



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
12.02.2024 г.

Выписка из отчета №1202241249

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Омская область, Горьковский район, п. Веселый, ул. Центральная, д. 12, общая площадь: 400000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 55:04:020704:170, доля в праве: 1/4.

Дата оценки: 12.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	♦ Николенко Светлана Алексеевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Омская область, Горьковский район, п. Веселый, ул. Центральная, д. 12
		общая площадь	400000 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
		кадастровый номер	55:04:020704:170
		доля в праве	1/4
Дата оценки	♦	12.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 460 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина	♦	460 000,00 руб. (четыреста шестьдесят тысяч рублей ноль	



рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки	♦ 115 000,00руб. (сто пятнадцать тысяч рублей ноль копеек)

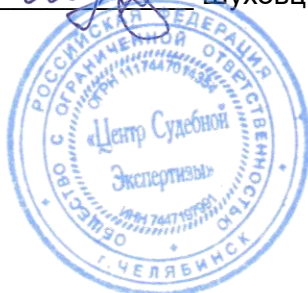
Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 12.02.2024 г. составляет:

460 000,00 руб.
(четыреста шестьдесят тысяч рублей ноль копеек),

включая стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки:

115 000,00 руб.
(сто пятнадцать тысяч рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Омская область, Горьковский район, п. Веселый, ул. Центральная, д. 12, общая площадь: 400000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 55:04:020704:170, доля в праве: 1/4.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 12.02.2024 г.	04.02.2024 г.	16.01.2024 г.	12.02.2024 г.
Ссылка на объявление:	https://www.avito.ru/gorkovskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1858471106		https://www.avito.ru/pavlogradka/zemelnye_uchastki/uchastok_192_ga_snt_dnp_3447667234	https://www.avito.ru/nazyvaevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_25_ga_snt_dnp_3289816693
Телефон продавца:	89139884367		89139707091	номер скрыт
Цена предложения, руб.:	110 000,00		270 000,00	400 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Омская область, Горьковский район, п. Веселый, ул. Центральная, д. 12	Омская обл., Горьковский р-н, рп. Горьковское	Омская обл., Павлоградский р-н, Логиновское сельское поселение, д. Божедаровка	Омская обл., Называевский р-н, Называевск
Параметр: общая площадь, кв.м	400000	100000	192000	250000
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Параметр: доля в праве	1/4	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:	16,40		16,40	16,40
Цена после уторговывания, руб.:	91 960,00		225 720,00	334 400,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	400000	100000	192000	250000



Цена за удельную единицу, руб.:	0,92	1,18	1,34
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			1,15
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			460 000,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			1,15



Фото №1. Общий вид



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Омской области
полное наименование органа регистрации права

27.09.2023г.		№ КУВН-001/2023-219579011	
На основании запроса от 26.09.2023, поступившего на рассмотрение 27.09.2023, сообщаем, что правообладателем Николаевым Светланой Александровной; дата рождения: 17.05.1959; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 52 07 № 522991 от 02.11.2007 выдан: ПП УОФМС Рос. для по Омской области в Горьковском районе, СНИЛС: 075-124-033 31; адрес места жительства или места пребывания: 646602, Омская область, Р-н Горьковский, д. Центральная, д. 20, кв. 2, пропущуше фамилия Юлии Михайловны от 27.09.2023 М.Урлана Светлана Алексеевна, пропущуше(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность. , в период с 26.09.2020 по 27.09.2023 принадлежат (принадлежат) следующие объекты недвижимости:			
1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	55-04-020704:168
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3000 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Р-н Горьковский, д Чулино, ул Центральная, д 7.
		Площадь:	364006 +/- 5279
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/11
		дата государственной регистрации:	14.01.2016
		номер государственной регистрации:	55-55/005-55/105/003/2015-2094/1
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 11.06.2008 Документ нотариально удостоверен: 11.06.2008 Богтрик Ю.М. 1150
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

27.09.2023г.

