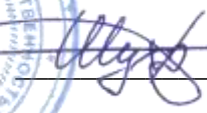




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
17.11.2023 г.

## Выписка из отчета №1711232491

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение (квартира), адрес:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новаторов, д. 12, кв. 59  
Дата оценки: 17.11.2023 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Сергиенко Светлана Данисовна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 744201856386, рег. номер 22154)
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не производился. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	---

### Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Квартира</b>	
		кадастровый номер	66:41:0106023:463
		количество комнат	2
		общая площадь	44,7
		адрес	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новаторов, д. 12, кв. 59
		этаж	6
		этажность	9
		материал стен дома	Блок
		год постройки	1975
		сведения о правах	Общая долевая собственность
		ограничения/обременения	Отсутствуют
Дата оценки	◆ 17.11.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: <b>4 051 000,00 руб.</b> – затратного подхода: не применялся		

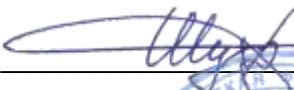


Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 17.11.2023 г. составляет:

**4 051 000,00 (Четыре миллиона пятьдесят одна тысяча) рубль.**

*Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 17.11.2023 г. составляет:*

**1 350 333,00 (Один миллион триста пятьдесят тысяч триста тридцать три) рубля.**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович

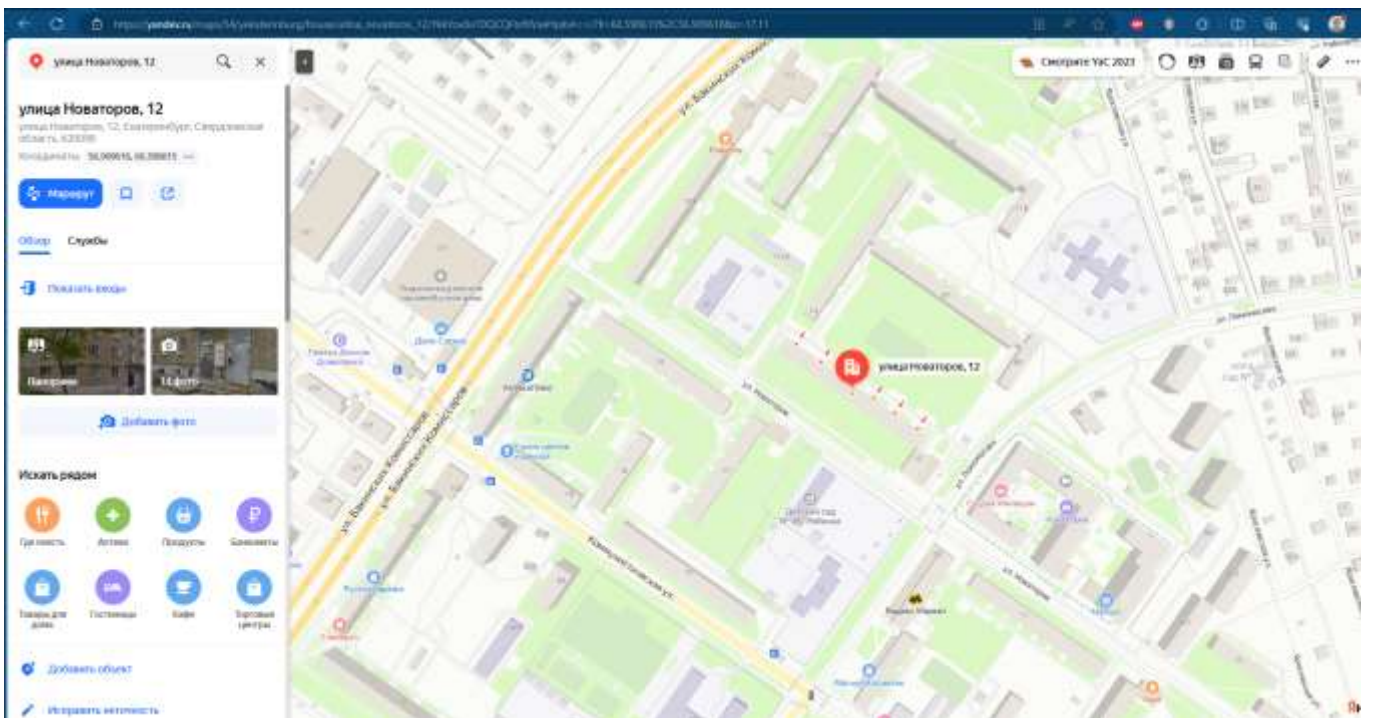
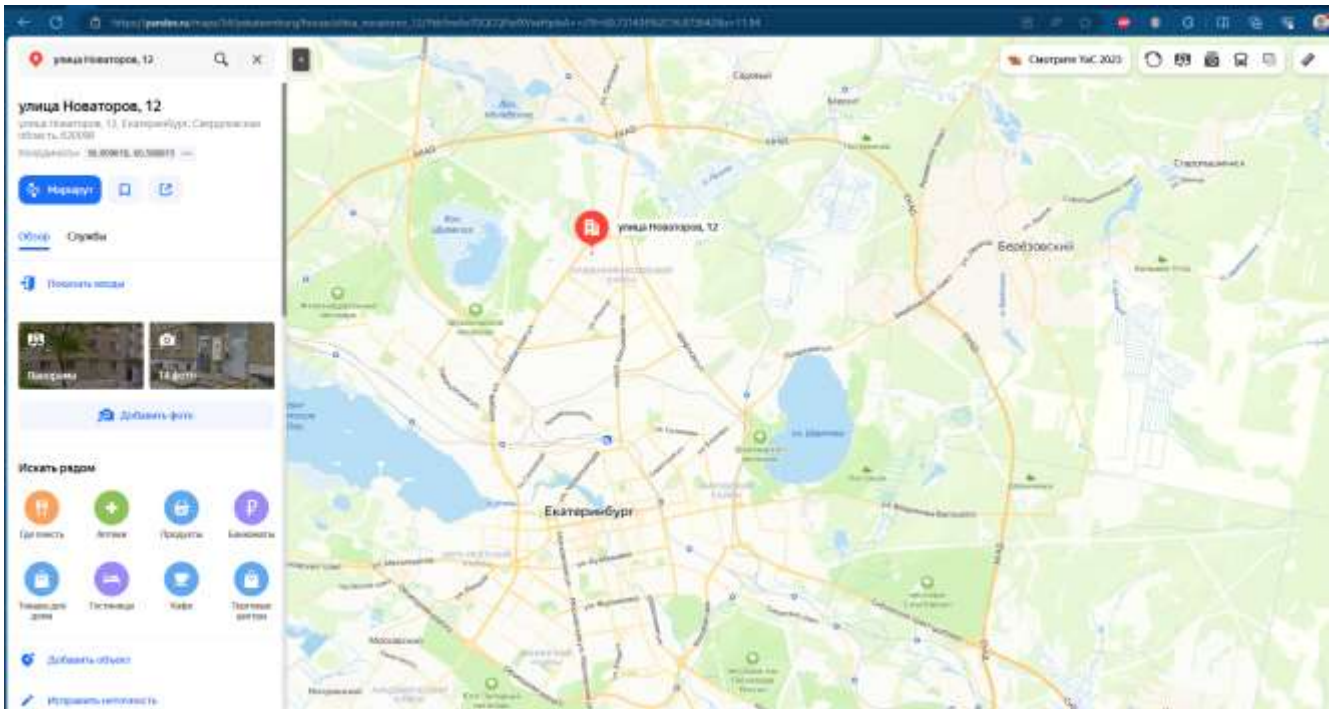




## Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4				
Адрес	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новаторов, д. 12, кв. 59	Екатеринбург, р-н Орджоникидзевский, мкр. Уралмаш, ул. Индустрии, 62	0%	Екатеринбург, р-н Орджоникидзевский, мкр. Уралмаш, ул. Бакинских Комиссаров, 114	0%	Екатеринбург, р-н Орджоникидзевский, мкр. Уралмаш, ул. 40-летия Октября, 58	0%	Екатеринбург, р-н Орджоникидзевский, мкр. Уралмаш, ул. Коммунистическая, 20	0%
Цена предложения, руб.		4 150 000		4 170 000		4 700 000		3 900 000	
<b>Цена 1 кв.м, руб.</b>		<b>94 318</b>		<b>96 977</b>		<b>98 326</b>		<b>90 069</b>	
Уторговывание		-5,0%		-5,0%		-5,0%		-5,0%	
Скорректированная цена		89 602		92 128		93 410		85 566	
Материал стен дома	блок	панель	0%	панель	0%	блок	0%	блок	0%
Этаж	6/9	9/9	2%	3/9	0%	3/15	0%	4/9	0%
Кол-во комнат	2	2	0%	2	0%	2	0%	2	0%
Общая площадь	44,7	44,0	0%	43,0	0%	47,8	0%	43,3	0%
Сан. узел	нет данных	раздельный	0%	совмещённый	0%	раздельный	0%	раздельный	0%
Летние помещения	балкон	балкон	0%	балкон	0%	балкон	0%	балкон	0%
Дополнительные улучшения		отсутствуют	0%	отсутствуют	0%	отсутствуют	0%	отсутствуют	0%
Состояние отделки	Косметический	Косметический	0	Косметический	0	Косметический	0	Косметический	0
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>		<b>91 489</b>		<b>92 128</b>		<b>93 410</b>		<b>85 566</b>	
Количество внесенных корректировок		3		2		2		2	
Вес		67%		78%		78%		78%	
<b>Вес</b>		<b>0,2222</b>		<b>0,2593</b>		<b>0,2593</b>		<b>0,2592</b>	
<b>Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.</b>								<b>90 618</b>	
<b>Стоимость Объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб.</b>								<b>4 050 625</b>	
<b>Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)</b>								<b>4 051 000</b>	

# Приложение



Новаторов, 12

**Новаторов, 12**  
Весьр. Октябрьский район,  
Екатеринбург + 620135

Надежность в этом доме

Все 1



Людям нравится, когда есть на что посмотреть

Добавьте сюда фотографии



Адрес дома: ①

обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул.  
Новаторов, д. 12

Год постройки: ①

1975

Год ввода дома в эксплуатацию: ①

1975

Тип дома: ①

Многоквартирный дом

Способ формирования фонда капитального ремонта:

На специальном счете у регионального  
оператора

Дата принятия решения о способе формирования фонда  
капитального ремонта:

11.08.2014

Серия, тип постройки здания: ①

блочный

Количество этажей, ед: ①

9

#### Фундамент

Тип фундамента ①

Иной

#### Стены и перекрытия

Тип перекрытий ①

Железобетонные

Материал несущих стен ①

Блочные

#### Подвал

Площадь подвала по полу, кв.м ①

1 735,30

#### Мусоропроводы



## Помещение

Дата обновления информации: 29.10.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	66:41:0106023:463
Дата присвоения кадастрового номера	04.07.2012
Форма собственности	Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новаторов, д. 12, кв. 59
Площадь, кв.м	44.7
Назначение	Жилое
Этаж	06

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2844395.75
Дата определения	01.01.2019
Дата внесения	09.01.2020

### Ранее присвоенные номера

Условный номер	66:01/01:00:671:12:71
Инвентарный номер	1047

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 66-66-01/050/2013-047 от 21.01.2013
	Общая долевая собственность № 66-01/01-65/2004-727 от 12.02.2004
	Общая долевая собственность № 66-66-01/672/2013-275 от 12.03.2013



Аренда Продажа Новостройки Коммерческая Ипотека Сервисы TEN девелопмент

🏠 🏠 🏠 🏠
[+ Разместить объявление](#)
[Выйти](#)

Недвижимость в Екатеринбурге > Продажа > Продажа 2-комнатных квартир в Екатеринбурге > Свердловская область > Уралмаш > метро Проспект Космонавтов > улица Индустрия

Обновлено: 14 мая, 17:24 📍 48 просмотров, 6 за сегодня

Хорошая цена

## 2-комн. квартира, 44 м<sup>2</sup>

Свердловская область, Екатеринбург, р-н Орджоникидзевский, мкр. Уралмаш, ул. Индустрия, 62 [На карте](#)

📍 Проспект Космонавтов 9 мин.
🚗 Машиностроителей 5 мин.
🚗 Уралмаш 5 мин.

❤️ В избранное
🔍 Сравнить
📄 📄 📄 📄 📄
👤 Пожаловаться

19 фото

<b>Общая площадь</b> 44 м <sup>2</sup>	<b>Жилая площадь</b> 27 м <sup>2</sup>	<b>Площадь кухни</b> 5,7 м <sup>2</sup>
<b>Этаж</b> 9 из 9	<b>Год постройки</b> 1974	

### 4 150 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 4 025 500

🏠 Ипотека

Цена за метр ..... 94 318 ₽/м<sup>2</sup>

Условия сделки ..... свободная продажа

Ипотека ..... возможна

#### +7 912 252-34-42

☎ Номер только для звонков, сообщения не дойдут

📧 Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

🏠 автор объявления

**ID 103299936**

**ЦИАН.ИПОТЕКА**

Один запрос в 9 Банков

10 минут на предварительное решение по ипотеке

**Ставки от 11,3%**

Продать отличную, светлую, теплую двухкомнатную квартиру в Орджоникидзевском районе (мкр. "Уралмаш"), на 9-м этаже в 9-ти этажном доме, поблизости расположена станция метро "Проспект Космонавтов", детские сады, школы, ТЦ "Белка", Омيجا остановки общественного транспорта (трамвай, троллейбус), фитнес центр "Ultra FF" и многое другое. В квартире сделан косметический ремонт, Балкон застеклен и утеплен, установлена новая сейф-дверь, перепланировка не производилась, сан. узел раздельный.

[Узнать больше](#)

**Напишите автору**

Связаться со мной
Хочу посмотреть
Ещё продать?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

**О квартире**

Тип жилья	Вторичка	Год постройки	1974
Общая площадь	44	Мусоропровод	Да
Жилая площадь	27	Количество лифтов	1 пассажирский
Площадь кухни	5,7	Тип дома	Монолитный

**О доме**

[Подписаться на дом](#)

Недвижимость в Екатеринбурге > Продажа > Продажа 2-комнатных квартир в Екатеринбурге > Орджоникидзевский > Уралмаш > Метро Проект Космонавтов > улица Баженова Комиссаров

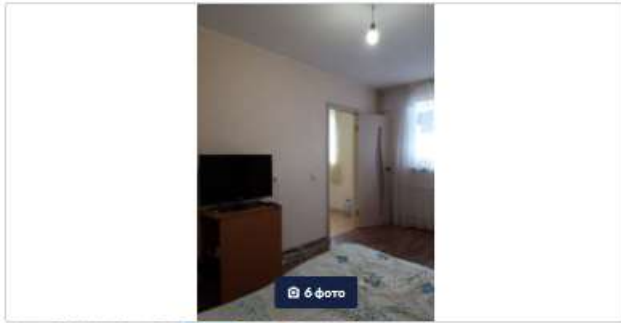
Обновлено: 9 ноя, 18:33 👁️ 175 просмотров, 1 за сегодня

Хорошая цена | Только на Циан

## 2-комн. квартира, 43 м<sup>2</sup>

Свердловская область, Екатеринбург, р-н Орджоникидзевский, мкр. Уралмаш, ул. Баженова Комиссаров, 114 [На карте](#)  
● Проспект Космонавтов 19 мин. ● Уралмаш 6 мин. ● Машиностроителей 7 мин.

👍 В избранное
🔄 Сравнить
📷 Фото
📄 Документы
📄 Планы
📄 Видео
📄 Аудио
👤 Пожаловаться



📏 Общая площадь **43 м<sup>2</sup>**
🏠 Жилая площадь **25 м<sup>2</sup>**
📐 Площадь кухни **10 м<sup>2</sup>**  
🚶 Этаж **3 из 9**
📅 Год постройки **1978**

уютная светлая квартира, ипотека возможна.

### Напишите автору

[Связаться со мной](#)
[Хочу посмотреть](#)
[Ещё продаёте?](#)

или узнайте подробности по телефону

[Показать контакты](#)



### О квартире

Тип жилья	Вторичка	Год постройки	1978
Общая площадь	43	Строительная серия	1-468
Жилая площадь	25	Мусоропровод	Да
Площадь кухни	10	Количество лифтов	1 пассажирский
Санузел	1 совмещенный	Тип дома	Панельный
Балкон/лоджия	1 балкон	Тип перекрытий	Железобетонные

### О доме

[Подписаться на дом](#)

**4 170 000 ₽**

[Следить за изменением цены!](#)

Предложите свою цену

Например, 4 044 900



**Ипотека**

Цена за метр ..... 96 977 ₽/м<sup>2</sup>

Условия сделки ..... свободная продажа

Ипотека ..... возможна

**+7 912 601-52-23**

☎ Номер только для звонка, сообщения не дойдут

📧 Если захотите оставить жалобу, напишите нам

[Написать](#)

ДАТА ОБЪЯВЛЕНИЯ  
**ID 70867961**

### циан ипотека

Один запрос в 9 Банков  
 10 минут на предварительное решение по ипотеке  
**Ставки от 11.3%**

Аналог 3 <https://ekb.cian.ru/sale/flat/294960197/>

Недвижимость в Екатеринбург > Продажа > Продажа 2-комнатных квартир в Екатеринбург > Орджоникидзевский > Уралмаш > метро Проспект Космонавтов > улица 40-летия Октября  
Обновлено: 12 ноя, 09:44 115 просмотров, 4 за сегодня

Хорошая цена  
**2-комн. квартира, 47,8 м<sup>2</sup>**

Свердловская область, Екатеринбург, р-н Орджоникидзевский, мкр. Уралмаш, ул. 40-летия Октября, 58. На карте  
● Проспект Космонавтов 19 мин. ● Машинистов 5 мин. ● Уралмаш 5 мин.

[В избранное](#) [Сравнить](#) [Поделиться](#) [Пожаловаться](#)



Общая площадь: 47,8 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 28,9 м<sup>2</sup> Площадь кухни: 7,9 м<sup>2</sup>  
Этаж: 3 из 15 Год постройки: 1983

Квартира в хорошем жилом состоянии.  
Окна пластиковые, сейф-дверь, заменены трубы и сантехника.  
Лоджия застеклена. Металлическая дверь на секцию.  
В доме заменены лифты, в общих местах чистота и порядок, на входе -консьерж.  
Обмен на другой город, один взрослый собственник, квартире не продавалась с момента постройки дома.

[Узнать больше](#)

Напишите автору

[Связаться со мной](#) [Хочу посмотреть](#) [Выб. предмет?](#)

или узнайте подробности по телефону

[Показать контакты](#)



**4 700 000 ₽**

[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 4 559 000

Ипотека

Цена за метр ..... 98 326 ₽/м<sup>2</sup>

Условия сделки ..... альтернатива

Ипотека ..... возможна

+7 912 291-04-92

+7 912 291-07-23

☎ Номер только для звонков, сообщения не дойдут

📧 Если заметили ошибку/жалобу, [напишите нам](#)

[Написать](#)

автор объявления  
**Игорь Шляпцев**  
1,0 - 1

ЦИАН.ИПОТЕКА

Один запрос в 9 банков  
10 минут на предварительное решение по ипотеке  
**Ставки от 11,3%**

О квартире

О доме

[Подписаться на дом](#)

Тип жилья:	Вторичка	Год постройки:	1983
Общая площадь:	47,8	Мусоропровод:	Да
Жилая площадь:	28,9	Количество лифтов:	1 пассажирский, 1 грузовой

Недвижимость в Екатеринбурге > Продажи > Продажа 2-комнатных квартир в Екатеринбурге > Общественный > Уралмаш > улица Коммунистическая

Обновлено вчера, 10:15 👁️ 135 просмотров, 6 за сегодня

[Хорошая цена](#)

## 2-комн. квартира, 43,3 м<sup>2</sup>

Свердловская область, Екатеринбург, р-н Общественный, мкр. Уралмаш, ул. Коммунистическая, 20 [На карте](#)

[❤️ В избранное](#) [🔄 Сравнить](#) [🗨️](#) [📄](#) [📷](#) [📱](#) [📧](#) [👤 Пожаловаться](#)



- Общая площадь**  
43,3 м<sup>2</sup>
- Жилая площадь**  
29 м<sup>2</sup>
- Площадь кухни**  
7 м<sup>2</sup>
- Этаж**  
4 из 9
- Под застройку**  
1971

Продается квартира в тихом спальном районе Уралмаша. Дом расположен в тихом зеленом дворе. Дом блочный, очень теплый. Комнаты изолированные! Сделан частично ремонт - пластиковые окна. Развитая инфраструктура - все развязки, магазины, транспорт, садик, рядом школы 27 и 178, супермаркеты. Ипотека возможна. Юридически чистый объект. Приглашаем на просмотр. ID объекта в нашей базе: 2135

### Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы!

[Показать контакты](#)



### О квартире

Тип жилья	Вторичка
Общая площадь	43,3
Жилая площадь	29
Площадь кухни	7
Санузел	1 раздельный
Балкон/лоджия	1 балкон

### О доме

Год постройки	1971
Количество лифтов	1 пассажирский
Тип дома	Блочный
Тип перекрытий	Железобетонные
Подъезды	6
Отопление	Центральное

[Подписаться на дом](#)

**3 900 000 ₽**

[Следить за изменениями цены](#)

**Ипотека**

Цена за метр ..... 90 069 ₽/м<sup>2</sup>  
Условия сделки ..... свободная продажа  
Ипотека ..... возможна

**+7 912 672-04-63**

Номер только для звонков, сообщения не дойдут  
 Если захотите оставить жалобу, [напишите нам](#)

агентство недвижимости  
**Уральский Дом Недвижимости**  
[Документы проверены](#)

агент  
**Евгения Владимировна**

### ЦИАН ипотека

Один запрос в 9 Банков  
10 минут на предварительное решение по ипотеке  
**Ставки от 11,3%**

Фотографии, предоставленный Заказчиком





Документы, предоставленный Заказчиком



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
Учреждение юстиции по государственной регистрации прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним  
на территории Свердловской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
*о государственной регистрации права*

Дата выдачи: 12.02.2004 г.

Документы - основания	Договор передачи квартиры в собственность граждан (договор приватизации) от 09.12.2003 г.
Субъект (субъекты) права	Алексеев Алексей Борисович дата рождения: 07.06.1969 г., паспорт гражданина РФ серия 65 99 №196073, выдан Орджоникидзевским РУВД г.Екатеринбурга 28.09.1999г. адрес: г.Екатеринбург, ул. Новаторов, д. 12, кв. 59
Вид права	общая долевая собственность
Доля	1/3
Объект права	квартира двухкомнатная, площадь: общая - 44,7 кв.м., жилая - 28,8 кв.м. адрес: г.Екатеринбург, ул. Новаторов, д. 12, кв. 59
Кадастровый (условный) номер объекта	66:01/01:00:671:12:71
Ограничения (обременения) права	не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.02.2004 г. произведена запись регистрации №66-01/01-65/2004-727

Регистратор прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

  
Ватова О.Ю.  
М.П.

66 АБ 250671



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»  
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко



**ПОЛИС N 221900-035-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

*(Handwritten signatures of the Commission Chair, Head, and Secretary)*

**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.