



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
03.01.2024 г.

Выписка из отчета №0301240022

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 56,8 кв.м, адрес: Челябинская область, г
Чебаркуль, ул Елагина, д 437, кв 8, доля в праве: 1/5.

Дата оценки: 03.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Павлюк Наталья Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	74:38:0000000:3799
		общая площадь	56,8 кв.м
		адрес	Челябинская область, г Чебаркуль, ул Елагина, д 437, кв 8
		доля в праве	1/5
		этаж	2
		этажность	2
		материал стен дома	Кирпич
		год постройки	1971 Дата
Дата оценки	♦	03.01.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 2 353 584,11 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости	♦	2 353 584,11 руб. (два миллиона триста пятьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят четыре рубля одиннадцать	



объекта оценки на дату оценки	копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/ 5 доли в праве на объект оценки	♦ 470 716,82руб. (четыреста семьдесят тысяч семьсот шестнадцать рублей восемьдесят две копейки)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 03.01.2024 г. составляет:

2 353 584,11 руб.

(два миллиона триста пятьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят четыре рубля одиннадцать копеек),

включая стоимость 1/ 5 доли в праве на объект оценки:

470 716,82 руб.

(четыреста семьдесят тысяч семьсот шестнадцать рублей восемьдесят две копейки)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Квартира				
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 56,8 кв.м, адрес: Челябинская область, г Чебаркуль, ул Елагина, д 437, кв 8, доля в праве: 1/5.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 03.01.2024 г.	22.12.2023 г.	27.12.2023 г.	12.12.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/chebarkul/kvartiry/3-k_kvartira_576_m_22_et_3480005446	https://www.avito.ru/chebarkul/kvartiry/3-k_kvartira_59_m_22_et_3953921618	https://www.avito.ru/chebarkul/kvartiry/3-k_kvartira_65_m_22_et_3532930166
Телефон продавца:		89823021291	89819712884	89193413640
Цена предложения, руб.:		2 600 000,00	2 500 000,00	3 000 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	56,8	57,6	59	65
Параметр: адрес	Челябинская область, г Чебаркуль, ул Елагина, д 437, кв 8	Челябинская обл., Чебаркульский г.о., Чебаркуль, ул. Елагина, 437	Челябинская обл., Чебаркульский г.о., Чебаркуль, ул. Елагина, 431	Челябинская обл., Чебаркульский г.о., Чебаркуль, территория СМУ, 30
Параметр: доля в праве	1/5	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		7,00	7,00	7,00
Цена после уторговывания, руб.:		2 418 000,00	2 325 000,00	2 790 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	56,8	57,6	59	65
Цена за удельную единицу, руб.:		41 979,17	39 406,78	42 923,08
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Параметр: этаж	2	2	2	2
корректировка на этаж		0,00	0,00	0,00
Параметр: этажность	2	2	2	2



Корректировка на этажность дома	0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	0,00	0,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	41 979,17	39 406,78	42 923,08
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			41 436,34
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			2 353 584,11
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			41 436,34



Выписка из отчета. Фототаблица.

