



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
11.12.2023 г.

Выписка из отчета № 1112230933

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: 539113,
идентификационный номер (VIN): X89539113D0EZ2473, год выпуска: 01.01.2013.

Дата оценки: 11.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Асламов Нурмат Имомович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

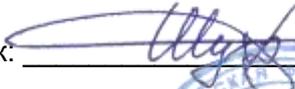
Объект оценки	♦ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	539113
	идентификационный номер (VIN)	X89539113D0EZ2473
	год (дата) выпуска	01.01.2013
	шасси	МАТ381329D7L00762
Состояние объекта оценки	♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Средняя рыночная стоимость аналогов	♦ 928 625,00 руб.	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦ 148 руб.	
Вывод о целесообразности ремонта	♦ Проведение восстановительного ремонта экономически нецелесообразно. Рыночная стоимость КТС равна стоимости годных остатков с учетом затрат на реализацию.	
Стоимость годных	♦ 237 796,72 руб.	



остатков	
Дата оценки	♦ 11.12.2023 г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 928 625,00 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 237 796,72 руб. (Двести тридцать семь тысяч семьсот девяносто шесть рублей 72 копейки)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 11.12.2023 г. составляет:

237 796,72 руб.
(Двести тридцать семь тысяч семьсот девяносто шесть рублей 72 копейки)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство					
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: 539113, идентификационный номер (VIN): X89539113D0EZ2473, год выпуска: 01.01.2013				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 11.12.2023 г.	Актуально на дату оценки			
Источник информации:		www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		950 000,00	1 100 000,00	1 040 000,00	820 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: марка, модель	539113	539113	539113	539113	539113
Корректировки					
Корректировка на уторговывание:		0,95	0,95	0,95	0,95
Средняя стоимость аналогичного КТС в неповрежденном состоянии, руб.:					928 625,00

**Приложение. Определение стоимости годных остатков КТС.**

По результатам проведенного анализа, оценщиком установлено отсутствие предложений о продаже новых и б/у запчастей на исследуемое ТС. В связи с чем оценщик приходит к выводу о технической и экономической нецелесообразности восстановительного ремонта ТС.

Согласно п.1.5. Ч II Методических рекомендаций по проведению судебных автотехнических экспертиз, под полной гибелью КТС понимается последствия повреждения, при котором ремонт поврежденного КТС невозможен либо стоимость его ремонта превышает стоимость КТС на дату наступления повреждения.

Согласно п.6 ФСО II «Виды стоимости» наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию.

Для определения наиболее эффективного использования объекта оценки необходимо определить стоимость его годных остатков с учетом затрат на реализацию.

Под годными остатками поврежденного КТС понимаются работоспособные, имеющие рыночную стоимость его детали, узлы и агрегаты, годные к дальнейшей эксплуатации, которые можно демонтировать с поврежденного КТС и реализовать. Соответственно под стоимостью годных остатков понимается наиболее вероятная стоимость, по которой они могут быть реализованы, учитывая затраты на их демонтаж, дефектовку, хранение и продажу.

В соответствии с п.10.3 Методических рекомендаций для судебных экспертов к годным остаткам не могут быть отнесены составные части:

- демонтаж которых требует работ, связанных с применением газосварочного и электродугового резания;
- имеющие изменение конструкции, формы, нарушения целостности, не предусмотренные изготовителем КТС (например, дополнительные отверстия и вырезы для крепления несерийного оборудования);
- подвергавшиеся ранее ремонтным воздействиям (например, правке, рихтовке, шпатлеванию и т.д.);
- влияющие на безопасность дорожного движения. Номенклатура таких составных частей приведена в приложении 2.6 к Методическим рекомендациям для судебных экспертов;
- имеющие коррозионные повреждения;
- требующие ремонта.

К годным остаткам не относят составные части, относящиеся к разделам «Рулевое управление» и «Тормозная система», а также другие составные части, указанные в пункте 10.3 части 2 Методических рекомендаций, которые влияют на безопасность движения.

Стоимость годных остатков с учетом затрат на их демонтаж, дефектовку, хранение и продажу, определяется по формуле:

$$C_{ГО} = C_{КТС} \times K_3 \times K_B \times K_{ОП} \times \sum_{i=1}^n \frac{C_i}{100}, \text{ где:}$$

$C_{КТС}$ – стоимость КТС в неповрежденном виде на момент определения стоимости годных остатков, 928 625,00 рублей;

K_3 – коэффициент, учитывающий затраты на дефектовку, разборку, хранение, продажу, согласно п.10.9 Методических рекомендаций по проведению судебных автотехнических экспертиз: K_3 для легковых автомобилей принимается равным 0,7, для грузовых – 0,6; $K_3 = 0,70$;

K_B – коэффициент, учитывающий срок эксплуатации КТС и спрос на его неповрежденные детали, $K_B = 0,60$ по приведенной ниже таблице:

Срок эксплуатации автомобиля, лет	Значение K_B легковых автомобилей, малотоннажных грузовых на базе легковых и мототехники	Значение K_B грузовых автомобилей
0-5 (включительно)	0,80	0,80
6-10 (включительно)	0,65	0,60
11-15 (включительно)	0,55	0,50
16-20 (включительно)	0,40	0,35



Более 20 лет	0,35	0,30
--------------	------	------

$K_{оп}$ – коэффициент, учитывающий объём (степень) механических повреждений автомобиля. Величина коэффициента, учитывающего объём (степень) механических повреждений автомобиля ($K_{оп}$), определяется согласно ниже следующей таблице и составляет: 0,91.

Объём механических повреждений	Процентное соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости КТС C_i , %.	Значение коэффициента учитывающего объём механических повреждений $K_{оп}$
Незначительный	80-100	0,9-1
	60-80	0,8-0,9
Средний	40-60	0,7-0,8
	20-40	0,6-0,7
Значительный	0-20	0,5-0,6

n – количество неповрежденных элементов (агрегатов, узлов).

C_i - процентное соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, и принимается согласно данным ниже следующей таблицы.

Расчет процентного соотношения (веса) стоимости неповрежденных элементов к стоимости КТС в неповрежденном виде (C_i) приведен ниже.

№п/п	Наименование неповрежденных деталей, узлов, агрегатов	Вес фактический (%)
1	Двигатель в сборе с навесным оборудованием	33,00
2	Кабина в металле, внешнее и внутреннее оборудование	5,00
3	Кузов	0,00
4	Подвеска	14,00
5	Прочее	3,00
6	Рулевое управление	0,00
7	Топливная система	3,00
8	Тормозная система	0,00
9	Трансмиссия	9,00
ИТОГО:		67,00

Таким образом, подставив значения в формулу, получим стоимость годных остатков:

$$C_{ГО} = 928\,625,00 * 0,70 * 0,60 * 0,91 * (67,00/100) = 237\,796,72 \text{ руб.}$$







