

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

Шуховцев К. В.



04 сентября 2023 г.

Основные факты и выводы

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|---|-------------------|
| Описание объекта оценки | Тип | Вид права | Общая площадь, кв.м. | Материал стен | Этажность | Год постройки | Кадастровый номер |
| | Жилое здание | 1/2 доля в праве общей долевой собственности | 53,4 | Деревянные | 1 | 1962 | 34:04:040002:259 |
| | Наличие обременений, Характер обременений | | | | | | |
| | отсутствуют | | | | | | |
| | Тип | Вид права | Общая площадь, кв.м. | Категория | Разрешенное использование | Кадастровый номер | |
| | Земельный участок | 1/2 доля в праве общей долевой собственности | 1 698,0 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 34:04:040002:17 | |
| Наличие обременений, Характер обременений | | | | | | | |
| отсутствуют | | | | | | | |
| Адрес объекта оценки | Волгоградская область, р-н. Даниловский, х. Бобры, ул. Мира, д. 11 | | | | | | |
| Цель оценки | Определение рыночной стоимости имущества | | | | | | |
| Заказчик оценки | Королева Евгения Леонидовна ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег. номер 22152, член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская Ямская, д. 2/11, стр. 2). Адрес: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, 319А, а/я 10764 | | | | | | |
| Исполнитель оценки | Форма | Наименование | Место нахождения, контактная информация | | ОГРН, дата присвоения ОГРН | | |
| | ООО | «Центр Судебной Экспертизы» | г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92 | | 1117447014354 от «22» сентября 2011 г. | | |
| Сведения об оценщиках, выполнивших оценку | Стаж работы | Номер в реестре членов СРО | Краткое наименование СРО | Реквизиты документов оценщика | | | |
| | | | | о членстве в СРО | полиса обязательного страхования гражданской ответственности | о получении профессиональных знаний | |
| Шуховцев Кирилл Вячеславович | с 01.02.2016г. | 1538 | Ассоциация «МСО» | Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" | ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г. | Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034548-1 от 11.11.2022г. | |

| Даты | Осмotra объекта | Оценки | Составления заключения |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|
| | Осмотр не производился* | 04.09.2023г. | 04.09.2023г. |
| Результаты расчеты рыночной стоимости при применении | Сравнительного подхода (в рублях) | Доходного подхода (в рублях) | Затратного подхода (в рублях) |
| | 225 200,00 | не применялся | не применялся |
| Итоговое значение стоимости** | Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилой дом с занимаемым земельным участком) | | |
| | <p>150 900,00 (Сто пятьдесят тысяч девятьсот) рублей, без учета НДС, в том числе:</p> <p><i>Стоимость жилого здания:</i> 74 500,00 (Семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей, без учета НДС</p> <p><i>Стоимость земельного участка:</i> 76 400,00 (Семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей, без учета НДС</p> | | |

*Фотографии предоставлены Заказчиком

**При наличии строений стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович

Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

М.П.



Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

| <i>Элемент сравнения</i> | <i>Объект оценки</i> | <i>Аналог 1</i> | <i>Аналог 2</i> | <i>Аналог 3</i> |
|---|--|---|---|---|
| Источник информации | | https://www.avito.ru/elan/zemelnye_uchastki/uchastok_16sot_izhs_32_21176867 | https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_mihaylovka/zemelnye_uchastki/uchastok_15sot_izhs_3236_042308 | https://www.avito.ru/log/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_izhs_32_09643657 |
| Цена продажи, руб. | | 150 000,00 | 140 000,00 | 100 000,00 |
| Размер участка, кв.м | 1 698,00 | 1 600,00 | 1 500,00 | 1 000,00 |
| Цена за кв.м | | 93,75 | 93,33 | 100,00 |
| Торг | | предусмотрен | не предусмотрен | предусмотрен |
| Корректировка, % | | -6 | -6 | -6 |
| Скорректированная цена, руб./кв.м | | 88,13 | 87,73 | 94,00 |
| актуально на дату оценки <i>Условия рынка (время предложения)</i> | 04.09.2023г. | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки |
| Корректировка, % | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена, руб./кв.м | | 88,13 | 87,73 | 94,00 |
| <i>Вид права</i> | Собственность | Собственность | Собственность | Собственность |
| Корректировка, % | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена, руб./кв.м | | 88,13 | 87,73 | 94,00 |
| <i>Местоположение</i> | Волгоградская область, р-н. Даниловский, х. Бобры, ул. Мира, д. 11 | Волгоградская область, Еланский р-н, Еланское городское поселение, рабочий пос. Елань, Современная ул. | Волгоградская область, г.о. Михайловка, с. Староселье, Речная ул. | Волгоградская область, Ольховский р-н, Солодчинское сельское поселение |
| Корректировка, % | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена, руб./кв.м | | 88,13 | 87,73 | 94,00 |
| <i>Площадь участка</i> | 1 698,00 | 1 600 | 1 500 | 1 000 |
| Корректировка, % | | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Скорректированная цена, руб./кв.м | | 88,13 | 87,73 | 94,00 |
| <i>Назначение участка</i> | Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Корректировка, % | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена, руб./кв.м | | 88,13 | 87,73 | 94,00 |
| <i>Дополнительные улучшения</i> | Собственность | Собственность | Собственность | Собственность |
| Корректировка, % | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена, руб./кв.м | | 88,13 | 87,73 | 94,00 |
| <i>Физические характеристики</i> | Имеется возможность проведения коммуникаций | Имеется возможность проведения коммуникаций | Имеется возможность проведения коммуникаций | Имеется возможность проведения коммуникаций |
| Корректировка, % | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена, руб./кв.м | | 88,13 | 87,73 | 94,00 |
| Количество корректировок, шт. | | 1 | 1 | 1 |
| Весовой коэффициент | | 1/3 | 1/3 | 1/3 |
| Значение, руб. | | 29,375 | 29,244 | 31,333 |
| Выводы: | | | | |
| Стоимость земельного участка, руб./кв.м | 90 | | | |
| Рыночная стоимость земельного участка, руб. | 152 700 | | | |
| Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.) | 76 400 | | | |

Таблица 2 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (здание с занимаемым земельным участком)

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|---|---|---|---|
| Источник информации | | https://www.avito.ru/danilovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_555m_na_uchastke_25sot_3117223317 | https://www.avito.ru/danilovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_65m_na_uchastke_20sot_3299988743 | https://www.avito.ru/danilovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_471m_na_uchastke_105sot_3497670870 |
| Стоимость (предложения) продажи | | 480 000,00 | 400 000,00 | 300 000,00 |
| Общая площадь, кв.м | 53,4 | 55,50 | 65,00 | 47,10 |
| Стоимость 1 кв.м | | 8 648,65 | 6 153,85 | 6 369,43 |
| Корректировка на торг, % | | -8,00 | -8,00 | -8,00 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 441 600 | 368 000 | 276 000 |
| Земельный участок, кв. м. | 1 698,0 | 2 500 | 2 000 | 1 050 |
| Корректировка на площадь з.у., руб. | | 224 880 | 179 904 | 94 450 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 216 720 | 188 096 | 181 550 |
| Скорректированная цена, руб./кв.м | | 3 905 | 2 894 | 3 855 |
| Адрес | Волгоградская область, р-н. Даниловский, х. Бобры, ул. Мира, д. 11 | Волгоградская область, Фроловский р-н, Малодельское сельское поселение, станица Малодельская, 421 | Волгоградская область, Фроловский р-н, Малодельское сельское поселение, станица Малодельская | Волгоградская область, Даниловский р-н, Лобойковское сельское поселение, с. Лобойково |
| Корректировка на местоположение, % | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена, руб./кв.м | | 3 904,9 | 2 893,8 | 3 854,6 |
| Условия рынка (время предложения) | 04.09.2023г. | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки |
| Корректировка, % | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена, руб./кв.м | | 3 904,9 | 2 893,8 | 3 854,6 |
| Расположение | Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено | Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено | Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено | Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено |
| Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), % | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена, руб./кв.м | | 3 904,9 | 2 893,8 | 3 854,6 |
| Условия финансирования | | Денежные | Денежные | Денежные |
| Корректировка на условия финансирования, % | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена, руб./кв.м | | 3 904,9 | 2 893,8 | 3 854,6 |
| Право собственности | Полное | Собственность | Собственность | Собственность |
| Корректировка на право собственности, % | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена, руб./кв.м | | 3 904,9 | 2 893,8 | 3 854,6 |
| Общая площадь, кв.м | 53,4 | 55,5 | 65,0 | 47,1 |
| Корректировка на площадь | | 1,006 | 1,032 | 0,980 |
| Скорректированная цена, руб./кв.м | | 3 929,0 | 2 986,2 | 3 777,9 |
| Материал стен | дерево | дерево | дерево | дерево |
| Корректировка на материал стен, % | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена, руб./кв.м | | 3 929,0 | 2 986,2 | 3 777,9 |
| Этажность дома | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Корректировка на этаж, % | | 0 | 0 | 0 |

| <i>Показатели</i> | <i>Объект оценки</i> | <i>Аналог 1</i> | <i>Аналог 2</i> | <i>Аналог 3</i> |
|--|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Скорректированная цена, руб./кв.м | | 3 929,0 | 2 986,2 | 3 777,9 |
| Физическое состояние | Условно-Удовлетворительное | Удовлетворительное | Условно-Удовлетворительное | Удовлетворительное |
| <i>Корректировка на физическое состояние, %</i> | | -31 | 0 | -31 |
| Скорректированная цена, руб./кв.м | | 2 711,0 | 2 986,2 | 2 606,8 |
| Количество корректировок, шт. | | 4 | 3 | 4 |
| Весовой коэффициент | | 1/3 | 2/5 | 1/3 |
| Значение, руб. | | 813,0 | 1194,0 | 782,0 |
| Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м | 2 789 | | | |
| Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.) | 148 900 | | | |
| Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание, руб. (округл.) | 74 500 | | | |
| Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.) | 76 400 | | | |
| Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилой дом с занимаемым земельным участком), руб. (округл.) | 150 900 | | | |

Фотографии



Копии используемой информации

https://www.avito.ru/elan/zemelnye_uchastki/uchastok_16sot_izhs_3221176867

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 16 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

150 000 ₽
9 375 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 917 831-10-46

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торгу уместно? Когда можно посмотреть?

№ 3221176867 · 22 августа в 21:45 · 32 просмотра (+1 сегодня) Пожаловаться

Похожие объявления >

Строительство домов и коттеджей >

Дима Мозгунов
Частное лицо
На Авито с января 2019

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_mihaylovka/zemelnye_uchastki/uchastok_15sot_izhs_3236042308

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

140 000 ₽
9 333 ₽ за сотку

8 988 040-24-43

АН СТАТУС
Агентство
На Авито с апреля 2016
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Михаил

АН СТАТУС
Все виды операций на рынке недвижимости. Официальный партнер ПАО "СБЕРБАНК"

2-к. квартира, 48,8 м², 1/2 эт. 2 900 000 ₽

3-к. квартира, 67,9 м², 2/5 эт. 4 500 000 ₽

3-к. квартира, 56 м², 1/2 эт. 4 150 000 ₽

63 объявления агентств

№ 3236042308 · вчера в 16:23 · 153 просмотра (+1 сегодня) Пожаловаться

Об участке
Площадь: 15 сот. Расстояние до центра города: 8 км

Расположение
Волгоградская область, г.о. Михайловка, с. Староселье, Речная ул.

Описание
Продаётся земельный участок, удобное месторасположение, рядом ЛЭП, на противоположной стороне улицы газ. Рассмотрим варианты!



Все категории

Поиск по объявлениям

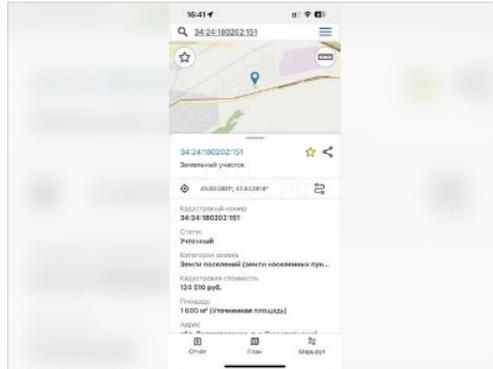
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

100 000 ₺

10 000 ₺ за сотку или предложите свою цену



8 917 581-59-80

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Магомед
Частное лицо
На Авито с сентября 2016



2 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 27 км

Расположение

Волгоградская область, Ольховский р-н, Солдчинское сельское поселение

Показать карту

Описание

Продам земельный участок 1000 кв.

№ 3209643657 · 10 августа в 20:06 · 15 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

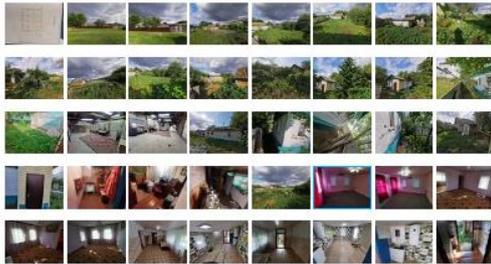
Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 55,5 м² на участке 25 сот.

