

«Утверждено»  
«20» июня 2024 г.  
решением залогового кредитора -  
АО «Райффайзенбанк»



Змиев А.А.

Доверенность № 005604.2020 от 20.05.2020

«Ознакомлен»  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.  
финансовый управляющий  
Вергун Андрей Владимирович

\_\_\_\_\_/ Вергун А.В.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, условиях и сроках продажи имущества Левиной Альфии Фазыловны,  
находящегося в залоге у Акционерного общества «Райффайзенбанк»

г. Москва  
2024 год

1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также иных нормативно-правовых актов, регулирующих правоотношения при реализации имущества в процедурах банкротства.

2. Основные условия продажи имущества:

Должник	Левина Альфия Фазыловна (26.11.1982 года рождения, место рождения: г. Москва, ИНН 744714692905, СНИЛС 133-430-102 98, адрес регистрации: Московская область, г. Красногорск, д. Путилково, ул. Новотушинская, д. 3, кв. 490)
Арбитражный суд, номер дела о банкротстве	Арбитражный суд Московской области, дело № А41-40146/2023
Основание возникновения права залога	Ипотека в силу закона, регистрационная запись об ипотеке № 50:11:0020410:7827-50/011/2017-2 от 06.06.2017
Форма торгов	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников
Форма представления предложений о цене имущества	Открытая форма представления предложений о цене имущества
Организатор торгов	Финансовый Управляющий Вергун Андрей Владимирович (ИНН 773465056372, СНИЛС 153-792-314 79, адрес для направления корреспонденции: 123103, Россия, г. Москва, а/я 7), член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) или привлекаемая им за свой счет специализированная организация, аккредитованная при Ассоциации СОАУ «Меркурий», с оплатой услуг за счет средств Финансового Управляющего.
Оператор электронной площадки	ЭТП «РАД» в сети Интернет по адресу <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a> (оператор ЭТП - АО "Российский аукционный дом", 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, ИНН 7838430413, КПП 783801001, ОГРН 1097847233351, КПП 783801001)
Электронная площадка	<a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a>
Предмет торгов	Указан в Приложении № 1 к настоящему Положению
Начальная цена продажи	Указана в приложении № 1 к настоящему Положению.
Средства массовой информации и сайты в сети «интернет», где предлагается опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника; сроки опубликования и размещения сообщения	Основное сообщение о продаже имущества ЕФРСБ.  Не ранее 15 дней с даты размещения финансовым управляющим настоящего Положения в ЕФРСБ и не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.
Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя посредством системы электронного документооборота на сайте электронной



Змиев А.А.

и предложений о цене предприятия	площадки в течение не менее 25 рабочих дней со следующего рабочего дня после опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты) представившие полный пакет документов, определенный в Положении и Приказе №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития РФ, чьи заявки были приняты и включены в протокол об определении участников торгов.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:</p> <p>наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику и его кредиторам, Вергун Андрею Владимировичу, о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, Ассоциации СОАУ «Меркурий».</p>
Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток	<p>Размер задатка составляет 5% от начальной цены продажи.</p> <p>Срок внесения задатка: не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>Задаток вносится на счёт ЭТП «РАД» (АО "Российский аукционный дом", 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, ИНН 7838430413, КПП 783801001, ОГРН 1097847233351, КПП 783801001).</p> <p>Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p>
Шаг аукциона	5 % от начальной цены продажи, установленной для лота
Порядок и критерии выявления победителя торгов	<p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную "шагу аукциона".</p> <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.</p>
Дата, время и место подведения результатов торгов	Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.



Змиев А.А.

	<i>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</i>
<b>Особенности проведения повторных торгов</b>	<i>Повторные торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных для проведения первоначальных торгов с установлением начальной цены продажи предмета торгов на 10% ниже начальной цены продажи предмета торгов, установленной на первоначальных торгах.</i>
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия</b>	<i>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предмета торгов с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предмета торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предмета торгов участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предмета торгов по сравнению с ценой предмета торгов, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</i>
<b>Обязательные условия договора купли-продажи имущества. Сроки оплаты. Реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.</b>	<i>Договор купли-продажи должен устанавливать передачу имущества только после полной оплаты цены лота (имущества), определенной по результатам торгов. Оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится в рублях на основной счёт должника по реквизитам, указанным финансовым управляющим.</i>

1. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися АО «Райффайзенбанк», не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения согласно п. 4 статьи 139 Федерального закона 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

3. Порядок, условия и сроки реализации заложенного имущества посредством публичного предложения согласовываются конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом (АО «Райффайзенбанк»), и утверждаются им отдельно. Количество торгов, проводимых посредством публичного предложения, может быть не ограниченное количество раз.

4. В части, не урегулированной настоящим Положением, к порядку продажи Предмета торгов применяются правила, установленные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495, а также иными нормативно-правовыми актами, регуливающими правоотношения при реализации имущества в процедурах банкротства.



Змиев А.А.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**к ПОЛОЖЕНИЮ**  
**о порядке, условиях и сроках продажи имущества Левиной Альфи Фазыловны,**  
**находящегося в залоге у Акционерного общества «Райффайзенбанк»**

**Перечень имущества, реализуемого на торгах**

№ лота	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости	Наименование объекта	Общая площадь, кв. м.	Адрес объекта	Начальная цена продажи объекта, руб.
1	50:11:0020410:7827	Квартира	64.3	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отраденское, д. Путилково, ул. Новотушинская, д.3, кв.490	12 000 000

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_ Вергун А.В.

