# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. г.

Левина Альфия Фазыловна (26.11.1982 года рождения, адрес: Московскаяобласть, г. Красногорск, д. Путилково, ул. Новотушинская, д. 3, кв. 490; ИНН 744714692905, СНИЛС 133-430-102 98), именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Вергуна Андрея Владимировича(ИНН 773465056372, СНИЛС 153-792-314 79, 123103, г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 56, к. 1, кв. 37), член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 16.04.2024 г. по делу А41-40146/2023, с одной стороны, и

, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице , действующего на основании , с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

# Предмет договора

* 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): .
  2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 г. сделана запись регистрации № и выдано свидетельство о государственной регистрации № от 20 г.
  3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

Или

* 1. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: .
  2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся . . на электронной торговой площадке , размещенной на сайте в сети Интернет .

# Обязанности Сторон

* 1. Продавец обязан:
     1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.
     2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.
     3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
  2. Покупатель обязан:
     1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
     2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.
     3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Стоимость Имущества и порядок его оплаты

* 1. Общая стоимость Имущества составляет ( ) руб. коп.
  2. Задаток в сумме

( ) руб.

коп., внесенный

Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

* 1. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить ( ) руб.

коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

# Передача Имущества

* 1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
  2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
  3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
  4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

# Ответственность Сторон

* 1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
  2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

# Заключительные положения

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
* надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
* расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
  1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АРБИТРАЖНОМ СУДЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Левина Альфия Фазыловна    (26.11.1982 года рождения, адрес: Московскаяобласть, г. Красногорск, д. Путилково, ул. Новотушинская, д. 3, кв. 490; ИНН 744714692905, СНИЛС 133-430-102 98) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Банковские реквизиты:  Получатель: Левина Альфия Фазыловна  Счет получателя: 40817810150177580221  Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  БИК банка получателя: 045004763  Кор/счет банка получателя: 30101810150040000763  ИНН банка получателя: 4401116480 |  | |
| Финансовый управляющий Левиной А.Ф.  Вергун Андрей Владимирович |  |  |
|  |