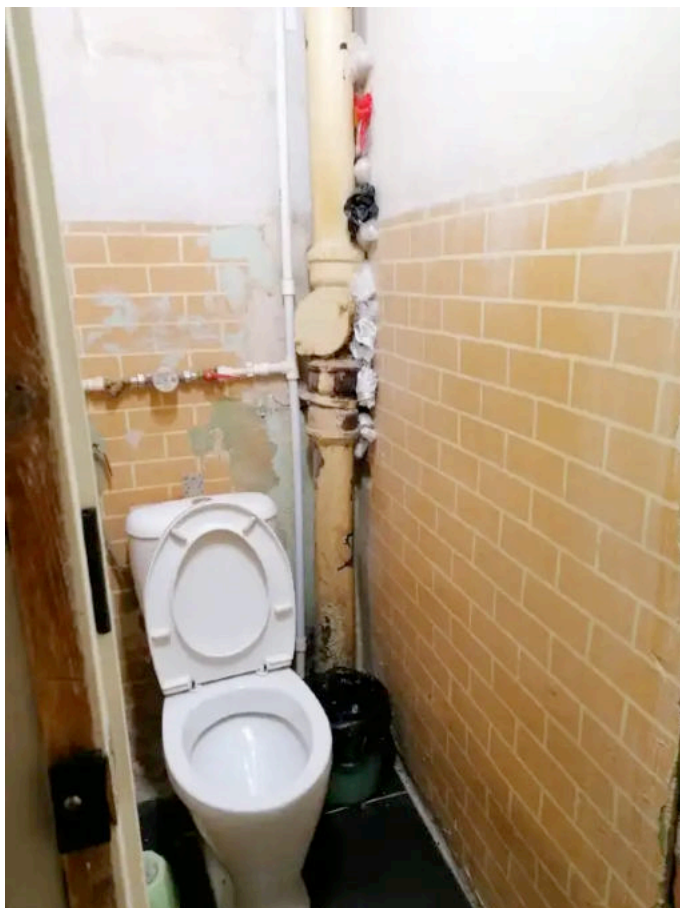


Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2023, поступившего на рассмотрение 27.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293010986	
Кадастровый номер:	74:38:0000000:3799
Номер кадастрового квартала:	74:38:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 75:458:001:000052800:0001:10008
Местоположение:	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Елагина, д. 437, кв. 8
Площадь, м2:	56.8
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 02
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	1242678.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:38:0000000:847
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черных Анастасия Владимировна

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005807001C8302283576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из ЕГРН

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3						
Всего разделов: 3							
Всего листов выписки: 5							
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293010986							
Кадастровый номер:	74:38:0000000:3799						
1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.1</td> <td>Павлюк Наталья Александровна, 07.04.1990, гор. Чебаркуль Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 116-916-704 66 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 14 №462177, выдан 17.07.2014, Отделением УФМС России по Челябинской области в Чебаркульском районе 456444, обл. Челябинская, г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 12, кв. 12</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>1.1.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Павлюк Наталья Александровна, 07.04.1990, гор. Чебаркуль Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 116-916-704 66 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 14 №462177, выдан 17.07.2014, Отделением УФМС России по Челябинской области в Чебаркульском районе 456444, обл. Челябинская, г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 12, кв. 12	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели):	1.1	Павлюк Наталья Александровна, 07.04.1990, гор. Чебаркуль Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 116-916-704 66 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 14 №462177, выдан 17.07.2014, Отделением УФМС России по Челябинской области в Чебаркульском районе 456444, обл. Челябинская, г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 12, кв. 12					
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют					
2	<table border="1"> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</td> <td>2.1</td> <td>Общая долевая собственность, 1/5 74:38:0000000:3799-74/144/2023-4 15.12.2023 14:01:10</td> </tr> </table>	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/5 74:38:0000000:3799-74/144/2023-4 15.12.2023 14:01:10			
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/5 74:38:0000000:3799-74/144/2023-4 15.12.2023 14:01:10					
4	<table border="1"> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>4.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют			
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют					
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано						
1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.2</td> <td>Назарова Елена Владимировна, 05.06.1970, гор. Чебаркуль Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 101-193-933 14 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 14 №610898, выдан 03.07.2015, Отделением УФМС России по Челябинской области в Чебаркульском районе 456444, обл. Челябинская, г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 12, кв. 12</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>1.2.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Назарова Елена Владимировна, 05.06.1970, гор. Чебаркуль Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 101-193-933 14 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 14 №610898, выдан 03.07.2015, Отделением УФМС России по Челябинской области в Чебаркульском районе 456444, обл. Челябинская, г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 12, кв. 12	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели):	1.2	Назарова Елена Владимировна, 05.06.1970, гор. Чебаркуль Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 101-193-933 14 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 14 №610898, выдан 03.07.2015, Отделением УФМС России по Челябинской области в Чебаркульском районе 456444, обл. Челябинская, г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 12, кв. 12					
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют					
2	<table border="1"> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</td> <td>2.2</td> <td>Общая долевая собственность, 4/15 74:38:0000000:3799-74/144/2022-3 08.09.2022 09:58:43</td> </tr> </table>	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 4/15 74:38:0000000:3799-74/144/2022-3 08.09.2022 09:58:43			
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 4/15 74:38:0000000:3799-74/144/2022-3 08.09.2022 09:58:43					
4	<table border="1"> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>4.2</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют			
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют					
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано						

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005807001C8302283576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из ЕГРН




Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293010986			
Кадастровый номер:		74:38:0000000:3799	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Иванов Александр Владимирович, 21.02.1966, гор. Чебаркуль Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 064-783-909 04 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7512 №238103, выдан 06.06.2013, Отделением УФМС России по Челябинской области в Чебаркульском районе 456440, обл. Челябинская, г. Чебаркуль, ул. Елагина, д. 437, кв. 8
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/15 74:38:0000000:3799-74/144/2022-2 01.09.2022 07:20:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Иванов Владимир Петрович, 22.11.1940, гор. Чебаркуль Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 024-582-515 43 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7502 №831472, выдан 26.10.2002, Отделом внутренних дел города Чебаркуля Челябинской области 456440, обл. Челябинская, г. Чебаркуль, ул. Елагина, д. 437, кв. 8
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/15 74:38:0000000:3799-74/144/2022-1 01.09.2022 07:13:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068B05847501C830228357A5C5C8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293010986			
Кадастровый номер:		74:38:0000000:3799	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068B05847501C830228357A5C5C8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293010986				
Кадастровый номер: 74:38:0000000:3799		Номер этажа (этажей): 02		
				
Масштаб 1				
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008005687501518382283576ACD8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

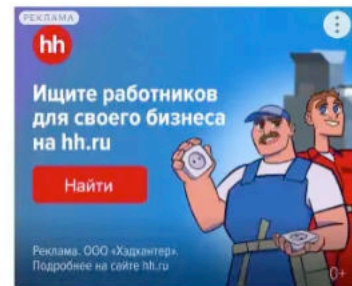
Выписка из ЕГРН

Анкета дома г. Чебаркуль, ул. Елагина, 437

Жилой дом в Чебаркуле, Челябинской области, по адресу ул. Елагина, 437 построен в 1971 году, 2-этажный, имеет общую площадь всех помещений 777.9 квадратных метров. Дом находится под управлением УК «Рд-групп» с 01.10.2019.

Адрес	ул. Елагина, 437, Чебаркуль, Челябинская область На карте
Год постройки	1971
Количество этажей	2
Тип дома	Многоквартирный дом
Жилых помещений	16
Дом признан аварийным	Нет
Выписка из ЕГРН	Как получить выписку?
Кадастровый номер	74:38:0000000:847
Код ОКТМО	75758000001
Управляющая компания	УК «Рд-групп» с 01.10.2019

 [Оставить отзыв](#) о доме или УК



Информация о доме



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 045577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухопцев/

Дата: 29.09.2023 г. (дата: «12» сентября 2023 г.)



Диплом оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шушонов Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Паспорт: 7312 36-004090
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном рай. г. Челябинска, дата выдачи 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 343100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (полн.): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленная взысканием взысканием арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодарибрителем: заказчик по договору на проведение оценки или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 бизнес-дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем вступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неизъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК	СТРАХОВАТЕЛЬ
 /А.Р. Минаева/ М.П. Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.	 /К.В. Шушонов/

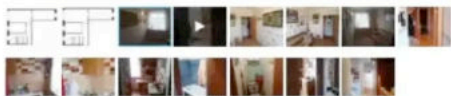
Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 57,6 м², 2/2 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить закладку



О квартире

Количество комнат: 3	Тип комнат: изолированные
Общая площадь: 57,6 м²	Ремонт: косметический
Площадь кухни: 6 м²	Способ продажи: свободная
Этаж: 2 из 2	

2 600 000 ₽

45 139 ₽ за м²
В ипотеку от 29 879 ₽/мес.
[Посмотреть ссылки](#)

8 982 302-12-91

Написать сообщение

Оценить

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Компания Этажи

Агентство

На Авито с марта 2014

[Рейтинг проверено](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Антон

ТИНЬКОФФ

Если нашли свою

Автокредит до 8 000 000 ₽

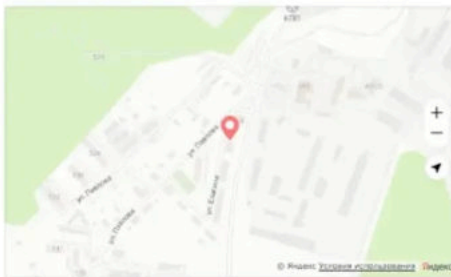
Розовая

Сообщения

Объект-аналог №1

Расположение

Челябинская обл., Чобаркульский с.о., Чобаркуль, ул. Елагина, 437



Описание

Продам замечательную теплую и уютную квартиру по хорошей цене с торгом, в тихом районе по улице Елагина.
Квартира расположена на втором этаже с раздельным санузлом и раздельными комнатами на разные стороны дома, во двор и на дорогу. Установлена железная дверь и евроокна. Имеются натяжные потолки и косметический ремонт.
Рядом воинская часть от которой идет централизованно-горячая вода, газ и отопление. Поэтому с этим нет никаких проблем.
Соседи тихо и спокойно. Звоните в любое время.
Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, без лифта, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь. Номер в базе: 9964644. Район: КЭЧ.

О доме

2 600 000 ₽

45 139 ₽ за м²
В ипотеку от 29 879 ₽/мес.
[Посмотреть ссылки](#)

8 982 302-12-91

Написать сообщение

Оценить

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Компания Этажи

Агентство

На Авито с марта 2014

[Рейтинг проверено](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Антон

Розовая

Спортивная электроника в Спортмастере

Массажеры для снятия мышечного напряжения

[Подробнее](#)

Сообщения

Объект-аналог №1



площадка, открытая двор, напольная парковка, охрана, кабельное телевидение, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь Номер в базе: 9964644. Район: КЗЧ.

О доме

Тип дома: кирпичный Отдел в доме: 2

Узнать больше о доме

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 2 600 000 Р ×

Первый взнос: 520 000 Р ×

Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Банк ВТБ	Ак Барс	Промсвязьбанк
16,6%	16,7% 17%	16,8%	17% 17,6%
29 879 Р	30 036 Р	30 194 Р	30 509 Р

Перейти к ипотеке. Проверьте ипотеку, вы соглашаетесь с условиями ипотеки, а также с условиями

№ 3483005446 - 22 декабря 2023 - 522 просмотра (+0 сегодня)

Показать

Похожие объявления

Похожие новые квартиры

2 600 000 Р

45 139 Р за м²
В ипотеку от 29 879 Р/мес.
Посмотреть объявление

8 962 302-12-91

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать? Торгу уместно?

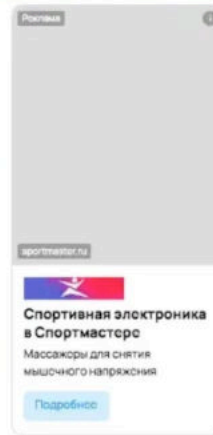
Когда можно посмотреть?

Компания Этика
Агентство
На Авито с марта 2014

Результаты проверки

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Антон



Сообщения

Объект-аналог №1

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатный

3-к. квартира, 59 м², 2/2 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



О квартире

Количество комнат: 3

Общая площадь: 59 м²

Площадь кухни: 7 м²

Жилая площадь: 42 м²

Этаж: 2 из 2

Тип комнат: изолированные, смежные

Высота потолков: 2,6 м

Санузел: раздельный

Окна: во двор, на улицу

Ремонт: косметический

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека

2 500 000 Р

42 373 Р за м²
В ипотеку от 28 730 Р/мес.
Посмотреть объявление

8 981 971-28-84

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать? Торгу уместно?

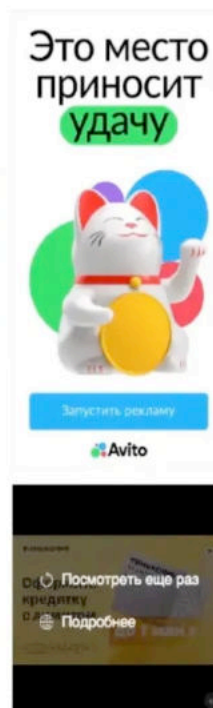
Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости
"УРАЛ"
Агентство
На Авито с июня 2012

Результаты проверки

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Евгений



Сообщения

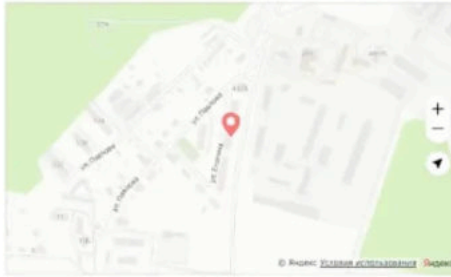
Объект-аналог №2



Расположение

Челябинская обл., Чобаркульский г.о., Чобаркуль, ул. Елагина, 431

Скрыть карту



Описание

Продается трехкомнатная квартира общая площадь 59м2, кухня 7м2, комнаты 18/15/10м2, санузел раздельный, окно на запад-восток.

В квартире поменяны окна, поменяна система отопления (трубы и радиаторы), установлен счетчик на воду, поменяны трубы водоснабжения, установлена новая газовая колонка, установлен счетчик на газ с датчиком утечки газа.

Один взрослый собственник более пяти лет. Возможен Торг.

Рассмотрю любые варианты расчета. Помогу получить одобрение по ипотеке на выгодных условиях. Если для покупки Вам необходимо продать свою жил.площадь, Мы поможем Вам в этом вопросе. ID объекта в нашей базе: 534.

2 500 000 Р

42 373 Р за м²
В ипотеку от 28 730 Р/мес.
Посмотреть оценки

8 981 971-28-84

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете? Торгу уместно? Когда можно посмотреть?

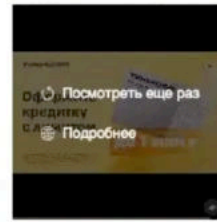
Агентство недвижимости "УРАЛ"

Агентство на Авито с июня 2012

Результаты проверки

Подписаться на продавца

Контактное лицо: Болотое Евгений



Сообщения

Объект-аналог №2

Один взрослый собственник более пяти лет. Возможен Торг.

Рассмотрю любые варианты расчета. Помогу получить одобрение по ипотеке на выгодных условиях. Если для покупки Вам необходимо продать свою жил.площадь, Мы поможем Вам в этом вопросе. ID объекта в нашей базе: 534.

О доме

Тип дома: кирпичный
Этажей в доме: 2
Год постройки: 1971

Узнать больше о доме

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 2 500 000 Р
Первый взнос: 500 000 Р
Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Банк ВТБ	Ак Барс	Промсвязьбанк
16,6% 28 730 Р	16,7% 17% 28 881 Р	16,8% 29 032 Р	17% 17,6% 29 336 Р

Перейти к ипотеке
Порядок и условия, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3955921618 · 27 декабря 2023 · 250 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

2 500 000 Р

42 373 Р за м²
В ипотеку от 28 730 Р/мес.
Посмотреть оценки

8 981 971-28-84

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете? Торгу уместно? Когда можно посмотреть?

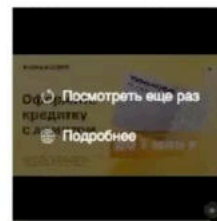
Агентство недвижимости "УРАЛ"

Агентство на Авито с июня 2012

Результаты проверки

Подписаться на продавца

Контактное лицо: Болотое Евгений



Сообщения

Объект-аналог №2



Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 65 м², 2/2 эт.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ➦ Добавить записку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

3 000 000 Р

46 154 Р за м²

В ипотеку от 34 476 Р/мес.
[Посмотреть онлайн](#)

8 919 341-36-40

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство "История недвижимости"
Агентство
На Avito с мая 2016
[Решить проблему](#)

[Подписаться на продавца](#)

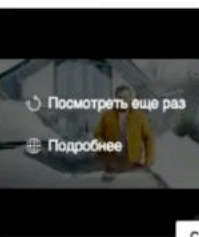
Контактное лицо
Екатерина

Это место приносит удачу



[Запустить рекламу](#)

Avito



[Посмотреть ещё раз](#)

[Подробнее](#)

Сообщения

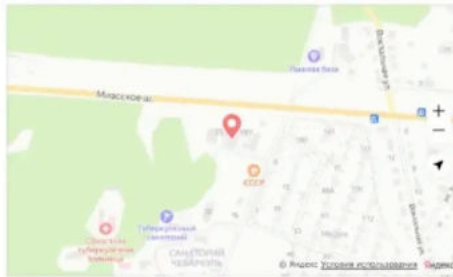
Объект-аналог №3

Площадь кухни: 12 м²
Этаж: 2 из 2
Балкон или лоджия: **балкон**
Тип комнат: **изолированные**
Санузлы: **раздельный**

Мебель: **кухня**
Техника: **водонагреватель**
Способ продажи: **свободная**
Вид сделки: **возможна ипотека**

Расположение

Челябинская обл., Чебаркульский г.о., Чебаркуль, территория СМУ 30



Описание

Продажа
3-комнатная квартира в СМУ г. Чебаркуль
Своё окно, балкон, комнаты раздельно, санузел раздельный, счётчики на воду, водонагреватель
Дом расположен в экологически чистом районе, сосновый бор, в шаговой доступности лыжная база, остановки общественного транспорта
Торг уместен
Все виды расчетов / Помощь в оформлении ипотеки

3 000 000 Р

46 154 Р за м²

В ипотеку от 34 476 Р/мес.
[Посмотреть онлайн](#)

8 919 341-36-40

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство "История недвижимости"
Агентство
На Avito с мая 2016
[Решить проблему](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Екатерина



[Посмотреть ещё раз](#)

[Подробнее](#)

Сообщения

Объект-аналог №3



Торг уместен
Все виды расчетов | Помощь в оформлении ипотеки

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1987
Этажей в доме: 2
Пассажирский лифт: нет
Грузовой лифт: нет
Двор: детская площадка
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 3 000 000 Р
Первый взнос: 600 000 Р
Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
Сбербанк	16,6%	34 476 Р
Банк ВТБ	15,7% 17%	34 657 Р
Ак Барс	16,8%	34 639 Р
Промсвязьбанк	17% 17,6%	35 203 Р

[Перейти к ипотеке](#) Порядок и условия, в соответствии с условиями использования сервиса

№ 3532930166 - 12 декабря 2023 - 211 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)

3 000 000 Р

46 154 Р за м²
Ипотеку от 34 476 Р/мес.
[Посмотреть детали](#)

8 919 341-36-40

[Написать сообщение](#)

[Расчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продать?](#) [Торг уместен?](#)

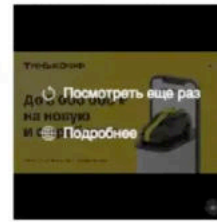
[Когда можно посмотреть?](#)

Агентство "Империя Недвижимости"
АГЕНТСТВО
На Авито с мая 2016

[Результаты проверки](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо:
Екатерина



Сообщения

Объект-аналог №3