На основании запроса от 26.09.2023, поступившего на рассмотрение 27.09.2023, сообщаем, что правообладателем Николаевым Светланой Александровной; дата рождения: 17.05.1959; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 52 07 № 522991 от 02.11.2007 выдан: ПП УОФМС Рос. для по Омской области в Горьковском районе, СНИЛС: 075-124-033 31; адрес места жительства или места пребывания: 646602, Омская область, Р-н Горьковский, д. Центральная, д. 20, кв. 2, пропущуше фамилия Юлии Михайловны от 27.09.2023 М.Урлана Светлана Алексеевна, пропущуше(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность. , в период с 26.09.2020 по 27.09.2023 принадлежат (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

27.09.2023г.		№ КУВН-001/2023-219579011	
На основании запроса от 26.09.2023, поступившего на рассмотрение 27.09.2023, сообщаем, что правообладателем Николаевым Светланой Александровной; дата рождения: 17.05.1959; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 52 07 № 522991 от 02.11.2007 выдан: ПП УОФМС Рос. для по Омской области в Горьковском районе, СНИЛС: 075-124-033 31; адрес места жительства или места пребывания: 646602, Омская область, Р-н Горьковский, д. Центральная, д. 20, кв. 2, пропущуше фамилия Юлии Михайловны от 27.09.2023 М.Урлана Светлана Алексеевна, пропущуше(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность. , в период с 26.09.2020 по 27.09.2023 принадлежат (принадлежат) следующие объекты недвижимости:			
1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	55-04-020704:168
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3000 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Р-н Горьковский, д Чулино, ул Центральная, д 7.
		Площадь:	364006 +/- 5279
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/11
		дата государственной регистрации:	14.01.2016
		номер государственной регистрации:	55-55/005-55/105/003/2015-2094/1
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 11.06.2008 Документ нотариально удостоверен: 11.06.2008 Богтрик Ю.М. 1150
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0010107001320230215586306221008 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.06.2023 по: 10.09.2024		

Выписка из ЕГРН

27.09.2023г.		№ КУВН-001/2023-219579011	
На основании запроса от 26.09.2023, поступившего на рассмотрение 27.09.2023, сообщаем, что правообладателем Николаевым Светланой Александровной; дата рождения: 17.05.1959; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 52 07 № 522991 от 02.11.2007 выдан: ПП УОФМС Рос. для по Омской области в Горьковском районе, СНИЛС: 075-124-033 31; адрес места жительства или места пребывания: 646602, Омская область, Р-н Горьковский, д. Центральная, д. 20, кв. 2, пропущуше фамилия Юлии Михайловны от 27.09.2023 М.Урлана Светлана Алексеевна, пропущуше(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность. , в период с 26.09.2020 по 27.09.2023 принадлежат (принадлежат) следующие объекты недвижимости:			
2	2.1	Земельный участок	Кадастровый номер: 55-04-020704:169
		данные отсутствуют	
		Назначение объекта недвижимости:	Для ведения сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 700 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Р-н Горьковский, д Чулино, ул Центральная, д 7.
	2.2	вид права, доля в праве:	96816 +/- 2723 Общая долевая собственность, доля в праве 1/11
		дата государственной регистрации:	14.01.2016
		номер государственной регистрации:	55-55/005-55/105/003/2015-2083/1
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 11.06.2008 Документ нотариально удостоверен: 11.06.2008 Богтрик Ю.М. 1150
		данные отсутствуют	
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Земельный участок	Кадастровый номер: 55-04-020704:167
		данные отсутствуют	
		Назначение объекта недвижимости:	Для ведения сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 900 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Р-н Горьковский, д Чулино, ул Центральная, д 7.
	3.2	вид права, доля в праве:	199178 +/- 3905 Общая долевая собственность, доля в праве 1/11
		дата государственной регистрации:	14.01.2016
		номер государственной регистрации:	55-55/005-55/105/003/2015-2072/1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0010107001320230215586306221008 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.06.2023 по: 10.09.2024		

Выписка из ЕГРН



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухопцев/

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводская, д. 49
Паспорт: 7512 № 064890
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧепГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установившийся вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действующим (бездействующим) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

 /А.Р. Мамедова/ М.П. Директор	 /К.В. Шуховцев/
СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

Участок 10 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить записку



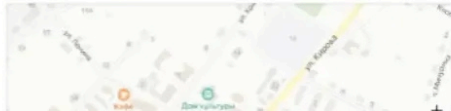
Об участке

Площадь: 1000 сот.

Расположение

Омская обл., Горьковский р-н, рп. Горьковское

Скрыть карту*



110 000 ₽

110 ₽ за сотку

Решение: [итальянцы](#)

Кредит для бизнеса до 50 млн ₽ за 1 день [Подробнее](#)

8 913 988-43-67

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу участком?

Когда можно посмотреть?

Polza

Частное лицо

На Авито с августа 2017

Звонок: -4,9 тонн СО₂

Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог №1

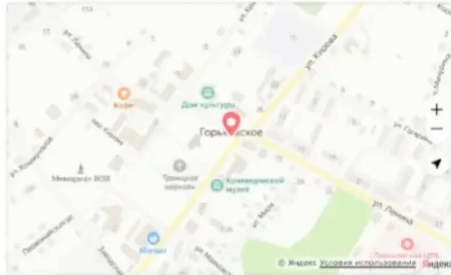
Об участке

Площадь: 1000 сот.

Расположение

Омская обл., Горьковский р-н, рп. Горьковское

Скрыть карту*



Описание

Продаётся 1/28 доля земельного участка 2800000 кв. м. (общая площадь 10 га, земли сельскохозяйственного назначения) в Горьковском районе Омской области. От Омска - 100 км. Продам по кадастровой стоимости: 110 000 рублей. В настоящее время земля в аренде у ООО "Компания Русское зерно". В собственности (документы готовы).

№ 185847106 - 4 фоталы в 25.35 - 4706 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

110 000 ₽

110 ₽ за сотку

Решение: [итальянцы](#)

Кредит для бизнеса до 50 млн ₽ за 1 день [Подробнее](#)

8 913 988-43-67

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу участком?

Когда можно посмотреть?

Polza

Частное лицо

На Авито с августа 2017

Звонок: -4,9 тонн СО₂

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №1



Главная > ... > Земельно участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 19,2 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



Об участке

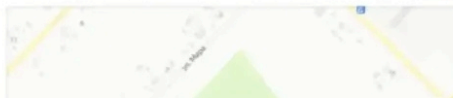
Площадь: 1920 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Омская обл., Павлоградский р-н, Логиновское сельское поселение, д. Бождаровка

Скрыть карту



270 000 Р

141 Р за сотку

Рейтинг продавца

Кредит для бизнеса до 50 млн Р за 1 день

8 913 970-70-91

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Гульмира

Частное лицо

На Авито с мая 2023

Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог №2

Площадь: 1920 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Омская обл., Павлоградский р-н, Логиновское сельское поселение, д. Бождаровка

Скрыть карту



Описание

Отличный земельный участок (пай), земля сельскохозяйственного назначения. Возможно использование по назначению, пашня, а так же для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, без капитальных строений. При покупке за наличные разумный торг
55-21-150602-103 кад номер
КАД зона 650.000
Цена снижена, потому что срочно

№ 3447667234 - 16 января в 19:16 957 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

270 000 Р

141 Р за сотку

Рейтинг продавца

Кредит для бизнеса до 50 млн Р за 1 день

8 913 970-70-91

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Гульмира

Частное лицо

На Авито с мая 2023

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №2



Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

Участок 25 га (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ➦ Добавить закладку



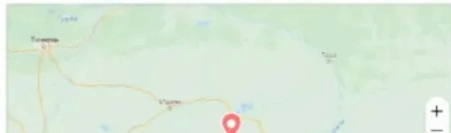
Об участке

Площадь: 2500 сот.

Расположение

Омская обл., Называевский р-н, Называевск

Скрыть карту



400 000 ₽

160 ₽ за сотку

Рынок: [Ипотека](#)

Кредит для бизнеса до 50 млн ₽ за 1 день

Подробнее

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена

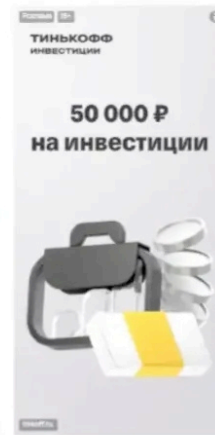
Частное лицо

На Авито с марта 2019



15 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог №3

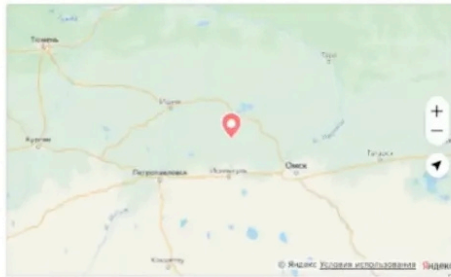
Об участке

Площадь: 2500 сот.

Расположение

Омская обл., Называевский р-н, Называевск

Скрыть карту



Описание

Земельный участок, цена договорная, д. Дурбет, Называевский район

№ 3289816593 - 21 января в 10:54 272 просмотра (+2 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

400 000 ₽

160 ₽ за сотку

Рынок: [Ипотека](#)

Кредит для бизнеса до 50 млн ₽ за 1 день

Подробнее

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена

Частное лицо

На Авито с марта 2019



15 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №3