постройка, туалет, фруктовые деревья-две груши, две яблони, два абрикоса, крыжовник, смородина, много вишни, малины, виктория. На территории сада растут ель и сосна. Много места под строительство большого дома. Оставлю новые поливочные шланги, инвентарь. Покупали только землю под строительство нового дома!

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
950 000 ₽	285 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Банк ВТБ	Ак Барс	Альфа-Банк
16,6% 9 553 ₽	17,1% 17,-4% 9 805 ₽	17,2% 9 855 ₽	17,6% 10 054 ₽

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2564251837 - 14 марта в 21:18 - 10814 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

950 000 ₽

47 500 ₽ за м²

или предложите свою цену

В ипотеку от 9 553 ₽/мес.

Посмотреть скидки

Реклама [Иббейли](#)

Бесплатные переводы для бизнеса

Подробнее

8 958 763-41-02

Написать сообщение

Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Людмила

Частное лицо

На Авито с октября 2019

Экоклад: -13 кг CO₂

18 объявлений пользователя

Дача 20 м² на участке 7 сот.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



970 000 ₽

48 500 ₽ за м²
В ипотеку от 9 754 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 958 755-98-73

Рассчитать ипотеку

Евгения
Частное лицо
На Авито с апреля 2019

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 1
Площадь дома: 20 м²
Площадь участка: 7 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)
Материал стен: кирпич
Терраса или веранда: есть
Ремонт: косметический

Расположение

Челябинская обл., Магнитогорск, садовое товарищество
Дружба, 5-я ул.
р-н Правобережный

[Показать карту](#)

Описание

Продам сад в дружбе за наличный расчет, потом цена может поменяться, в связи инфляцией. В экологичном центре магнитогорска.

970 000 ₽

48 500 ₽ за м²
В ипотеку от 9 754 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 970 000 ₽
Первый взнос: 291 000 ₽
Срок ипотеки: 20 лет

8 958 755-98-73

Рассчитать ипотеку

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Первый взнос
СберБанк	16,6%	9 754 ₽
Банк ВТБ	17,1% 17,4%	10 011 ₽
Ак Барс	17,2%	10 063 ₽
Альфа-Банк	17,6%	10 265 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 1287438119 - вчера в 01:56 · 4225 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 16 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



800 000 Р

50 000 Р за м² или предложите свою цену
В ипотеку от 8 045 Р/мес.
Посмотреть скидки

Откройте свою «Пятёрочку» по франшизе! Подробнее

8 901 945-44-84

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена
Частное лицо
На Авито с ноября 2012

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 1

Площадь дома: 16 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: экспериментальные материалы

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Описание

Ухоженный участок, 2верокуба, пластиковая разводка новая под поля, теплица, новый туалет, качели, стоянка на 2 машины, в доме печь, замечательные соседи, парк притяжение в 5 минутах ходьбы. Электричество круглый год, проводка в доме поменяна, водогрейка, холодильник, новый диван, в доме есть погреб.посадки(новая груша, просто Мария, яблоня, обновлена малина, жимолость и тд) Гортензии, спирея, роза.

800 000 Р

50 000 Р за м² или предложите свою цену
В ипотеку от 8 045 Р/мес.
Посмотреть скидки

Откройте свою «Пятёрочку» по франшизе! Подробнее

8 901 945-44-84

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена
Частное лицо
На Авито с ноября 2012

Подписаться на продавца

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 800 000 Р
Первый взнос: 240 000 Р
Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Сумма
СберБанк	16,6%	8 045 Р
Банк ВТБ	17,1%	7 962 Р
Ак Барс	17,2%	8 003 Р
Росбанк	18,7%	8 626 Р

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3472514253 - 6 марта в 12:02 - 3297 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться