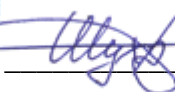


Утверждаю

ОО «Центр Судебной Экспертизы»



 Шуховцев К.В.
31.05.2023 г.

Заключение о стоимости 3105232478

| Описание объекта оценки | |
|--|--|
| Тип объекта | Земельный участок. |
| Данные по объекту оценки | Земельный участок – 1 499,0 кв.м. (кадастровый номер: 02:33:020901:72) Земли населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство |
| Адрес объекта оценки | Республика Башкортостан, р-н. Краснокамский, с/с. Никольский, с. Никольское, ул. Тополиная, д. 3 |
| Сведения о правах | Общая долевая собственность |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Отсутствуют. |
| Цель оценки | Определение рыночной стоимости. |
| Дата оценки | 31.05.2023 |
| Дата составления отчета | 31.05.2023 |
| Дата проведения осмотра | Без проведения осмотра. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки. |
| Сведения о Заказчике | |
| ФИО | Закржевская Евгения Степановна |
| Данные заказчика | член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская Ямская, д. 2/11, стр 2) |
| Сведения об Оценщике | |
| ФИО | Шуховцев Кирилл Вячеславович |
| Паспортные данные | паспорт 7512 064690, выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не города Челябинска, от 07.06.2012 |
| Номер контактного телефона | 8-800-550-10-92 |
| Почтовый адрес | г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1. |
| Адрес электронной почты | expertall@mail.ru |
| Информация о членстве в СРО | Свидетельство от 20.12.2022г. Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков", № в реестре: 1538 |
| Сведения о квалификационных аттестатах оценщика | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022 «Оценка недвижимости» |

| | |
|---|---|
| Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика | ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022, срок действия полиса: с 01.12.2022 по 30.11.2023 |
| Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор | |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Полное наименование | Центр Судебной Экспертизы |
| ОГРН, дата присвоения ОГРН | 1117447014354 от «22» сентября 2011 г. |
| Место нахождения | Россия, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1 |
| Сведения о страховании ответственности исполнителя | Страховой полис №221900-035-00017, выдан ПАО "САК "Энергогарант" страховая сумма: 50 000 000 рублей, дата выдачи: 06.09.2022, срок действия: с 29.09.2022 по 28.09.2023. |
| Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке | |
| - доходным подходом, руб. | Не применялся |
| - сравнительным подходом, руб. | 205 000,00 (Двести пять тысяч) |
| - затратным подходом, руб. | Не применялся |
| Итоговая величина стоимости объекта оценки | |

Рыночная стоимость земельного участка общей площадью 1 499,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Краснокамский, с/с. Никольский, с. Никольское, ул. Тополиная, д. 3, на дату оценки 31.05.2023 года составляет (в рублях, округленно):

205 000,00 (Двести пять тысяч).

Рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 1 499,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Краснокамский, с/с. Никольский, с. Никольское, ул. Тополиная, д. 3, на дату оценки 31.05.2023 года составляет (в рублях, округленно):

41 000,00 (Сорок одна тысяча)

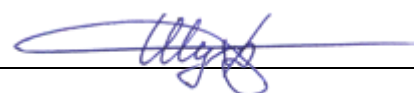
Оценщик

Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

Шуховцев Кирилл Вячеславович





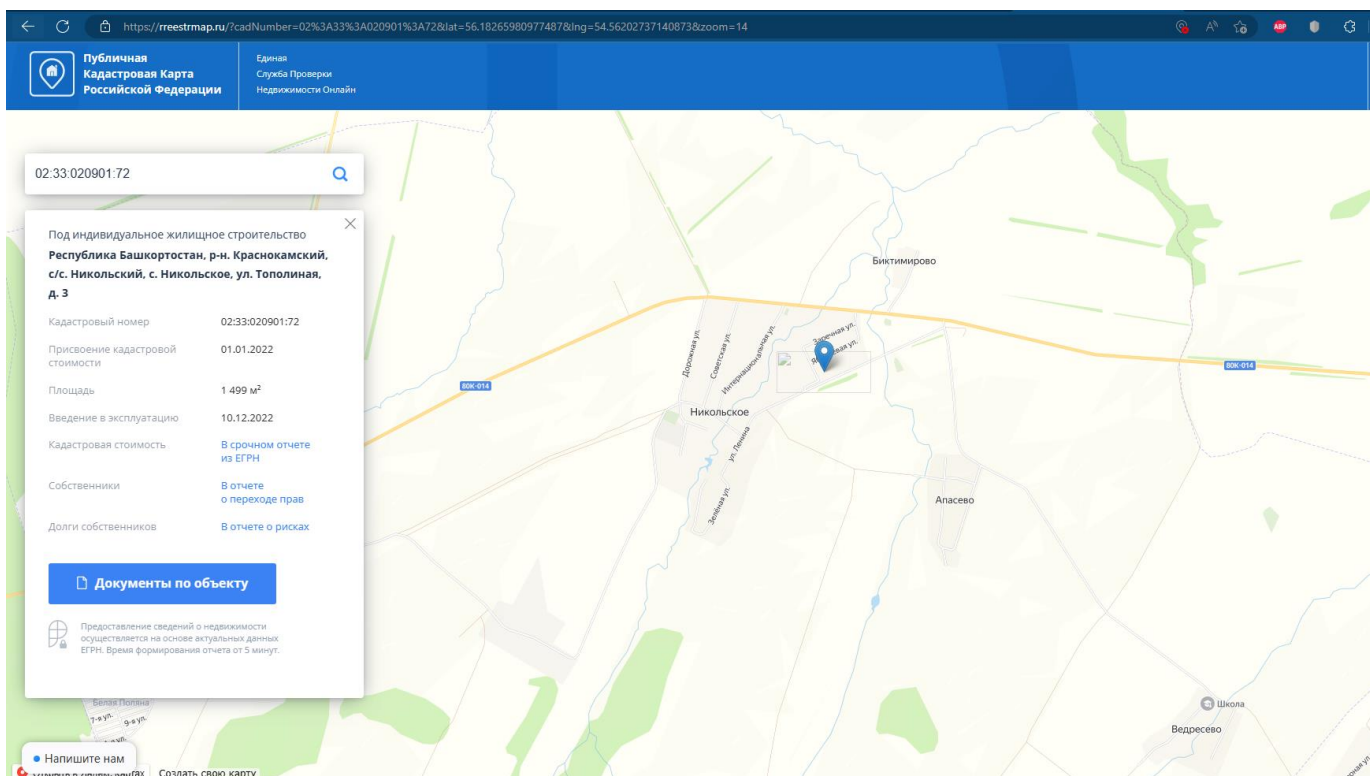
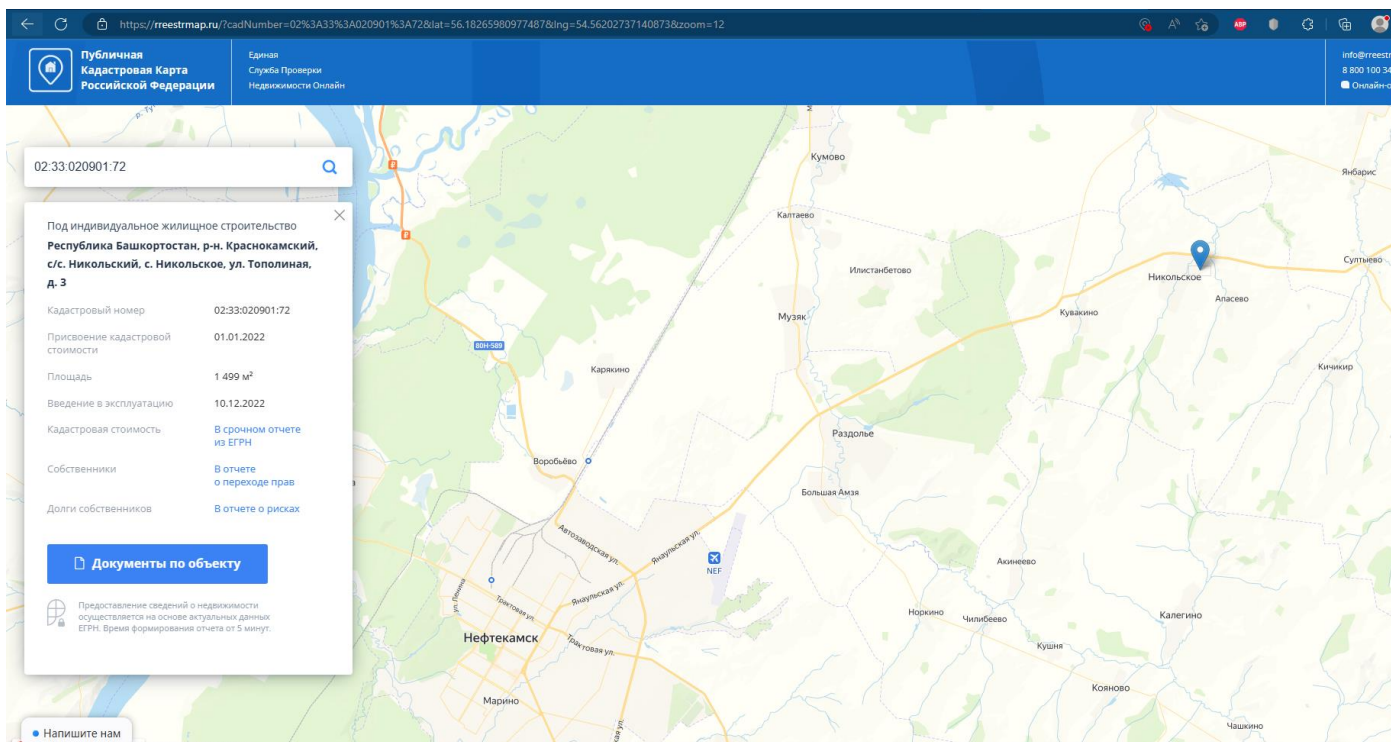
| Элементы сравнения | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|--------------------------------------|---|---|---|
| Источник информации | https://www.avito.ru/bashkortostan_energetik/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot._izhs_21_18283699 | https://www.avito.ru/amzya/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._izhs_2890516261 | https://www.avito.ru/bashkortostan_energetik/zemelnye_uchastki/uchastok_14sot._izhs_306_9454467 |
| Продавец | 89120105286 | 89177514255 | 89603822335 |
| Местоположение | Республика Башкортостан, Янаульский р-н, с. Карманово, Янаульская ул. | Республика Башкортостан, Янаульский р-н, с. Кумово, Садовая ул | Республика Башкортостан, Янаульский р-н, с. Карманово |
| Стоимость предложения, руб. | 200 000,00 | 190 000,00 | 230 000,00 |
| Размер участка, м ² | 1400,0 | 1300,0 | 1400,0 |
| Дата продажи (предложения к продаже) | 13 мая 2023 г. | 2 мая 2023 г. | 14 мая 2023 г. |
| Передаваемые имущественные права | Собственность | Собственность | Собственность |
| Дополнительные улучшения | Имеется возможность подключения коммуникаций | Имеется возможность подключения коммуникаций | Имеется возможность подключения коммуникаций |
| Наличие построек | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |

| Элемент сравнения | Ед. изм. | Оцениваемый участок | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|----------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Цена продажи | руб. | | 200 000,00 | 190 000,00 | 230 000,00 |
| Размер участка | м ² | 1 499,0 | 1 400,0 | 1 300,0 | 1 400,0 |
| <i>Торг</i> | % | | -9,7 | -9,7 | -9,7 |
| Стоимость | | | 180 600,00 | 171 570,00 | 207 690,00 |
| Стоимость за м² | | | 129,00 | 131,98 | 148,35 |
| <i>Совершенная сделка или предложение</i> | | | Предложение | Предложение | Предложение |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| <i>Условия рынка (время предложения)</i> | | 31 мая 2023 г. | 13 мая 2023 г. | 2 мая 2023 г. | 14 мая 2023 г. |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

| | | | | | |
|---|---------------------|--|---|--|---|
| Передаваемые имущественные права | | Собственность | Собственность | Собственность | Собственность |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местоположение | | Республика Башкортостан, р-н. Краснокамский, с/с. Никольский, с. Никольское, ул. Тополиная, д. 3 | Республика Башкортостан, Янаульский р-н, с. Карманово, Янаульская ул. | Республика Башкортостан, Янаульский р-н, с. Кумово, Садовая ул | Республика Башкортостан, Янаульский р-н, с. Карманово |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Площадь участка | м ² | 1 499,00 | 1 400,0 | 1 300,0 | 1 400,0 |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Назначение участка | | Земли населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство | ИЖС | ИЖС | ИЖС |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Дополнительные улучшения | | | Имеется возможность подключения коммуникаций | Имеется возможность подключения коммуникаций | Имеется возможность подключения коммуникаций |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Наличие построек | | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Корректировка | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итоговое корректирующее значение | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Скорректированная стоимость | руб./м ² | | 129,00 | 131,98 | 148,35 |
| Стоимость объекта | руб./м ² | 136,44 | | | |
| Стоимость объекта (округлено) | руб. | 205 000,00 | | | |

Приложение 1. ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ





Аналог 1

https://www.avito.ru/bashkortostan_energetik/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot. izhs_211828369_9



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Нефтекамск

Нефтекамск · Недвижимость · Земельные участки · Купить · Поселений (ИЖС)

Участок 14 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

Об участке

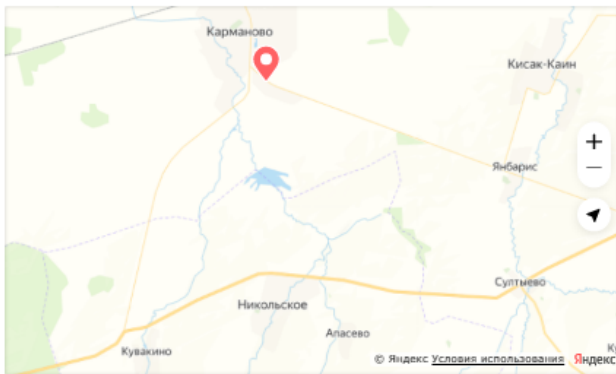
Площадь: 14 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Республика Башкортостан, Янаульский р-н, с. Карманово, Янаульская ул.

Скрыть карту ~



200 000 ₽

14 288 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 912 010-52-86

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ильдус

Частное лицо
На Авито с октября 2014



Подписаться на продавца

Описание

Под ижс

№ 2118283699 · 13 мая в 23:44 · 57 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Нефтекамск

Нефтекамск · Недвижимость · Земельные участки · Купить · Поселений (ИЖС)

Участок 13 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

190 000 ₽

14 615 ₽ за сотку

8 917 751-42-55

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Недвижимость и точка

Агентство

На Авито с апреля 2016

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 13 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Республика Башкортостан, Янаульский р-н, с. Кумово, Садовая ул. [Показать карту](#)

Описание


Хороший ровный участок. газ рядом, дорога асфальт

№ 2890516261 · 2 мая в 22:12 · 480 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Аналог 3




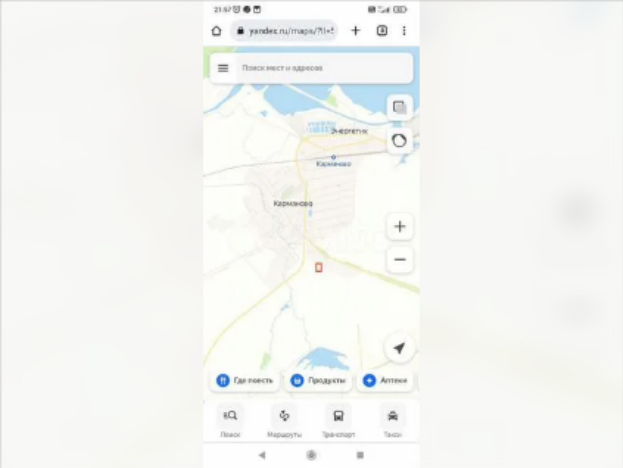
https://www.avito.ru/bashkortostan_energetik/zemelnye_uchastki/uchastok_14sot_izhs_3069454467

Все категорииНайтиНефтекамск

Нефтекамск · Недвижимость · Земельные участки · Купить · Поселений (ИЖС)

Участок 14 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



230 000 Р
18 429 Р за сотку

8 960 382-23-35

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Эльвира
Частное лицо
На Авито с октября 2021
Экологический вклад -6 кг CO₂

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 14 сот. Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Республика Башкортостан, Янаульский р-н, с. Карманово [Показать карту](#)

Описание

Продаю ровный земельный участок в новом развивающемся районе улица Дружба 8. Один собственник. По улице проходит газ, вода и электричество. От остановки 100 метров. Без торга.

№ 3069454467 · 14 мая в 22:19 · 84 просмотра (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

ФОТОГРАФИИ. ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ



ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЙ ЗАКАЗЧИКОМ

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

03.03.2022г.

№ КУВИ-001/2022-29495090

На основании запроса от 03.03.2022, поступившего на рассмотрение 03.03.2022, сообщаем, что правообладателю Зайнитдинов Сергей Николаевич; дата рождения: 11.06.1975; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 8020 № 144696 от 23.06.2020 выдан: МВД ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН ; СНИЛС: 030-230-908 86., в период с 01.01.2019 по 03.03.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

| | | | | |
|---|-----|---|--|--------------------------------|
| 1 | 1.1 | Вид объекта недвижимости: | Земельный участок | |
| | | Кадастровый номер: | 02:33:000000:203 | |
| | | Назначение объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для возделывания сельскохозяйственных культур | |
| | | Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Краснокамский, с/с. Никольский, с. Никольское. | |
| | | Площадь: | 15750000 | |
| | 1.2 | вид права, доля в праве: | Общая долевая собственность, 1/236 | |
| | | дата государственной регистрации: | 18.01.2011 | |
| | | номер государственной регистрации: | 02-04-42/013/2010-078 | |
| | | основание государственной регистрации: | <p>Протокол общего собрания членов СПК "Заря", № 6/н, выдан 28.02.2006</p> <p>Постановление Главы Администрации Муниципального района Краснокамского района Республики Башкортостан, № 298, выдан 30.03.2007</p> <p>Список граждан имеющих право на бесплатное однократное получение земельной доли (пая), № 6/н, выдан 28.02.2006</p> | |
| | 1.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | |
| | | 1.3.1 | вид: | Аренда |
| | | | номер государственной регистрации: | 02-04/142-04/342/001/2016-89/2 |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---|-----|---|--|
| 2 | 2.1 | Вид объекта недвижимости: | Здание |
| | | Кадастровый номер: | 02:33:020101:286 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | Жилое |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | Местоположение: | Республика Башкортостан, р-н. Краснокамский, с. Никольское, ул. Ленина, д. 24 |
| | | Площадь: | 25.1 |
| | 2.2 | вид права, доля в праве: | Собственность |
| | | дата государственной регистрации: | 13.01.2010 |
| | | номер государственной регистрации: | 02-04-13/050/2009-396 |
| | | основание государственной регистрации: | Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, № 358, выдан 10.12.2009 Кадастровый паспорт здания, № б/н, выдан 19.11.2009, Краснокамский филиал-отдел ФГУ ЗКП по РБ |
| | 2.3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют |
| 3 | 3.1 | Вид объекта недвижимости: | Земельный участок |
| | | Кадастровый номер: | 02:33:020901:72 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Под индивидуальное жилищное строительство |
| | | Местоположение: | Республика Башкортостан, р-н. Краснокамский, с/с. Никольский, с. Никольское, ул. Тополиная, д. 3 |
| | | Площадь: | 1499 +/- 14 |
| | 3.2 | вид права, доля в праве: | Общая долевая собственность, 1/5 |
| | | дата государственной регистрации: | 03.03.2014 |
| | | номер государственной регистрации: | 02-04-42/002/2014-568 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор безвозмездной передачи в собственность земельного участка, № 68 БП, выдан 07.12.2013 |
| | 3.3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

| | | | |
|---|--------------------|---|---|
| 4 | 4.1 | Вид объекта недвижимости: | Земельный участок |
| | | Кадастровый номер: | 02:33:020101:142 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| | | Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Краснокамский, с/с. Никольский, с. Никольское, ул. Ленина, д. 24. |
| | | Площадь: | 1960 |
| | 4.2 | вид права, доля в праве: | Собственность |
| | | дата государственной регистрации: | 13.01.2010 |
| | | номер государственной регистрации: | 02-04-13/050/2009-395 |
| | | основание государственной регистрации: | Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, № 358, выдан 10.12.2009 |
| | 4.3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют |
| 5 | Получатель выписки | | Анищенко Марина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Закржевской Евгении Степановны |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00 | 0,08 | 4 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|--|---|
|  /А.Р. Мамедова/ М.П. |  /К.В. Шуховцев/ |

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00 | 0,056 | 28 000,00 |



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|---|--|
|  М.П. /Р.Р. Валеев/ |  М.П. /А.В. Апанасенко/ |

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.