Договор купли-продажи

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

Финансовый управляющий должника Спасского Романа Владимировича (27.12.1980 г.р., м.р.: г. Тула, СНИЛС 035-488-091 73; ИНН 710400563660, адрес: г. Тула, ул. Седова, 33Д, 40.), Лавриченко Андрей Евгеньевич (ИНН 540490009954, СНИЛС 13536290656, 117525, г. Москва, а/я 12) член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2, ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108), действующий на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 15.05.2024 г. по делу № А68-3413/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
   1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества должника Спасского Р.В., проведенныхна сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу www.lot-online.ru, от **\_\_\_\_**.\_\_\_\_\_\_\_.2024,Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество:

**Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 45,00 кв. м), расположенное по адресу: г Тула, ул Седова, д 33Д, кв 40, кадастровый номер 71:30:020621:4868.**

* 1. Имущество принадлежит должнику Спасскому Р.В. и составляет его конкурсную массу.
  2. Право должника на данное имущество подтверждено записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: № 71-71-01/102/2014-233 от 03.06.2014.
  3. Недвижимое имущество должника обременено залогом в пользу залогового кредитора ВТБ Банк (ПАО).
  4. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно разделу 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.

1. Стоимость имущества и порядок оплаты.
   1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
   2. Денежные средства, внесенные Покупателем в качестве задатка при подаче заявки на участие в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, считаются задатком по настоящему договору и засчитываются в счет оплаты по настоящему договору. Оставшуюся часть оплаты в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязан внести на счет должника не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.
   3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2 настоящего договора.
   4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств на счет должника.
2. Передача имущества.
   1. Имущество передается по месту нахождения финансового управляющего, путем подписания акта приема-передачи документов, удостоверяющих право владения имуществом.
3. Обязательства сторон.
   1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.
4. Ответственность сторон.
   1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.2. настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.
5. Прочие условия.
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
   3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
   4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тульской области.
   5. Расходы по регистрации перехода права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество несет Покупатель.
   6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.
6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Финансовый управляющий должника Спасского Романа Владимировича (27.12.1980 г.р., м.р.: г. Тула, СНИЛС 035-488-091 73; ИНН 710400563660, адрес: г. Тула, ул. Седова, 33Д, 40.)  **Лавриченко Андрей Евгеньевич**  Получатель: Спасский Роман Владимирович  Счет № 40817810610029967247  Банк: Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  БИК 044525745  К/С 30101810345250000745  ИНН 7702070139  КПП 770943003  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Лавриченко | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |