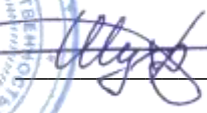




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
26.03.2024 г.

Выписка из отчета № 260324257

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: земельный участок, расположенный по адресу:

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Московская область, Коломенский район, с/о Макшеевский, д.

Зарудня.

Дата оценки: 26.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 7744885201064, рег. номер 22152)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Земельный участок принят в расчёт как свободный от построек.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Коломенский район, с/о Макшеевский, д. Зарудня
		общая площадь	900,0 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства
		кадастровый номер	50:34:0010811:864
		обременения/ограничения	отсутствуют
		вид права	собственность
Дата оценки	◆	26.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 453 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся	



**Согласование
результатов**

♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 26.03.2024 г. составляет:

453 000,00 (Четыреста пятьдесят три тысячи) рублей.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

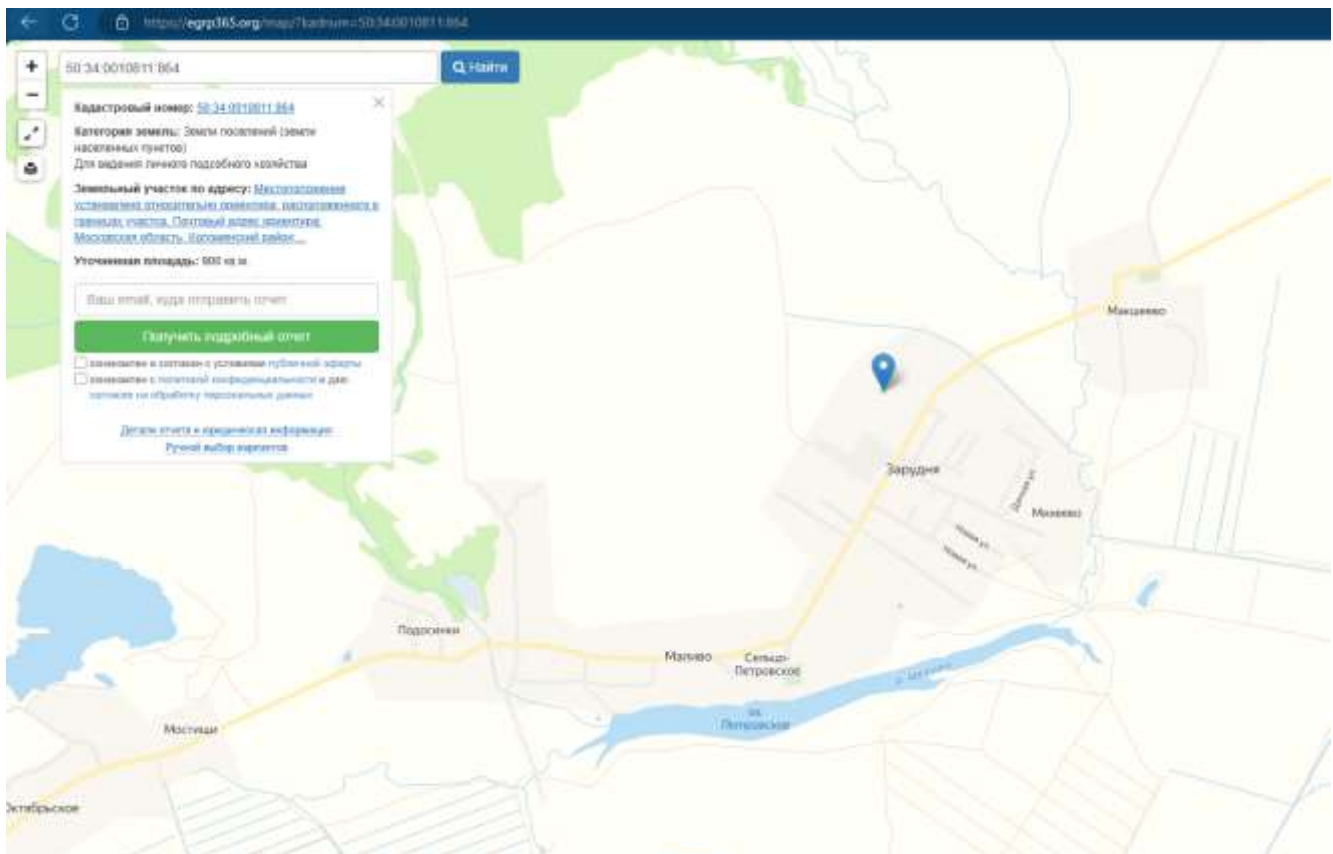
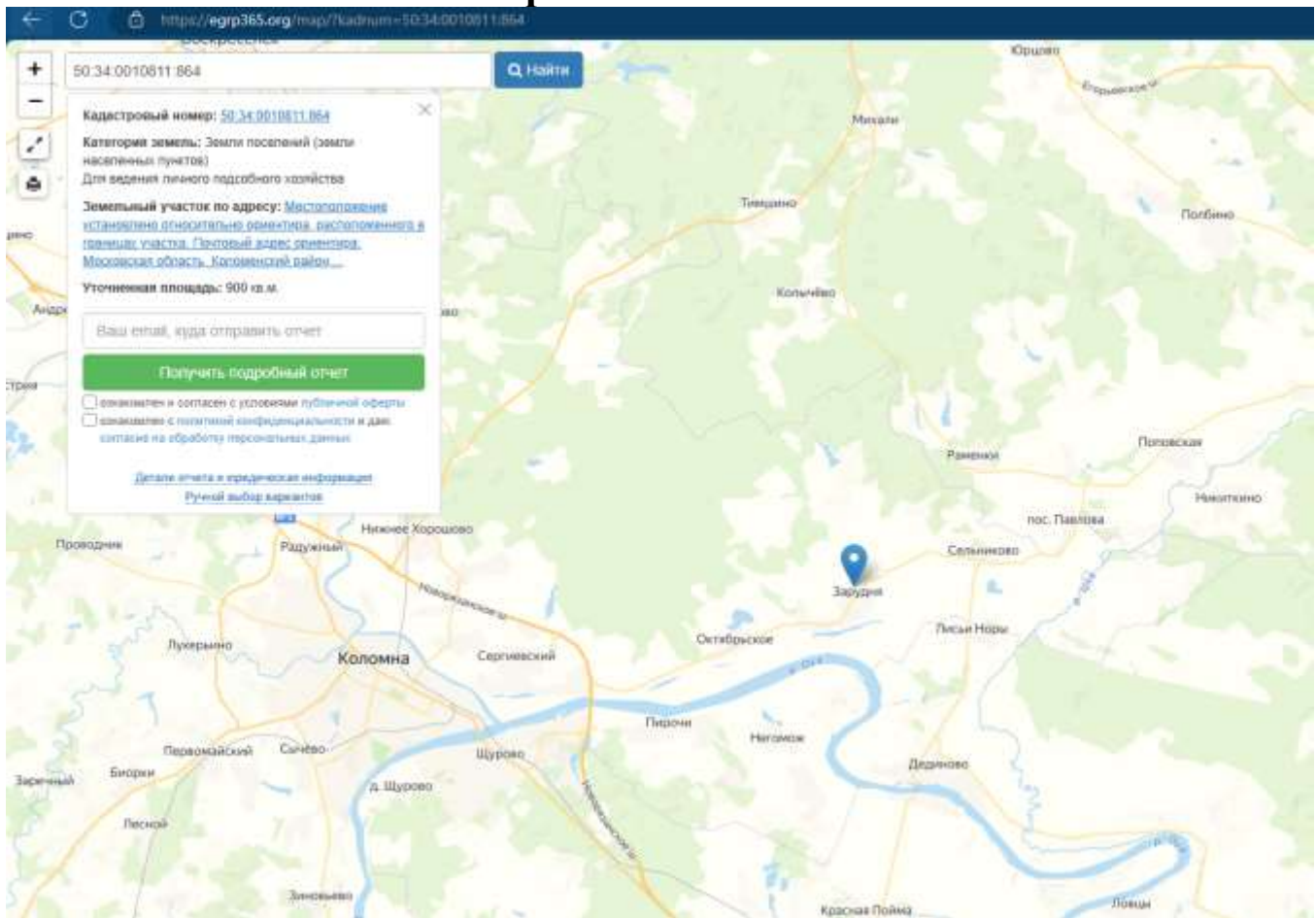
Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/luhovitsy/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot_izhs_1908972208	https://www.avito.ru/luhovitsy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1963670627	https://www.avito.ru/luhovitsy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_492870008
Продавец	89587909565	89584809845	89629051961
Местоположение	Московская обл., г.о. Коломна, д. Зарудня	Московская обл., г.о. Коломна, д. Зарудня	Московская обл., г.о. Коломна, д. Зарудня
Стоимость предложения, руб.	400 000,00	600 000,00	500 000,00
Размер участка, м ²	700,0	1000,0	1000,0
Дата продажи (предложения к продаже)	19 марта 2024 г.	5 марта 2024 г.	14 марта 2024 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Возможность проведения коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Наличие построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		400 000,00	600 000,00	500 000,00
Размер участка	м ²	900,0	700,0	1 000,0	1 000,0
<i>Торг</i>	%		-9,7	-9,7	-9,7
Стоимость			361 200,00	541 800,00	451 500,00
Стоимость за м²			516,00	541,80	451,50
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		26 марта 2024 г.	19 марта 2024 г.	5 марта 2024 г.	14 марта 2024 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0



<i>Передаваемые имущественные права</i>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Местоположение</i>		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Коломенский район, с/о Макшеевский, д. Зарудня	Московская обл., г.о. Коломна, д. Зарудня	Московская обл., г.о. Коломна, д. Зарудня	Московская обл., г.о. Коломна, д. Зарудня
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь участка</i>	м ²	900,00	700,0	1 000,0	1 000,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Возможность проведения коммуникаций</i>		Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Наличие построек</i>		Отсутствует	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость	руб./м²		516,00	541,80	451,50
Стоимость объекта	руб./м²	503,10			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	453 000,00			

Приложение



Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	50:34:0010811:864
Дата присвоения кадастрового номера	29.01.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Коломенский район, с/о Макшеевский, д. Зарудня
Площадь, кв.м	900
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	382131.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	30.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 50-50/057-50/057/005/2015-181/1 от 05.03.2015
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют



IQ Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Коломна

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 7 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



400 000 ₽

57 143 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 958 790-95-65

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владимир

Частное лицо

На Авито с апреля 2020

B

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 7 сот.

Расстояние от МКАД: 99 км

Расположение

Московская обл., г.о. Коломна, д. Зарудня
Новорязанское шоссе, 99 км

[Показать карту](#)

Описание

Продается земельный участок под ИЖС (50:34:0010806:877) в Коломенском районе деревня Зарудня. 7 соток. Все коммуникации свет, вода, газ по границе участка в 50 метрах. В 100 метрах от автобусной остановки. Тихое, спокойное место. В деревне есть школа, детский сад, магазины, медицинский пункт, автобусное сообщение с Коломной. Торг уместен.

№ 1908972208 · 19 марта в 16:44 · 9863 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Коломна

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



600 000 ₽

60 000 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 958 480-98-45

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Марина

Частное лицо

На Avito с октября 2012

Эквивалент: -103 кг CO₂



5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние от МКАД: 99 км

Расположение

Московская обл., г.о. Коломна, д. Зарудня
Новорязанское шоссе, 99 км

[Показать карту](#)

Описание

Продается земельный участок, без построек. Ухоженный, деревьев нет.
Возможность подключения воды и электричества. Рядом школа, детский сад,
магазины. Возможен разумный торг.

№1963670627 · 5 марта в 12:51 · 1203 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Коломна

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



500 000 ₽

50 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 962 905-19-61

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Максим

Агентство

На Авито с октября 2014

Документы проверены



14 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
частн.

Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние от МКАД: 99 км

Расположение

Московская обл., г.о. Коломна, д. Зарудня
Новорязанское шоссе, 99 км

[Показать карту](#)

Описание

в Зарудне участок 10соток,земля под личное подсобное хозяйство в населенном пункте!документы готовы к сделке!продажа от собственника

кадастровый номер 50:34:0010811:923

Цены свои не предлагать!

Данное объявление размещается только на Авито!!

№ 492870008 · 14 марта в 21:29 · 3687 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Документы, предоставленные Заказчиком

УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в отношении физического лица по состоянию на 17.08.2023

17.08.2023
(дата формирования выписки)

№ 603118

КИРИН АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ
(фамилия, имя, отчество)

5	0	2	2	1	3	0	9	8	9	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	КИРИН АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ
2	ИНН	50221308968
3	СНИЛС	155-355-738 81
4	Дата рождения	18.01.1993
5	Место рождения	РОССИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ КОЛОМЕНСКОГО РАЙОНА Д. ЗАРУДНЯ
6	Пол	мужской
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	140462,РОССИЯ,Московская обл., Коломна г,Зарудня д., 44.,11
<i>Данные документа, удостоверяющего личность</i>		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	48 13 005163
11	Дата выдачи документа	16.02.2013
12	Наименование органа выдавшего документ	ТП №4 СУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ КОЛОМНА
13	Код подразделения выдавшего документ	500-053

Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Мекрайонная ИФНС России №7 по Московской области, код: 5022
15	Дата постановки на учет	16.02.2013
16	Основание постановки на учет	Постановка на учет физического лица в налоговом органе по месту его жительства с присвоением ИНН.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	50 014448094, 13-JAN-15
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	46738000

Сведения об учете ФЛ в качестве ИП (главы КФХ)

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Мекрайонная ИФНС России №7 по Московской области, код: 5022
20	Дата постановки на учет	29.08.2017
21	Основание постановки на учет	Постановка на учет ФЛ, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования ЮЛ, в НО по месту жительства.
22	Дата снятия с учета	28.04.2021
23	Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя	317502200025748
24	Дата присвоения ОГРНИП	29.08.2017

25	Код регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	50201
----	--	-------

Сведения о постановке на учет ФЛ в налоговом органе по месту осуществления деятельности, подлежащей налогообложению единым налогом на вмененный доход

1

26	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №7 по Московской области, код: 5022
27	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	07.09.2017
28	Дата снятия с учета	01.01.2021
Сведения о виде деятельности ФЛ, в отношении которой применяется система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, а также сведения о месте осуществления соответствующей деятельности		
Сведения о виде деятельности		
29	Вид деятельности	Оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов
30	Адрес осуществления вида деятельности	140492, РОССИЯ, Московская обл, Коломенский р-н., Зарудня д., 44., 11
31	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту осуществления вида деятельности, подлежащей налогообложению налогом на вмененный доход	46822416

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

1

32	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №7 по Московской области, код: 5022
33	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	27.10.2017
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
34	Вид объекта	Квартиры
35	Назначение объекта	1
36	Назначение объекта (текстом)	жилое
37	Кадастровый номер	50:34:0010808:2134
38	Условный номер	50-50-34/009/2012-152
39	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	46738000
40	Адрес места нахождения (текстом)	140492, РОССИЯ, Московская обл, Коломенский р-н., д Зарудня, . 44., 11
41	Номер строения (сооружения)	44
42	Номер комнаты (помещения)	11
43	Признак многоквартирного дома	0
44	Вид жилого помещения	2
45	Литер	А
46	Площадь (протяженность)	51.1
47	Единица измерения	Квадратный метр
48	Год ввода в эксплуатацию	2017-10-27
49	Признак ликвидации объекта	0
50	Кадастровая стоимость, руб	1486757.54
51	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2019
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
52	Наименование вида права	Общая долевая собственность
53	Размер доли в праве (числитель)	1
54	Размер доли в праве (знаменатель)	3
55	Размер доли в праве (текстом)	.33333
56	Дата права	27.10.2017
57	Номер регистрации права	50:34:0010808:2134-50/057/2017-1
Реквизиты правоустанавливающего документа		
1.1		
58	Наименование правоустанавливающего документа	Решение Коломенского городского суда Московской области
59	Номер правоустанавливающего документа	2-850 Е/17
60	Дата правоустанавливающего документа	20.03.2017

2

61	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №7 по Московской области, код: 5022
62	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	05.03.2015
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
63	Кадастровый номер	50:34:0010811:884
64	Условный номер	50:34:0010811:884
65	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
66	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

67	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	46738000
68	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	140492, РОССИЯ, Московская обл, Коломенский р-н, , д Зарудня, . . .
69	Площадь	900
70	Единица измерения	Квадратный метр
71	Кадастровая стоимость, руб	382131
72	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
73	Наименование вида права	Собственность
74	Размер доли в праве (числитель)	1
75	Размер доли в праве (знаменатель)	1
76	Размер доли в праве (текстом)	1
77	Дата права	05.03.2015
78	Номер регистрации права	50-50/057-50/057/005/2015-181/1
Реквизиты правоустанавливающего документа		
2.1		
79	Наименование правоустанавливающего документа	Решение собственника о разделе земельного участка
80	Номер правоустанавливающего документа	6/н
81	Дата правоустанавливающего документа	10.02.2015

3

82	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №7 по Московской области, код: 5022
83	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	11.11.2013
84	Дата снятия с учета	05.03.2015
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
85	Кадастровый номер	50-34:0010806:866
86	Условный номер	50-34:0010806:866
87	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
88	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
89	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	46738000
90	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	140492, РОССИЯ, Московская обл, Коломенский р-н, , д Зарудня, . . .
91	Площадь	1400
92	Единица измерения	Квадратный метр
93	Кадастровая стоимость, руб	974316
94	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2014
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
95	Наименование вида права	Собственность
96	Размер доли в праве (числитель)	1
97	Размер доли в праве (знаменатель)	1
98	Размер доли в праве (текстом)	1
99	Дата права	11.11.2013
100	Дата прекращения права	05.03.2015
101	Номер регистрации права	50-50-34/031/2013-181
Реквизиты правоустанавливающего документа		
3.1		
102	Наименование правоустанавливающего документа	Договор дарения земельного участка
103	Номер правоустанавливающего документа	6/н
104	Дата правоустанавливающего документа	25.10.2013
3.2		
105	Наименование правоустанавливающего документа	Договор дарения земельного участка
106	Номер правоустанавливающего документа	6/н
107	Дата правоустанавливающего документа	25.10.2013

4

108	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №7 по Московской области, код: 5022
109	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	05.03.2015
110	Дата снятия с учета	27.07.2023
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
111	Кадастровый номер	50-34:0010806:2443
112	Условный номер	50-34:0010806:2443
113	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
114	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
115	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	46738000
116	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	140492, РОССИЯ, Московская обл, Коломенский р-н, , д Зарудня, . . .

117	Площадь	500
118	Единица измерения	Квадратный метр
119	Кадастровая стоимость, руб	214795
120	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
121	Наименование вида права	Собственность
122	Размер доли в праве (числитель)	1
123	Размер доли в праве (знаменатель)	1
124	Размер доли в праве (текстом)	1
125	Дата права	05.03.2015
126	Дата прекращения права	27.07.2023
127	Номер регистрации права	50-50/057-50/057/005/2015-182/1
Реквизиты правоустанавливающего документа		
4.1		
128	Наименование правоустанавливающего документа	Решение собственника о разделе земельного участка
4.2		
129	Дата правоустанавливающего документа	15.05.2023
4.3		
130	Наименование правоустанавливающего документа	Решение собственника о разделе земельного участка
131	Номер правоустанавливающего документа	6/н
132	Дата правоустанавливающего документа	10.02.2015

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства

1		
133	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №7 по Московской области, код: 5022
134	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	04.07.2019
Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах		
Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосаях		
135	Идентификационный номер(VIN)	JF1BD7LR5VG026482
136	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
137	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	C231TE777
138	Марка, модель (модификация)	СУВАРУ ЛЕГАСИ
139	Год выпуска	1996
140	Номер кузова	JF1BD7LR5VG026482
141	Мощность двигателя кВт	124.9
142	Мощность двигателя л/с	168.8
143	Рабочий объем двигателя в куб. см	2200

2		
144	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №7 по Московской области, код: 5022
145	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	11.11.2017
146	Дата снятия с учета	18.07.2019
Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах		
Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосаях		
147	Идентификационный номер(VIN)	X9H2757YA60000154
148	Тип транспортного средства	Автомобили грузовые (кроме включенных по коду 57000)
149	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	T627BY777
150	Марка, модель (модификация)	АФ 2757YA
151	Год выпуска	2006
152	Номер кузова	33020060394398
153	Мощность двигателя кВт	81
154	Мощность двигателя л/с	110
155	Рабочий объем двигателя в куб. см	2134

3		
156	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №7 по Московской области, код: 5022
157	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	28.05.2017
Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах		
Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосаях		
158	Идентификационный номер(VIN)	X9H47431AA0000384
159	Тип транспортного средства	Автомобили грузовые (кроме включенных по коду 57000)
160	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	A030BE197
161	Предыдущий регистрационный знак	A030BE197
162	Марка, модель (модификация)	ОТСУТСТВУЕТ АФ 47431А Б.Ш. HYUNDAI
163	Год выпуска	2010
164	Заводской номер машины (рамы, шасси)	KMFGA17PPAC136898

165	Номер кузова	X9H47431AA0000384
166	Мощность двигателя кВт	103
167	Мощность двигателя л/с	140
168	Рабочий объем двигателя в куб. см	3907

4

169	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №7 по Московской области, код: 5022
170	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	13.11.2014
171	Дата снятия с учета	27.04.2019

Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах

Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях

172	Идентификационный номер(VIN)	XTA211540B5025322
173	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
174	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	K251PE190
175	Марка, модель (модификация)	ЛАДА 211540
176	Год выпуска	2011
177	Номер кузова	XTA211540B5025322
178	Мощность двигателя кВт	59,5
179	Мощность двигателя л/с	80,9
180	Рабочий объем двигателя в куб. см	1596

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИЯ

«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.