

Объявление о проведении торгов

Сообщение №14668787 от 20.06.2024 16:03:14 МСК

ПУБЛИКАТОР

Бровкин Владимир Владимирович

ИНН: 632102994791 СНИЛС: 025-665-141 48

Адрес для корреспонденции: 445021, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Баныкина, д. 11"А", оф. 119

E-mail: brovkin-v64@mail.ru

Данные СРО АУ:

Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ"

ИНН: 5406245522 ОГРН: 1035402470036

Адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4

ДОЛЖНИК

Караулова Ольга Геннадьевна

ИНН: 638102975863 Место рождения: Куйбышевская область, Сергиевский р-н, с. Сергиевск

СНИЛС: 016-245-965 45 Дата рождения: 20.09.1978

Место жительства: 446540, Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 114, кв. 10

Номер дела: А55-15436/2021 Артемьева Ю.Н.

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение	09.10.2024 12:00 (Самарское время МСК+1)
Открытая форма подачи предложений о цене	Российский аукционный дом

Прием заявок: с 27.06.2024 10:00 по 09.10.2024 10:00 (Самарское время МСК+1)

Заявка на участие в торгах направляется, лицом, зарегистрированным на ЭП, с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭП, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети «Интернет»: <https://lot.online.ru>

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью договор о задатке и перечисляет задаток. Заявитель вправе перечислить задаток без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем признается акцептом договора о задатке.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты составления протокола об определении участников торгов, в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве

Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявители приобретают статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие

в торгах.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов, посредством программно-аппаратных средств сайта ЭП, уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или отказе в признании заявителей участниками торгов в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки.

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:

1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

1. Срок внесения задатка – При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

2. Внесение задатка - 10% начальной цены продажи лота, для соответствующего периода проведения торгов, осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,

БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (ИНН: 7838430413, ОГРН: 1097847233351), по адресу в сети «Интернет»: <https://lot.online.ru> (далее по тексту – ЭП) в соответствии с порядком, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

Дополнительно:

В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Карауловой Ольги Геннадьевны Бровкин Владимир Владимирович.

Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 445021, Самарская обл, г. Тольятти, ул. Баныкина, д. 11А, оф. 119

- адрес электронной почты: brovkin-v64@mail.ru

- контактный номер: +79278910456

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

- организует проведение торгов в электронной форме, путем направления оператору электронной площадки соответствующей заявки с приложением всех необходимых для этого документов;

- определяет участников торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника.

Начальная цена продажи имущества, определена в соответствии с кадастровой стоимостью объекта недвижимости на основании сведений о кадастровой стоимости на сайте РОСРЕЕСТРА из Фонда данных государственной кадастровой оценки. С залоговым имуществом, являющимся предметом торгов, и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами можно ознакомиться с момента публикации сообщения о продаже и до окончания приема заявок, предварительно согласовав дату, время и место по телефону +79278910456.

Ознакомление с имуществом производится по адресу: Россия, обл. Самарская, р-н Сергиевский, п. Сургут, ул. Кооперативная, дом 18. Осмотр осуществляется самостоятельно, доступ не ограничен. Объект поврежден пожаром, не восстановлен, не используется, вода, свет, отопление отсутствует.

Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, в случае если Имущество Должника не было продано на повторных торгах и отказа Конкурсного кредитора от оставления Имущества Должника за собой.

Преимущественное право приобретения реализуемой доли принадлежит Фомину Павлу Александровичу, которому принадлежит другая $\frac{1}{2}$ доля реализуемого имущества.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
<p>Лот № 1</p> <p>Земельный участок, кадастровый номер 63:31:1101011:319</p> <p>Долевая, 1/2, площадь 2684+/-18 кв. м.</p> <p>Россия, обл. Самарская, р-н Сергиевский, п. Сургут, ул. Кооперативная, д. 18.</p> <p>Помещение нежилое, кадастровый номер 63:31:1101011:1106</p> <p>Долевая, 1/2, площадь 1222,1 кв. м.</p> <p>Россия, обл Самарская, р-н Сергиевский, п. Сургут, ул. Кооперативная, д. 18.</p> <p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки</p>	<p>Начальная цена: 1 848 169,80 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p> <p>Снижение цены: Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 5 %.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 (семь) календарных дней.</p> <p>Дата/время начала периода, начала приема заявок (10:00), Дата/время окончания приема заявок (10:00), Предложение, Сумма задатка, Дата и время внесения задатка - окончание каждого периода, до 10:00.</p> <p>с 27.06.2024 по 03.07.2024 цена - 1 848 169,8 руб., задаток - 184 816,98 руб.</p> <p>с 04.07.2024 по 10.07.2024 цена - 1 755 761,31 руб., задаток - 175 576,13 руб.</p> <p>с 11.07.2024 по 17.07.2024 цена - 1 663 352,82 руб., задаток - 166 335,28 руб.</p> <p>с 18.07.2024 по 24.07.2024 цена - 1 570 944,33 руб., задаток - 157 094,43 руб.</p> <p>с 25.07.2024 по 31.07.2024 цена - 1 478 535,84 руб., задаток - 147 853,58 руб.</p> <p>с 01.08.2024 по 07.08.2024 цена - 1 386 127,35 руб., задаток - 138 612,74 руб.</p> <p>с 08.08.2024 по 14.08.2024 цена - 1</p>

293 718,86 руб., задаток - 129 371,89 руб.
с 15.08.2024 по 21.08.2024 цена - 1 201 310,37 руб., задаток - 120 131,04 руб.
с 22.08.2024 по 28.08.2024 цена - 1 108 901,88 руб., задаток - 110 890,19 руб.
с 29.08.2024 по 04.09.2024 цена - 1 016 493,39 руб., задаток - 101 649,34 руб.
с 05.09.2024 по 11.09.2024 цена - 924 084,9 руб., задаток - 92 408,49 руб.
с 12.09.2024 по 18.09.2024 цена - 831 676,41 руб., задаток - 83 167,64 руб.
с 19.09.2024 по 25.09.2024 цена - 739 267,92 руб., задаток - 73 926,79 руб.
с 26.09.2024 по 02.10.2024 цена - 646 859,43 руб., задаток - 64 685,94 руб.
с 03.10.2024 по 09.10.2024 цена - 554 450,94 руб., задаток - 55 445,09 руб.

Минимальная цена продажи имущества должника, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 30% от начальной цены на торгах посредством публичного предложения.

Текст сообщения

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим разделом. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение 5 рабочих дней с момента признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов либо с момента не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов и должно предусматривать начало приема заявок через 5 рабочих дней с момента опубликования сообщения. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается в размере 5 % начальной цены продажи лота, установленной на повторных торгах. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), составляет 30 % начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Размер задатка составляет 10 % начальной цены продажи лота, действующей в период подачи заявки. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет не позднее указанной в сообщении о проведении торгов даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах

для соответствующего периода проведения торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, действующей в период подачи заявки. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае не реализации имущества на этапе торгов, начальная цена для которого установлена в размере цены отсечения, торги признаются несостоявшимися, дальнейшего снижения цены не происходит.

Результаты торгов подводятся путем оформления протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, которые оформляются на следующий рабочий день по окончании любого периода проведения торгов, если к участию в торгах допущен хотя бы один участник, по окончании последнего периода проведения торгов, если к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах, а также при отсутствии заявок на участие в торгах.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются на ЭП, а также направляются в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Документы

- Договор о задатке.doc
- Договор о задатке.pdf
- Договор о задатке.pdf.sig
- A55-15436-2021_20240222_Opredelenie.pdf
- Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации залогового имущества Карауловой О.Г..PDF
- Проект договора купли-продажи.doc
- Сведения о кадастровой стоимости..pdf
- A55-15436-2021_20221014_Reshenie.pdf
- Фото объекта.pdf
- Выписка из ЕГРН КУВИ-001_2022-193726138.pdf

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Бровкин Владимир Владимирович
Отпечаток сертификата	99DEB626BECC05AC0253DBD6C428412986850770
Срок действия сертификата	21.03.2023 15:43 - 21.06.2024 15:51