



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
15.03.2024 г.

## Выписка из отчета №1503241540

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: край Приморский, г. Уссурийск, общая площадь:  
610 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для  
садоводства, кадастровый номер: 25:34:010701:31, доля в праве: 100.

Дата оценки: 15.03.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	♦ Исайкина Анна Анатольевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –</li></ul>



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	край Приморский, г. Уссурийск
		общая площадь	610 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	Для садоводства
		кадастровый номер	25:34:010701:31
		доля в праве	100
<b>Дата оценки</b>	♦	15.03.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 181 359,10 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	♦	<b>181 359,10 руб. (сто восемьдесят одна тысяча триста пятьдесят девять рублей десять копеек)</b>	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 15.03.2024 г. составляет:

**181 359,10 руб.**

**(сто восемьдесят одна тысяча триста пятьдесят девять рублей  
десять копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: край Приморский, г. Уссурийск, общая площадь: 610 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для садоводства, кадастровый номер: 25:34:010701:31, доля в праве: 100.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 15.03.2024 г.	27.02.2024 г.	14.03.2024 г.	27.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://dom.mirkvartir.ru/285568438/">https://dom.mirkvartir.ru/285568438/</a>	<a href="https://www.avito.ru/ussuriysk/zemelnye_uchastki/uchastok_82_sot_snt_dnp_3941711938">https://www.avito.ru/ussuriysk/zemelnye_uchastki/uchastok_82_sot_snt_dnp_3941711938</a>	<a href="https://dom.mirkvartir.ru/271953455/">https://dom.mirkvartir.ru/271953455/</a>
Телефон продавца:		89143324480	89140709301	89020560298
Цена предложения, руб.:		200 000,00	300 000,00	230 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	край Приморский, г. Уссурийск	Приморский край, Уссурийск	Приморский край, Уссурийский г.о., Уссурийск, СТ Рефрижераторщик	Приморский край, Уссурийск
Параметр: общая площадь, кв.м	610	700	820	700
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	Для садоводства	снт	снт	снт
Параметр: доля в праве	100	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		182 000,00	273 000,00	209 300,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	610	700	820	700
Цена за удельную единицу, руб.:		260,00	332,93	299,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				297,31
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				181 359,10
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				297,31



Выписка из отчета. Фототаблица.



**Фото №1.** Общий вид



**Фото №2.** Общий вид



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на конкретный объект недвижимости

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Курганской области

№ КУВИ-001/2023-258881590
На основании запроса от 16.11.2023г. результатов на рассмотрение от 16.11.2023г. сообщаем, что правообладателем Исаева Алла Александровна...

Table with columns: Вид объекта недвижимости, Кадастровый номер, Назначение объекта недвижимости, Вид разрешенного использования объекта недвижимости, Местоположение, Площадь, вид права, доля в праве, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, основание государственной регистрации прекращения права, дата государственной регистрации прекращения права, Отражение права и обременения объекта недвижимости, and registration details (вид, номер).

Official stamp and signature block for the document, including the name of the official and their position.

ЕГРН

Table with columns: вид, номер государственной регистрации, and registration details (вид, номер).

Official stamp and signature block for the document, including the name of the official and their position.

ЕГРН



1.3.2.1	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.010701:31-25/05/6/2022-9
1.3.2.2	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.010701:31-25/06/5/2022-8
1.3.2.3	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.010701:31-25/06/5/2022-7
1.3.2.4	вид: номер государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 25:34.010701:31-25/06/5/2021-6
1.3.2.5	вид: номер государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 25:34.010701:31-25/06/4/2021-5
1.3.2.6	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.010701:31-25/06/5/2021-4
1.3.2.7	вид: номер государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 25:34.010701:31-25/06/5/2021-2
1.3.2.8	вид: номер государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 25:34.010701:31-25/05/6/2021-1
2	2.1	Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер: 25:34.016202:1781 Назначение объекта недвижимости: для нее отсутствуют Вид разрешенного использования объекта недвижимости: Индивидуальные жилые дома, части жилых домов Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир: часть жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Романа Котлова, д. 13, кв. 1. Площадь: 636 +/- 9 2.2 вид, права, доля в праве: Общая совместная собственность дата государственной регистрации: 02.11.2017 номер государственной регистрации: 25:34.016202:1781-25/005/2017-2 основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка, № 839/17К, выдан 11.09.2017

