



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
26.03.2024 г.

## Выписка из отчета № 2603242937

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 8,4 кв.м, кадастровый номер здания: 52:52:0010501:374, назначение здания: нежилое, площадь участка: 380 кв.м, кадастровый номер участка: 52:52:0010503:8, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для садоводства, адрес: Нижегородская область, городской округ город Выкса, г. Выкса, тер СНТ Строитель, дом 131, доля в праве: 100. Дата оценки: 26.03.2024г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
<b>Правообладатель</b>	♦ Майорова Екатерина Валерьевна
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		кадастровый номер здания	52:52:0010501:374
		назначение здания	нежилое
		площадь здания, кв.м	8,4
		материал стен	Из прочих материалов
		год постройки	н/д
		доля в праве	100
		<b>Земельный участок</b>	
		кадастровый номер участка	52:52:0010503:8
		площадь участка, кв.м	380
		категория земель	Земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для садоводства
		доля в праве	100
адрес	Нижегородская область, городской округ город Выкса, г. Выкса, тер СНТ Строитель, дом 131		
<b>Дата оценки</b>	◆	26.03.2024г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 216 700,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	♦ 216 700,00 руб. (двести шестнадцать тысяч семьсот рублей)
---	---

Таким образом, рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (здание с занимаемым земельным участком) на 26.03.2024г., составляет:

**216 700,00 руб.**

*(двести шестнадцать тысяч семьсот рублей)*

*В том числе,*

**Стоимость права собственности на здание, составляет:**

*95 800,00 (девяносто пять тысяч восемьсот рублей),*

**Стоимость права собственности на земельный участок, составляет:**

*120 900,00 (сто двадцать тысяч девятьсот рублей).*

Оценщик: \_\_\_\_\_  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

### Приложение. Расчетная таблица. Земельный участок

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<i>Источник информации</i>		<a href="https://vyksa.olan.ru/sale-land-lot/agricultural/114137731-4-0-sot-150000-rub">https://vyksa.olan.ru/sale-land-lot/agricultural/114137731-4-0-sot-150000-rub</a>	<a href="https://www.avito.ru/doschatoe/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3520920537">https://www.avito.ru/doschatoe/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3520920537</a>	<a href="https://www.avito.ru/vyksa/zemelnye_uchastki/uchastok_44_sot._snt_dnp_3659223982">https://www.avito.ru/vyksa/zemelnye_uchastki/uchastok_44_sot._snt_dnp_3659223982</a>
Стоимость кв.м		150 000,00	200 000,00	160 000,00
Общая площадь, кв.м	380,0	430	600	440
Стоимость, руб./кв.м		<b>348,84</b>	<b>333,33</b>	<b>363,64</b>
Адрес	Нижегородская область, городской округ город Выкса, г. Выкса, тер СНТ Строитель, дом 131	Нижегородская область, Выкса, садовые участки Ока	Нижегородская область, г.о. Выкса, рабочий пос. Досчатое, садовые участки № 1 ДЗМО	Нижегородская обл., Выкса, садовые участки Труд
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<b>348,84</b>	<b>333,33</b>	<b>363,64</b>
Дата действия цены	26.03.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<b>348,84</b>	<b>333,33</b>	<b>363,64</b>
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<b>320,93</b>	<b>306,66</b>	<b>334,55</b>
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<b>320,93</b>	<b>306,66</b>	<b>334,55</b>
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<b>320,93</b>	<b>306,66</b>	<b>334,55</b>
Общая площадь, кв.м	380,0	430,0	600,0	440,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<b>320,93</b>	<b>306,66</b>	<b>334,55</b>
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<b>320,93</b>	<b>306,66</b>	<b>334,55</b>
Вид разрешенного использования	Для садоводства	Для садоводства	Для садоводства	Для садоводства



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>320,93</i>	<i>306,66</i>	<i>334,55</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>320,93</i>	<i>306,66</i>	<i>334,55</i>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	хоз.постройка	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		0,96	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>308,09</i>	<i>306,66</i>	<i>334,55</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>2</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
Весовые коэффициенты		1/5	2/5	2/5
Значение, рублей		61,62	122,66	133,82
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>318,10</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>120 900,00</b>			



## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.  
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/vyksa/doma_dachi_kottedzhi/dacha_12_m_na_uchastke_6_sot._3531774462">https://www.avito.ru/vyksa/doma_dachi_kottedzhi/dacha_12_m_na_uchastke_6_sot._3531774462</a>	<a href="https://nn.cian.ru/sale/suburban/299046806/">https://nn.cian.ru/sale/suburban/299046806/</a>	<a href="https://dom.mirkvartir.ru/313153366/">https://dom.mirkvartir.ru/313153366/</a>
Стоимость кв.м		350 000,00	550 000,00	370 000,00
Общая площадь, кв.м	8,4	12	40	12
Адрес	Нижегородская область, городской округ город Выкса, г. Выкса, тер СНТ Строитель, дом 131	Нижегородская обл., Выкса, садовое товарищество Строитель, 324	Нижегородская область, Выкса, садовые участки Ока	Нижегородская область, Выкса, рп. Досчатое, тер. Сад Ока, 343
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки, рублей</b>		<b>350 000,00</b>	<b>550 000,00</b>	<b>370 000,00</b>
Дата действия цены	26.03.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>350 000,00</b>	<b>550 000,00</b>	<b>370 000,00</b>
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,90	0,90	0,90
<b>Цена с учетом поправки, рублей</b>		<b>315 000,00</b>	<b>495 000,00</b>	<b>333 000,00</b>
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	380,0	600	400	600
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		190 861	127 241	190 861
Стоимость улучшения, рублей		124 139	367 759	142 139
<b>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</b>		<b>10 344,90</b>	<b>9 193,98</b>	<b>11 844,90</b>
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>10 344,90</b>	<b>9 193,98</b>	<b>11 844,90</b>
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>10 344,90</b>	<b>9 193,98</b>	<b>11 844,90</b>
Общая площадь, кв.м	8,4	12,0	40,0	12,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,04	1,21	1,04



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>10 758,70</i>	<i>11 124,72</i>	<i>12 318,70</i>
Материал стен дома	Из прочих материалов	дерево	дерево	дерево
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>10 758,70</i>	<i>11 124,72</i>	<i>12 318,70</i>
Состояние отделочных работ	простая отделка	простая отделка	простая отделка	простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>10 758,70</i>	<i>11 124,72</i>	<i>12 318,70</i>
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>10 758,70</i>	<i>11 124,72</i>	<i>12 318,70</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>3</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		3 586,23	3 708,24	4 106,23
<b>Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м</b>	<b>11 400,71</b>			
<b>Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)</b>	<b>95 800,00</b>			
<b>Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>120 900,00</b>			
<b>Рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)</b>	<b>216 700,00</b>			

Фотографии







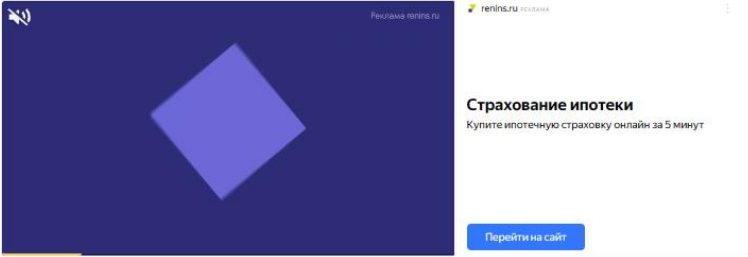
### Копии используемой информации

https://vyksa.olan.ru/sale-land-lot/agricultural/114137731-4-0-sot-150000-rub


OLAN.RU Войти Зарегистрироваться Постить объявление

Продам земля сельхозназначения 4.0 сот город Выкса  
№ 114137731 | Размещено 28 фев в 17:18 | Просмотров всего 0, сегодня 0

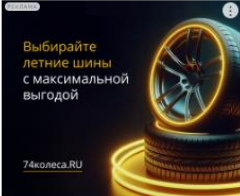
[Показать](#) [Редизайнировать](#)



Недвижимость в Выкса / Продажа земельных участков / Сельхозназначения




цена: 150 000 ₽



74kolesa.RU

агент +79051998420  
объявление № 114137731 на сайте olan.ru

площадь участка: 4.0 сот.  
адрес: г. Выкса



**Описание**  
Добро пожаловать в садоводческое товарищество Ока! У нас есть отличное предложение для тех, кто мечтает о своей собственной даче. Представляем вашему вниманию участок в 4,3 сотки, расположенный на территории нашего прекрасного садоводческого товарищества. На участке уже имеются плодовые деревья и кустарники, а также домик для инвентаря. Кроме того, наша дорога к садовому товариществу асфальтированная, а в шаговой доступности вы найдете продуктовый магазин и остановку дачных и рейсовых автобусов, идущих в город. Это отличный вариант для тех, кто ищет удаленные вдали от городской суеты. Наша команда готова ответить на все ваши вопросы по телефону и организовать просмотр участка в удобное для вас время. Успейте приобрести свою собственную дачу по выгодной цене звоните прямо сейчас! Доп. описание: водоснабжение: централизованный. Номер в базе: 9310527.

**Объявление на карте**



https://www.avito.ru/doschatoe/zemelnye\_uchastki/uchastok\_6\_sot\_snt\_dnp\_3520920537

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

**200 000 ₽**

33 333 ₽ за сотку  
или предложите свою цену



8 915 760-73-49

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Антон Волжанкин  
Частное лицо  
На Авито с октября 2023



Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 6 сот.

#### Расположение

Нижегородская обл., г.о. Выкса, рп. Досчатое, садовые участки  
№ 1 ДЭМО

[Показать карту](#)

#### Описание

Продаётся земельный участок.

№ 3520920537 - 28 февраля в 16:12 - 857 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



Все категории

Поиск по объявлениям

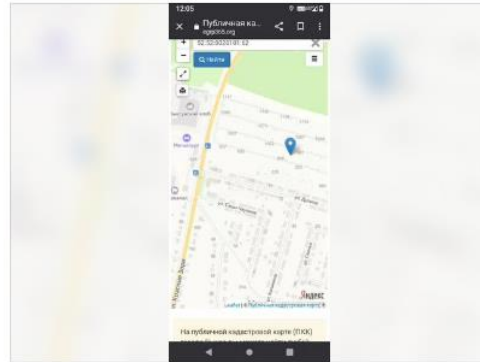
Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 4,4 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



**160 000 Р**

36 364 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 932 513-97-98

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Галина

Частное лицо

На Авито с 25 февраля 2024

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 4,4 сот.

### Расположение

Нижегородская обл., Выкса, садовые участки Труд

Показать карту

### Описание

Участок 925 недалеко от автобусной остановки, участок не обрабатывался два года.

№ 3659223982 - вчера в 14:23 - 272 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

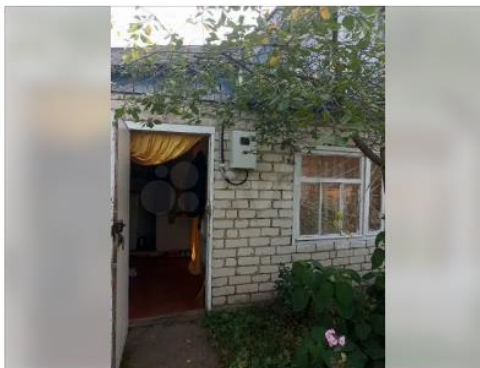


https://www.avito.ru/vyksa/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_12\_m\_na\_uchastke\_6\_sot\_3531774462

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

### Дача 12 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

350 000 ₽ ▾

29 167 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

8 958 759-44-90

**Написать сообщение**

Отвечает за несколько часов

**Спросите у продавца**

Здравствуй!

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

**Александр**  
Частное лицо  
На Авито с декабря 2015  
Документы проверены  
Скопклад: -6,53 тонн CO<sub>2</sub>



3 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

#### О даче

Количество комнат: 1	Материал стен: кирпич
Площадь дома: 12 м <sup>2</sup>	Коммуникации: электричество
Площадь участка: 6 сот.	Ремонт: косметический
Этажей в доме: 1	Парковка: парковочное место
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)	

#### Расположение

Нижегородская обл., Выкса, садовое товарищество Строитель, 324 [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/vyksa/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_12\_m\_na\_uchastke\_6\_sot\_3531774462

#### Описание

Продаю ухоженную дачу от собственника, без долгов. Хороший подъезд и парковка на три машины рядом с участком, на которой весь летний сезон можно мыть машину из шланга при желании. Есть свет и вода. Кирпичный домик, есть мебель, диван, кровать, в кухне холодильник, рядом пристрой сарай и беседка, в которую тоже проведен свет, ни дом ни беседка, ни сарай не протекают, беседка перекрывалась этим летом. Есть огромный бак для воды и буржуйка из толстого металла для пикников и готовки на свежем воздухе. Участок большой (6 соток), земля возделанная и обработанная, аккуратно сформированы грядки, есть большая теплица, плодовые деревья (яблони трёх разных сортов, груша, сливы, вишни), кусты смородины, крыжовника, хорошая крупная малина, 6 грядок крупной сладкой Виктории, виноград. Есть место для барбекю: мангал, мангальный столик, много дров. Как бонус отдается: вся мебель домика, рабочий холодильник, поливочный шланг, все садовые инструменты: лопаты, грабли, вилы, топоры, молотки и т.д.

№ 3531774462: 25 марта в 10:49 - 5187 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

350 000 ₽ ▾

29 167 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

8 958 759-44-90

**Написать сообщение**

Отвечает за несколько часов

**Спросите у продавца**

Здравствуй!

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



https://dom.mirkvartir.ru/313153366/

Нижегородская область · Выкса · рп. Досчатое · тер. Сад Ока · 343  
**коттедж, 12 м<sup>2</sup>, 6 соток**  
размещено 19.11.23 в 01:34, обновлено 13.02.24 в 22:00



domclick.ru

**Удобный поиск недвижимости на Домклик**  
Только актуальные объявления. Фильтры, сравнение вариантов и поиск по карте

[Узнать больше](#)

12 м<sup>2</sup>      6 соток      370 000 ₽  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ      ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА      СТОИМОСТЬ

Нижегородская область, Выкса, рп. Досчатое, тер. Сад Ока, 343

Срочно продам дачу.

Связаться с продавцом

**АЛЕКСАНДР**  
Частное лицо  
8969 объявлений

[ПОЗВОНИТЬ](#)

**370 000 ₽** 30 834 ₽/м<sup>2</sup>  
[Следить за ценой](#)

- СБЕРБАНК**
- Ипотечные программы**
- Ипотека по двум документам от 6.0%
  - Семейная ипотека от 6.0%
  - Ипотека с господдержкой от 8.0%
  - Ипотека на вторичное жильё от 14.2%
  - Строительство дома от 14.2%
  - Ипотека на загородную недвижимость и землю от 14.5%

Продавец:  
**АЛЕКСАНДР**  
Частное лицо  
8969 объявлений

[+7 987 540-66-81](#)



**ЛЕСНАЯ СИМФОНИЯ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЦЕНЫ РАДУЮТ СЛУХ**  
НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
В УФЕ С ВЫГОДОЙ ДО 12%

**ГРАНЕЛЬ**

**ASEPTA MINERALS**

[ПОДРОБНЕЕ](#)

Реклама. АО «БЕРТЕКС», 197205, г. Санкт-Петербург, ул. Коплягина, д. 13 лит. А, ОГРН 1027801036421, ИНН 7810165432

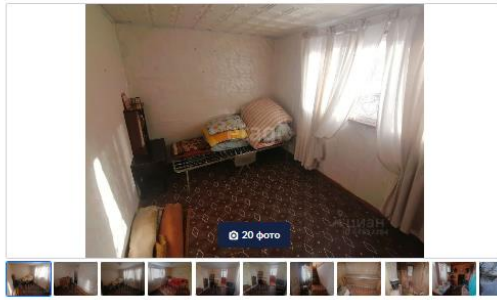


https://nn.cian.ru/sale/suburban/299046806/

### Дом, 40 м<sup>2</sup>

Нижегородская область, Выкса [На карте](#)

[🔊](#) [📷](#) [📄](#) [📞](#) [📧](#) [📍](#) [🔔](#) Пожаловаться



Общая площадь  
40 м<sup>2</sup>

Участок  
4,1 сот.

Хорошее предложение для завялых дачников!

Продается двухэтажная дача в садоводческом товариществе Ока. Садовое товарищество находится в Нижегородской области, Выксунский район. Площадь здания 40кв.м., находится на земельном участке 4 сотки. Помещение состоит из трех комнат и кухонной части.

[Узнать больше](#)

#### Напишите автору

[Свяжитесь со мной](#) [Ещё продать?](#) [Хочу посмотреть](#)

или укажите подробности по телефону

[Показать контакты](#)



#### О доме

Площадь

40 м<sup>2</sup>

#### Об участке

Площадь

4,1 сот.

Статус участка

Садоводство

550 000 Р



[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 533 500



[Ипотека](#)

Цена за метр ..... 13 750 руб/м<sup>2</sup>

+7 987 084-57-38

🕒 Специалист работает с 9:00 по 20:00.

📞 Номер только для звонков, сообщения не дойдут

📧 Если захотите оставить жалобу, напишите нам

[Написать](#)

🕒 Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
**Этажи Выкса, Кулебаки**  
[Сотрудник](#)

Исполнитель  
**Роман Сергеевич Чуприн**

Новый проект от GloraX  
GloraX Premium Череповецкая — квартиры премиум-класса в центре города на берегу Оки от 10,5 млн ₽

Новый проект от GloraX  
GloraX Premium Череповецкая — квартиры премиум-класса в центре города на берегу Оки от 10,5 млн ₽  
+7 (831) 262-13-72

Резюме. Реализователь и застройщик ООО «НТВО», ОГРН 1157847245137, 191005, Санкт-Петербург г, Невский проспект, дом № 55, литеры А, этаж 7, офис 25. П.Д. на наш.дом.рф

[Перейти на сайт](#)

**Циан. ипотека**

Один запрос в 9 банках

10 минут на предварительное решение по ипотеке

Ставки от 6%



Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко











Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



**ПОЛИС N 231900-035-000025**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



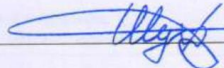
**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.**  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. 	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.