480 000 Р ▾

8 649 Р за м²
или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



8 988 030-78-59

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаете? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

роман
Частное лицо
На Авито с мая 2015

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О доме

- Количество комнат: 4
- Площадь дома: 55.5 м²
- Площадь участка: 25 сот.
- Этажей в доме: 1
- Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)
- Год постройки: 1978
- Материал стен: бревно
- Санузел: на улице
- Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
- Ремонт: косметический
- Парковка: гараж
- Инфраструктура: магазин, детский сад, школа
- Способ продажи: возможна ипотека
- Расстояние до центра города: 26 км

Расположение

Волгоградская область, Фроловский р-н, Малодельское сельское поселение, станция Малодельская, 421

[Скрыть карту](#)

Описание

Продаю дом в станице Малодельской, Фроловский район, Волгоградская обл. Недалеко школа, садик, магазины, дом культуры и парк с детской площадкой, а так же река Медведица. Расстояние до города: 60км. Дом одноэтажный, деревянный. Площадь дома 55 м². В доме установлены все пластиковые окна. Есть чердак, водопровод, отопление, канализация, электросчётчик новый, газовый обслужен. Площадь участка: 25 соток, при желании можно пользоваться гораздо большей площадью, на заднем дворе за участком не большой сенокос и сады, отличное место для желающих развести хозяйство. На участке есть летняя кухня, гараж 30м2 с бетонным полом и хорошим освещением, летний душ, новый туалет, несколько сараев для инструментов и т.д. (можно использовать для домашнего скота). Большое пространство для парковки машин, погреб. В саду фруктовые деревья, саженцы. Большое пространство для посадки деревьев, ягод и овощей. Можно порыбачить на р. Медведица, и не только а также сходить за грибами в лес. Продажа в связи с переездом в другой дом. Я собственник, с документами все в полном порядке, по счётчикам задолженностей нет. Возможна ипотека, материнский капитал (возможна помощь в оформлении с рождения+бонус :). Все остальные вопросы по телефону, либо в смс на авито. Хорошему покупателю, хороший торг после осмотра. Кадастровый номер: 34:32:070001:1793

480 000 Р ▾

8 649 Р за м²
или предложите свою цену

8 988 030-78-59

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаете? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

роман
Частное лицо
На Авито с мая 2015

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 3117223317 - 15 августа в 22:15 - 1124 просмотра (+7 сегодня)

Пожаловаться

Дом 65 м² на участке 20 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

400 000 ₽ ▾

6 154 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)

8 958 614-66-15

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей Страхов
Частное лицо
На Авито с сентября 2022



6 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О доме

| | |
|---|---|
| Количество комнат: 4 | Санузел: на улице |
| Площадь дома: 65 м ² | Коммуникации: электричество, газ, отопление |
| Площадь участка: 20 сот. | Ремонт: требует ремонта |
| Этажей в доме: 1 | Интернет и ТВ: телевидение |
| Для отдыха: баня или сауна | Парковка: гараж |
| Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) | Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа |
| Год постройки: 1970 | Расстояние до центра города: 26 км |
| Материал стен: бревно | |

Расположение

Волгоградская область, Фроловский р-н, Малодельское сельское поселение, станица Малодельская

[Показать карту](#) ▾

Расположение

Волгоградская область, Фроловский р-н, Малодельское сельское поселение, станица Малодельская

[Показать карту](#) ▾

400 000 ₽ ▾

6 154 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)

8 958 614-66-15

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Описание

В станице Малодельской Фроловского р-на Волгоградской обл. продается жилой дом электричество газ вода заведена в дом. Во дворе имеется баня на дровах и газифицированная летняя кухня. Можно заниматься разведением домашних животных, сад, огород. Рядом речка, тихое место. Рядом со станицей находится лес и река Медведица. Цена договорная.

№ 3299988743 - 19 августа в 00:28 - 959 просмотров (+9 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 47,1 м² на участке 10,5 сот.

300 000 ₽

6 369 ₽ за м²

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 918 392-47-44

Dns
Частное лицо
На Авито с октября 2020



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 47,1 м²

Площадь участка: 10,5 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Материал стен: бревно

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Парковка: гараж

Инфраструктура: магазин, школа

Расстояние до центра города: 13 км

Расположение

Волгоградская область, Даниловский р-н, Лобойковское сельское поселение, с. Лобойково

[Показать карту](#)

Описание

Продается газифицированный дом с придомовой территорией, на которой разбит сад с плодовыми деревьями и огород с собственным колодезем для полива. Централизованное водоснабжение, ванная комната и туалет в доме, большой подвал. Центр поселка, в 3 минутах ходьбы магазины, школа и почта.

№ 3497670870 - 27 августа в 13:24 - 591 просмотр (+10 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
 Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
 Дата регистрации в реестре

№ 1538
 Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
 Имеет право на осуществление оценочной деятельности
 на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

(Handwritten signatures of the Commission Chairman, Head, and Secretary)

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от
26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
**«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер
133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года



Директор

Секретарь

Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00 | 0,08 | 4 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|--|---|
|  /А.Р. Мамедова/ М.П. |  /К.В. Шуховцев/ |

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00 | 0,056 | 28 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|--|---|
|  /П.Р. Валеев/ М.П. |  /А.В. Апанасенко/ М.П. |

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.