



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
16.01.2024 г.

Выписка из отчета № 2401231459.

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA LARGUS,
идентификационный номер (VIN): XTARS0Y5LD0720633, год выпуска: 01.01.2013.

Дата оценки: 16.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Прокопчик Андрей Владимирович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	LADA LARGUS
	идентификационный номер (VIN)	XTARS0Y5LD0720633
	год (дата) выпуска	01.01.2013
	кузов / шасси	XTARS0Y5LD0720633 /
Состояние объекта оценки	♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Средняя рыночная стоимость аналогов	♦ 601 692,00 руб.	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦ 153 429 руб.	
Дата оценки	♦ 16.01.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 448 263,00 руб. – затратного подхода: не применялся	



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 448 263,00 руб. (Четыреста сорок восемь тысяч двести шестьдесят три рубля 00 копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 16.01.2024 г. составляет:

448 263,00 руб. (Четыреста сорок восемь тысяч двести шестьдесят три рубля 00 копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA LARGUS, идентификационный номер (VIN): XTARS0Y5LD0720633, год выпуска: 01.01.2013					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 16.01.2024 г.	Актуально на дату оценки				
Источник информации:		www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru
Цена предложения, руб.:		660 000,00	670 000,00	650 000,00	675 000,00	651 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	LADA LARGUS	LADA LARGUS	LADA LARGUS	LADA LARGUS	LADA LARGUS	LADA LARGUS
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						601 692,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-153 429
Итоговая денежная корректировка результата:						-153 429
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						448 263,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						448 263,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина www.emex.ru.

Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA LARGUS, идентификационный номер (VIN): XTARS0Y5LD0720633, год выпуска: 01.01.2013.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	821013317R	ДВЕРЬ 3 Л	1,00	шт.	31 686,00
2	8450000256	БАМПЕР 3	1,00	шт.	4 893,00
3	901005637R	ДВЕРЬ ЗАДКА ПР	1,00	шт.	34 326,00
4	6001548803	БОКОВИНА 3 ПР	1,00	шт.	36 868,00
ИТОГО, стоимость запасных частей составит:					107 773

Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA LARGUS, идентификационный номер (VIN): XTARS0Y5LD0720633, год выпуска: 01.01.2013.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,20	142,00
2	4394 КА	ДВЕРЬ П Л - С/У	0,90	639,00
3	6020 КА	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ П Л - С/У	0,20	142,00
4	A0UP КА	ДВЕРЬ 3 Л - С/У	0,40	284,00
5	4491 VA	ДВЕРЬ 3 Л (СНЯТА) -	0,90	639,00
6	6020 КА	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ 3 Л - С/У	0,20	142,00
7	4661 VA	ПЕТЛИ ДВЕРИ 3 Л - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	0,20	142,00
8	6020 КА	УПЛ ДВЕРИ 3 ПР - С/У	0,20	142,00
9	5180 КА	БАМПЕР 3 - С/У	0,90	639,00
10	5376 VA	БАМПЕР 3 - ЗАМ (СНЯТ)	0,10	71,00
11	Б/Н	КОЖУХ ОТБОРТ КОЛЕСА 3 Л С/У	0,20	142,00
12	Б/Н	КОЖУХ ОТБОРТ КОЛЕСА 3 ПР С/У	0,20	142,00
13	8083 КА	ФОНАРЬ 3 Л - С/У	0,20	142,00
14	8083 КА	ФОНАРЬ 3 ПР - С/У	0,20	142,00
15	5076 КА	БОКОВОЕ СТЕКЛО 3 ПР - С/У	1,00	710,00
16	4747 VA)	БОКОВИНА 3 ПР ЧАСТИЧНО - ЗАМ	8,80	6 248,00
17	Б/Н	НАВЕСН ДЕТ БОКОВИНА ПРАВ С/У	0,70	497,00
18	Б/Н	ОБЛИЦОВКА БОКОВИНЫ 3 Л - С/У	0,20	142,00
19	5519 КА)	ДВЕРЬ ЗАДКА 3 ПР - С/У	0,40	284,00
20	4798 КА)	ДВЕРЬ 3 ПР - ЗАМЕНИТЬ (СНЯТА)	0,50	355,00
21	Б/Н	СТЕКЛО ЗДН ДВЕРИ ПР - С/У	0,70	497,00
22	6045 КА	УПЛОТНИТ РАМА ДВЕРИ ЗАДКА С/У	0,20	142,00
23	7105 КА	ОБЛИЦОВКА ПЕРЕДН БОКОВИНЫ ПРАВ С/У	0,20	142,00
24	7058 КА	ОБЛИЦОВКА БОКОВИНЫ 3 ПР С/У	0,20	142,00
25	7018 КА)	ОБЛИЦОВК НА ОТБОРТОВКЕ КРЫЛА 3 ПР С/У	0,20	142,00
26	6014 КА	КОВРОВОЕ ПОКРЫТИЕ В БАГАЖНИКЕ - С/У	0,20	142,00
27	7112 КА	СИДЕНЬЕ 3 В СБОРЕ 2 РЯДА С/У	0,20	142,00
28	3116 КА)	КОЛЕСО 3 ПР - С/У	0,10	71,00
29	3117 КА)	КОЛЕСО (КОЛЕСА) 3 - С/У (ДОП РАБ	0,10	71,00
30	8205 КА	АКБ - С/У	0,20	142,00
31	363789418	ОТРЕМОНТИРОВАТЬ БОКОВИНА 3 Л	3,00	2 130,00
32	БН	КРЫЛО ПЕРЕДНЕЕ ЛЕВОЕ -С/У	0,60	426,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			22,50	
Итого, стоимость по виду работ составит:				15 975

МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	654882679	ПОДГ РАБ. МЕТАЛЛ. ОКР.	1,70	1 207,00
2	715022340	ПОДГ РАБ. СИНТЕТИЧ. ОКР.	0,50	355,00



3	757035687	ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I ДВЕРЬ 3 Л	1,40	994,00
4	984911318	ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I ДВЕРЬ ЗАДКА ПР	1,10	781,00
5	692208000	ОКРАСКА НОВ.ДЕТ. К1R БАМПЕР 3	0,60	426,00
6	458509057	РЕМ.ОКРАСКА <50% ПОРОГ Л	1,00	710,00
7	356164977	РЕМ.ОКРАСКА <50% БОКОВИНА 3 Л	1,50	1 065,00
8	781011915	РЕМ.ОКРАСКА <50% БОКОВИНА 3 ПР	1,50	1 065,00
9	458509056	РЕМ.ОКРАСКА <50% ПОРОГ ПР	1,00	710,00
10	БН	КРЫЛО ПЕРЕДНЕЕ ЛЕВОЕ - ОКРАСКА	0,80	568,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			11,10	
Итого, стоимость по виду работ составит:				7 881
ИТОГО, стоимость по всем видам работ:				23 856

Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA LARGUS, идентификационный номер (VIN): XTARS0Y5LD0720633, год выпуска: 01.01.2013.				
Расходные материалы				
№п/п	Наименование расходных материалов	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль и расходные материалы для окраски	1,00	компл.	18 600,00
2	Материалы дляклейки стекол	1,00	компл.	3 200,00
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:				21 800

Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA LARGUS, идентификационный номер (VIN): XTARS0Y5LD0720633, год выпуска: 01.01.2013.	
Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	107 773
Стоимость расходных материалов:	21 800
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	23 856
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:	153 429