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сторонова Ольга Владимировна
	Высшая Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
	Должность: 27.04.2021 № 10.02.2021
	Имя, фамилия, фамилия

ЕГРН

2.3	дата государственной регистрации прощения права: Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
2.3.1	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:1781-25/05/6/2023-33
2.3.2	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:1781-25/06/6/2023-32
2.3.3	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:1781-25/06/5/2023-31
2.3.4	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:1781-25/06/5/2023-30
2.3.5	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:1781-25/06/5/2023-29
2.3.6	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:1781-25/06/5/2023-28
2.3.7	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:1781-25/06/5/2023-27
2.3.8	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:1781-25/05/6/2023-26
2.3.9	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:1781-25/06/5/2023-25
2.3.10	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:1781-25/06/5/2023-24
2.3.11	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:1781-25/06/5/2023-23
2.3.12	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:1781-25/06/5/2023-22
2.3.13	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:1781-25/06/5/2023-21
2.3.14	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:1781-25/06/5/2023-20

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сторонова Ольга Владимировна
	Высшая Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
	Должность: 27.04.2021 № 10.02.2021
	Имя, фамилия, фамилия

ЕГРН



2.3.1 5	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:1781-25/065/2022-18
2.3.1 6	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:1781-25/065/2022-17
2.3.1 7	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:1781-25/065/2022-15
2.3.1 8	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:1781-25/065/2022-14
2.3.1 9	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:1781-25/065/2022-13
2.3.2 0	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:1781-25/065/2022-12
2.3.2 1	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:1781-25/056/2022-11
2.3.2 2	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:1781-25/065/2022-10
2.3.2 3	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:1781-25/056/2022-9
2.3.2 4	вид: номер государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 25:34.016202:1781-25/065/2021-8
2.3.2 5	вид: номер государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 25:34.016202:1781-25/064/2021-7
2.3.2 6	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:1781-25/065/2021-6
2.3.2 7	вид: номер государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 25:34.016202:1781-25/065/2021-4
2.3.2 8	вид: номер государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 25:34.016202:1781-25/056/2021-3

полное наименование должности	инициалы, фамилия
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сергеева Ольга Владимировна Высшая федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Телефон: +7 495 232 10 92/2024	

ЕГРН

3	3.1	Вид объекта недвижимости: Кадастровый номер: Назначение объекта недвижимости: Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Местоположение: Площадь: вид права, доля в праве: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: основание государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения права: Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Помещение 25:34.016202:819 Жилое помещение данные отсутствуют Приморский край, г. Уссурийск, ул. Романа Козлова, д. 13, кв. 1 166.4 Общая совместная собственность 23.12.2008 25-25-12/082/2008-375 договор купли-продажи, выдан 28.11.2008 данные отсутствуют
	3.2		
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:819-25/056/2023-31
	3.3.2	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:819-25/066/2023-30
	3.3.3	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:819-25/065/2023-29
	3.3.4	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:819-25/065/2023-28
	3.3.5	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:819-25/065/2023-27
	3.3.6	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:819-25/065/2023-26
	3.3.7	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:819-25/065/2023-25
	3.3.8	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:819-25/056/2023-24
	3.3.9	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202:819-25/065/2023-23

полное наименование должности	инициалы, фамилия
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сергеева Ольга Владимировна Высшая федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Телефон: +7 495 232 10 92/2024	

ЕГРН





3.3.1 0	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202.819-25/065/2023-22
3.3.1 1	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202.819-25/065/2023-21
3.3.1 2	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202.819-25/065/2023-20
3.3.1 3	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202.819-25/065/2023-19
3.3.1 4	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202.819-25/065/2023-18
3.3.1 5	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202.819-25/065/2023-16
3.3.1 6	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202.819-25/065/2023-15
3.3.1 7	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202.819-25/065/2022-13
3.3.1 8	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202.819-25/065/2022-12
3.3.1 9	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202.819-25/065/2022-11
3.3.2 0	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202.819-25/065/2022-10
3.3.2 1	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202.819-25/065/2022-9
3.3.2 2	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202.819-25/065/2022-8
3.3.2 3	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202.819-25/065/2022-7
3.3.2 4	вид: номер государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 25:34.016202.819-25/065/2021-6

ЕГРН

3.3.2 5	вид: номер государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 25:34.016202.819-25/064/2021-5
3.3.2 6	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 25:34.016202.819-25/065/2021-4
3.3.2 7	вид: номер государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 25:34.016202.819-25/065/2021-2
3.3.2 8	вид: номер государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 25:34.016202.819-25/065/2021-1
4	4.1 Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	25:34.017301:1806
	Назначение объекта недвижимости:	дачные отсутствующие
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	зона жилой усадебной застройки (ЖЗ), для обслуживания и эксплуатации жилого дома
	Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Уссурийск, ул. Степаненко, дом 45.
	Площадь:	1500
4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	15.05.2006
	номер государственной регистрации:	25-25-12/030/2006-24
	основание государственной регистрации:	договор купли-продажи, № 449/06, выдан 20.04.2006
	дата государственной регистрации прекращения права:	10.07.2020
4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1 Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	25:34.017301:5352
	Назначение объекта недвижимости:	Жилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	дачные отсутствуют
	Местоположение:	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Степаненко, д. 45
	Площадь:	372,9

ЕГРН

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сергей Александрович Сидоров	
	Высший федеральный служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
	Датум подписания: 27.06.2023, 09:09:20:4	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сергей Александрович Сидоров	
	Высший федеральный служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
	Датум подписания: 27.06.2023, 09:09:20:4	

5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	11.02.2015
	номер государственной регистрации:	25-25/005-25/005/001/2015-306/1
	основание государственной регистрации:	договор купли-продажи, № 449/06, выдан 20.04.2006
5.3	дата государственной регистрации прекращения права:	10.07.2020
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Получатель выписки	Исаева Анна Александровна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые нанесут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Исаева Анна Александровна
		Сертификат, подтверждающий наличие электронной подписи Выдана Федеральным службой по техническому и интеллектуальному регулированию Федеральное агентство по техническому и интеллектуальному регулированию Деловая информация: 27.06.2023, 10:09:20:24



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
к/счет 30301810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мавельова/</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухопцев/</p>
--	--

Для вступления в силу с «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Зиндалик, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064-690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору; на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мавсолов/ М.П. Долгов	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



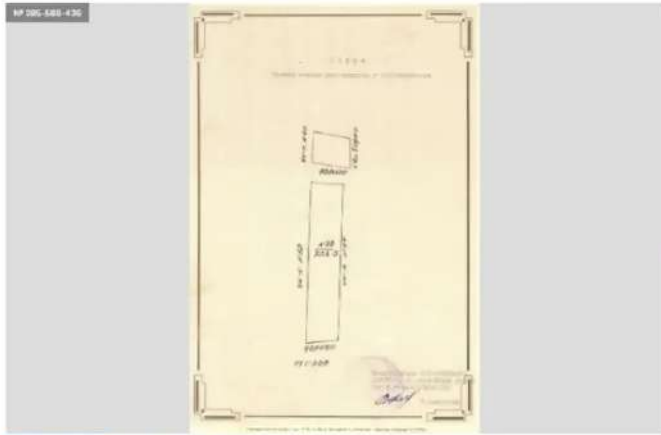


**МИРКВАРТИР** ПРОДАЖА АРЕНДА НОВОСТРОЙКИ ИПОТЕКА ЦЕНЫ ЖУРНАЛ МЕРОПРИЯТИЯ РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ВХОД ИЗБРАННОЕ

Выборы: Пермский край | Искусство: Выберите улицу или заселенный пункт

### Купить участок земли, 7 соток

размещено 15.05.22 в 15:17, обновлено 27.02.24 в 09:00



№ 095-580-436

**200 000 Р** 28 872 ₽/сот.

СБЕР БАНК

**Ипотечные программы**

- Ипотека по двум документам от 6,0%
- Строительство дома от 14,2%
- Ипотека на загородную недвижимость и земель от 14,2%

Платежи: **20391239**

ИЗБРАННОЕ

**+7 914 332-44-80**

Сбер

С подпиской СберПрайм

Прайм


domclick.ru

Объект-аналог №1

Главная > Земельный участок > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

### Участок 8,2 сот. (СНТ, ДНП)

добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



**300 000 Р**

36 585 Р за сотку или предложите свою цену

Кредит для бизнеса до 50 млн Р за 1 день. Подробности

**8 914 070-93-01**

Написать сообщению

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете? | Торгу участок? | Когда можно посмотреть?

Миниат

Частное лицо  
На Авито с октября 2015  
Фонкилад -197 к.00

9 объявлений пользователя | Подписаться на продавца

Аirlines

Во вкусное далеко

ТЕНЬКОФОН бизнес

Сообщения

Об участке

Площадь: 8,2 сот.

Расположение

Объект-аналог №2



Расположение

Приморский край, Уссурийский г.о., Уссурийск, ОТ  
Родригесгорский

Скрыть карту



Описание

Садовый участок в неподтопляемой зоне. Несколько лет не засаживался полностью. Почва хорошая. По улице идет протяжка электричества. В ближайшее время появится возможность подключения. Столбы установлены. По документам 6200м², по факту около 9000-9500. Дюмика нет. Местоположение по Google картам <https://maps.app.goo.gl/rn420XMBLoacCnRg7> Можно проехать посмотреть самостоятельно.

№ 3561711938 - вчера в 08:20 - 15 просмотров (+4 сегодня)

Пожаловаться

300 000 Р

26 685 Р за сотку или предложите свою цену

Принять объявление  
Кредит для бизнеса до 50 млн Р за 1 день Подорожник

8 914 070-93-01

Написать сообщение

Отправит около часа

Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Миссия

Частное лицо

На Авито с октября 2015

Оценки — 107 из 000

9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

ТМБКО-ФР бизнес

Управляйте стоимостью кредита для бизнеса

- Снижайте комиссию на 11%
- Сумма — до 10 000 000 Р

Сообщения

Объект-аналог №2

МИРКВАРТИР ПРОДАЖА АРЕНДА НОВОСТРОЙКИ ИПОТЕКА ЦЕНЫ ЖУРНАЛ МЕРОПРИЯТИЯ

РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ВХОД ИЗБРАННОЕ

Приморский край, Уссурийск - Выберите улицу или населенный пункт

**Продается земельный участок, 7 соток**

Земельный 03.07.21 в 10:57, обновлено 27.02.24 в 09:00 7

№ 375-983-885

230 000 Р 32 858 Р/сот.

СБЕР БАНК

Ипотечные программы

Ипотека по двум документам от 6,0%

Строительство дома от 14,2%

Ипотека на загородную недвижимость и землю от 14,95%

Прозвище: 75585441

Частное лицо

1 объявление

+7 902 058-02-98

auto.ru

Lada (BA3) 2104 2011

210 000 Р

Пробег 182 000 км

Кузов универсал

Двигатель 1.6 л (74 л.с.)

Коробка механическая

Состояние отличное

550 000 Р

1 600 000 Р

Объект-аналог №3