

ООО "Геодезия и кадастр"

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

(ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ)

на "Жилое строение без права регистрации проживания"

Адрес (местоположение) объекта учёта

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Одинцовский	
Муниципальное образование	тип	сельский округ
	наименование	Горский
Населённый пункт	тип	деревня
	наименование	Бузаево
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения	ДСК "Марина", уч.34	

Условный номер	50-50-20/116/2007-232
Кадастровый номер	50:20:0000000:296088

Техническое описание составлено по
состоянию на "10" апреля 2017 года

Генеральный директор

М.П.


Григорьев С.А.
(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
I	Общие сведения	3
II	Сведения о принадлежности	4
III	Ситуационный план	5
IV	Площадные планы и экспликации	6-13
V	Техническое описание строения	14

I. Общие сведения

Основная характеристика:	общая площадь	<u>436.3</u> (значение)	<u>кв.м.</u> (единица измерения)
Этажность строения:		<u>2</u>	
Строительный объем:		<u>2131</u>	<u>куб.м.</u> (единица измерения)
Год постройки (введение в эксплуатацию):		<u>2001</u>	

Назначение здания нежилое
(жилое, нежилое)

Примечание "Жилое строение без права регистрации проживания"

Дополнительные характеристики:

жилые комнаты:

жилая площадь

150.6
(значение) кв.м.
(единица измерения)

количество

6
(шт.)

нежилые комнаты:

количество

27
(шт.)

III. Ситуационный план объекта недвижимости



Условные обозначения:

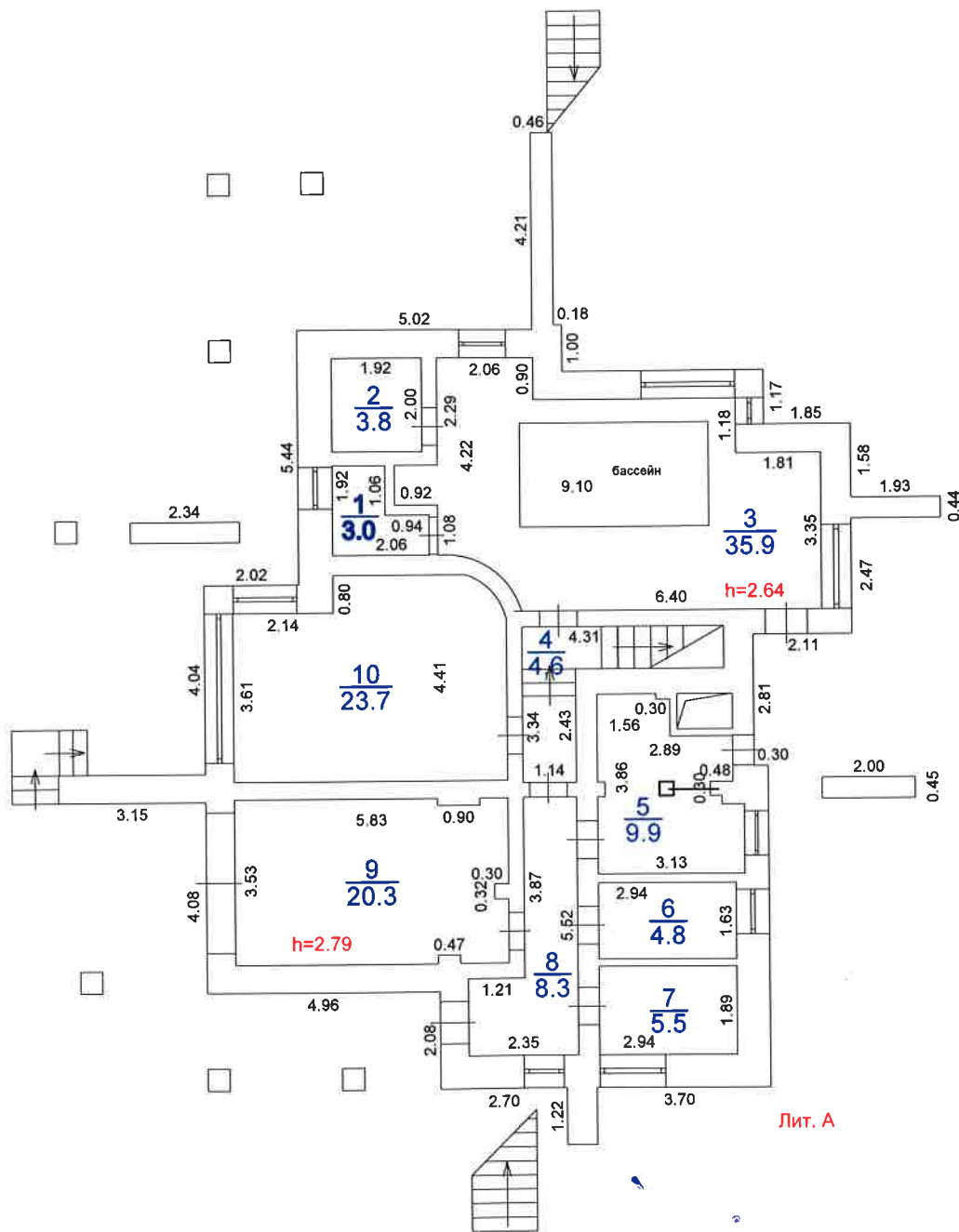


Контур нежилого здания, расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский район, Горский с.о., д. Бузаево, ДСК "Марина", уч. 34
Лит. А

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Адрес (местонахождение) здания: Московская обл., Одинцовский район, Горский с.о., д. Бузаево,
ДСК "Марина", уч. 34

цокольный этаж



АДРЕС: Московская обл., Одинцовский р-н,
Горский с.о., г. Бузаево, ДСК "Марина", уч.34

ОБЪЕКТ: нежилое здание

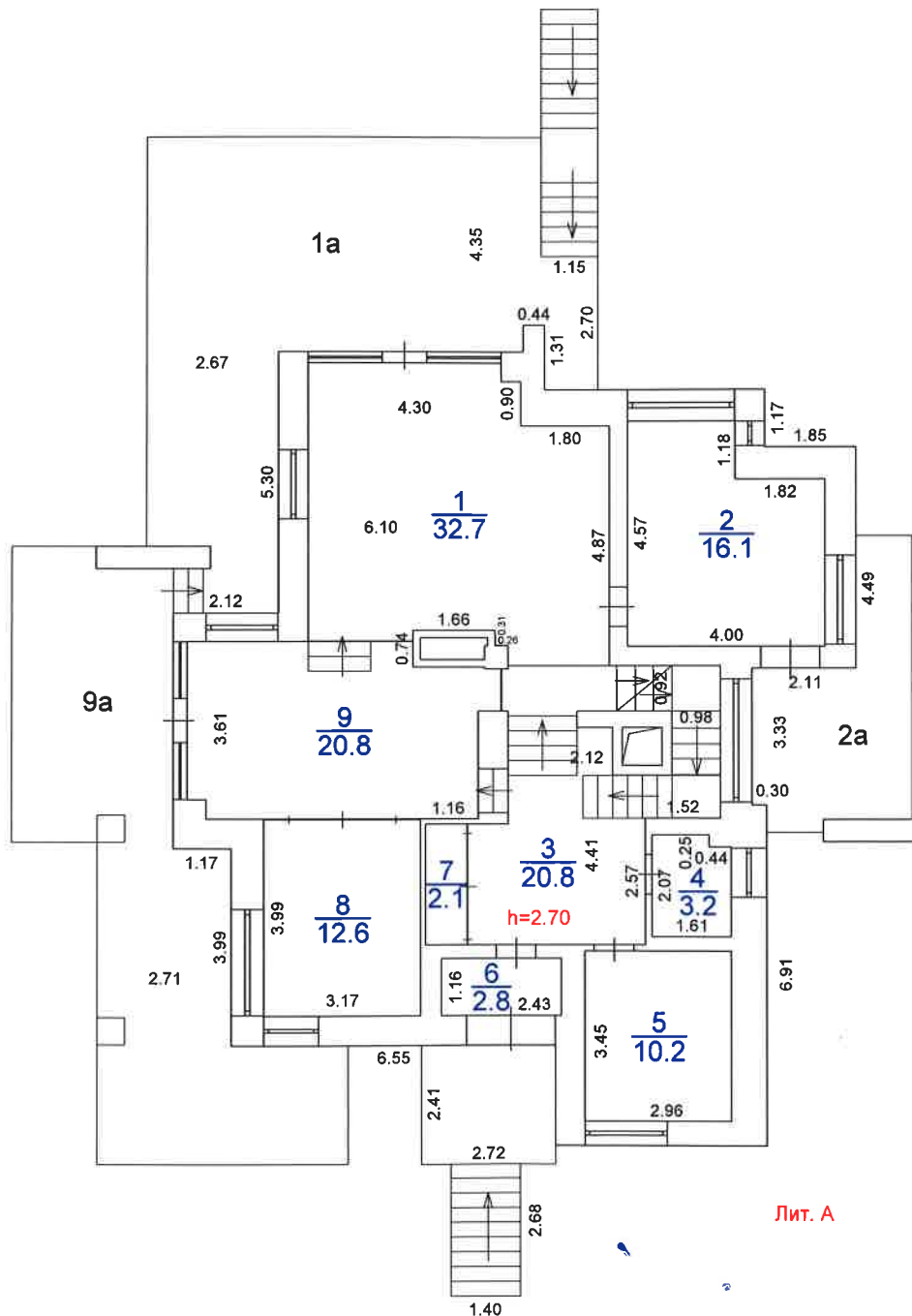
План цокольного этажа

ЛИСТ	ЛИСТОВ
1	8

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Адрес (местонахождение) здания: Московская обл., Одинцовский район, Горский с.о., д. Бузаево,
ДСК "Марина", уч. 34

этаж 1



АДРЕС: Московская обл., Одинцовский р-н,
Горский с.о., г. Бузаево, ДСК "Марина", уч.34

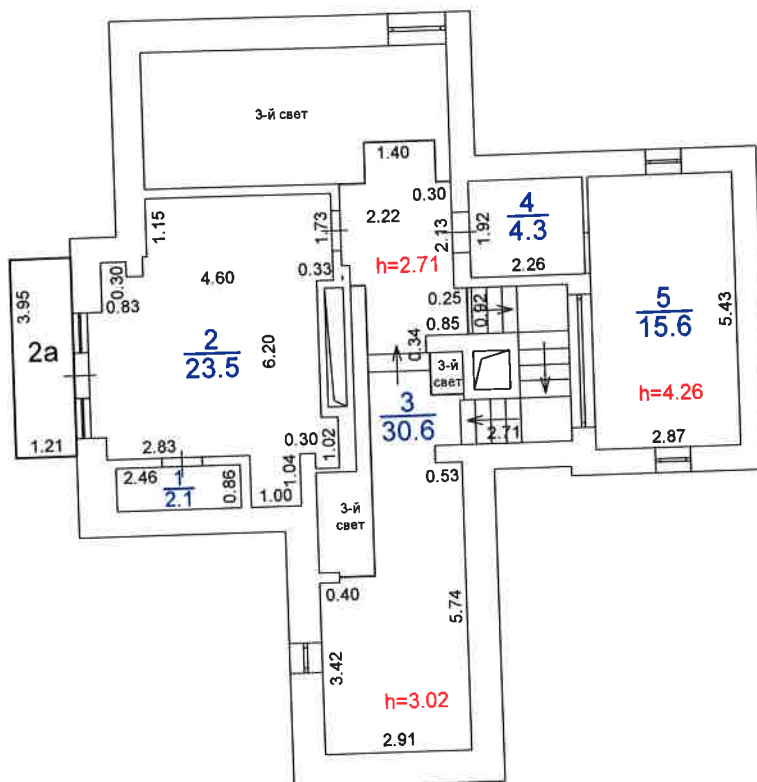
ОБЪЕКТ: нежилое здание	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	2	8

План 1 этажа

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Адрес (местонахождение) здания: Московская обл., Одинцовский район, Горский с.о., д. Бузаево,
ДСК "Марина", уч. 34

мансарда



Лит. А

АДРЕС: Московская обл., Одинцовский р-н, Горский с.о., д. Бузаево, ДСК "Марина", уч.34		
ОБЪЕКТ: нежилое здание	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	4	8
План мансарды		

**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ**

Адрес (местонахождение) здания: Московская обл., Одинцовский район, Горский с.о., д. Бузаево,
ДСК "Марина", уч. 34

цокольный этаж

Литера по плану	номер квартиры, обособленного нежилого помещения	этаж	номер	Помещение комната наименование/назначение (жилая комната, кухня, коридор, и т.п.)	высота, м.	Площадь, кв.м.			лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэффиц.	Самовольно переоборудованная площадь, квартире м.	Примечание
						общая	в т.ч.				
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A		цок	1	санузел	2.64	3.0		3.0			
A		цок	2	сауна	2.64	3.8		3.8			
A		цок	3	бассейн	2.64	35.9		35.9			
A		цок	4	коридор	2.79	4.6		4.6			
A		цок	5	котельная	2.79	9.9		9.9			
A		цок	6	подсобная	2.79	4.8		4.8			
A		цок	7	электрощитовая	2.79	5.5		5.5			
A		цок	8	коридор	2.79	8.3		8.3			
A		цок	9	гараж	2.79	20.3		20.3			
A		цок	10	подсобная	2.79	23.7		23.7			
				Итого по цокольному этажу:		119.8		119.8			

**АДРЕС: Московская обл., Одинцовский р-н,
Горский с.о., д. Бузаево, ДСК "Марина", уч.34**

ОБЪЕКТ: нежилое здание

**Экспликация цокольного
этажа**

ЛИСТ

ЛИСТОВ

5

8

**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ**

Адрес (местонахождение) здания: Московская обл., Одинцовский район, Горский с.о., д. Бузаево,
ДСК "Марина", уч. 34

1 этаж

Литера по плану	номер квартиры, обособленного нежилого помещения	этаж	номер	Помещение комната	высота, м.	Площадь, кв.м.				Самовольно пересоборудованная площадь, квартире м.	Примечание
						общая	квартир		лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэффци.		
							в т.ч.	жилая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А		1	1	зал	2.70	32.7	32.7				
А		1	1а	балкон	2.70				15.2		
А		1	2	кабинет	2.70	16.1	16.1				
А		1	2а	балкон	2.70				4.0		
А		1	3	коридор	2.70	20.8		20.8			
А		1	4	санузел	2.70	3.2		3.2			
А		1	5	гардеробная	2.70	10.2		10.2			
А		1	6	тамбур	2.70	2.8		2.8			
А		1	7	шкаф	2.70	2.1		2.1			
А		1	8	кухня	2.70	12.6		12.6			
А		1	9	гостиная	2.70	20.8	20.8				
А		1	9а	балкон	2.70				12.5		
				Итого по 1 этажу:		121.3	69.6	51.7	31.7		

**АДРЕС: Московская обл., Одинцовский р-н,
Горский с.о., г. Бузаево, ДСК "Марина", уч.34**

ОБЪЕКТ: нежилое здание

Экспликация 1 этажа

ЛИСТ

ЛИСТОВ

6

8

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Адрес (местонахождение) здания: Московская обл., Одинцовский район, Горский с.о., д. Бузаево,
ДСК "Марина", уч. 34

2 этаж

Литера по плану	номер квартиры, обособленного нежилого помещения	этаж	номер	Помещение комната наименование/назначение (жилая комната, кухня, коридор, и т.п.)	высота, м.	Площадь, кв.м.				Самовольно переоборудованная площадь, квартире м.	Примечание	
						квартир			лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэффици.			
						в т.ч.		общая				
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12
А		2	1	спальная	2.72	25.7	25.7					
А		2	1а	балкон	2.72				2.3			
А		2	2	коридор	2.72	22.9		22.9				
А		2	2а	балкон	2.72				1.1			
А		2	3	гардеробная	2.72	2.2		2.2				
А		2	4	спальная	2.72	13.5	13.5					
А		2	4а	балкон	2.72				4.8			
А		2	5	санузел	2.72	5.3		5.3				
А		2	6	спальная	2.72	18.3	18.3					
А		2	6а	балкон	2.72				1.0			
А		2	7	гардеробная	2.72	4.2		4.2				
А		2	8	санузел	2.72	16.6		16.6				
А		2	9	гардеробная	2.72	10.4		10.4				
				Итого по 2 этажу:		119.1	57.5	61.6	9.2			

АДРЕС: Московская обл., Одинцовский р-н,
Горский с.о., г. Бузаево, ДСК "Марина", уч.34

ОБЪЕКТ: нежилое здание

Экспликация 2 этажа

ЛИСТ

ЛИСТОВ

7

8

**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ**

Адрес (местонахождение) здания: Московская обл., Одинцовский район, Горский с.о., д. Бузаево,
ДСК "Марина", уч. 34

мансарда

Литера по плану	номер квартиры, обособленного нежилого помещения	этаж	номер	Помещение		Площадь, кв.м.				Самовольно переоборудованная площадь квартире м.	Примечание
				комната		квартир					
				наименование/назначение (жилая комната, кухня, коридор, и т.п.)	высота, м.	общая	в т.ч.		поджой, балконов, террас, веранд и кладовых с коэфф.ц.		
жилая	подсобная										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А		манс	1	санузел	2.71	2.1		2.1			
А		манс	2	спальная	2.71	23.5	23.5				
А		манс	2а	балкон					1.4		
А		манс	3	коридор	2,71; 3,02	30.6		30.6			
А		манс	4	коридор	2.71	4.3		4.3			
А		манс	5	подсобная	2,71; 4,26	15.6		15.6			
				Итого по мансарде		76.1	23.5	52.6	1.4		
				Итого по зданию		436.3	150.6	285.7	42.3		

**АДРЕС: Московская обл., Одинцовский р-н,
Горский с.о., д. Бузаево, ДСК "Марина", уч.34**

ОБЪЕКТ: нежилое здание

ЛИСТ

ЛИСТОВ

8

8

Экспликация мансарды

V. Техническое описание строения

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	% износа элемента
1	2	3	
1	Фундамент (материал)	монолитная бетонная плита	10
2	Наружные стены (материал)	монолитный железобетон	10
3	Перегородки (материал)	кирпич	5
4	Перекрытия (материал)	монолитный железобетон	10
5	Полы	паркет, плитка	5
6	Проемы оконные	ПВХ	5
7	Проемы дверные	ПВХ, ворота металлические	5
8	Внутренняя отделка	покраска, плитка, штукатурка	5
9	Внешняя отделка	штукатурка, покраска, декоративные	5
10	Электротехническое и санитарно-технические устройства и оборудование:	электричество, газоснабжение, канализация, водопровод (скважина), телефон	5
11	Прочие работы	крыльцо	5

Исполнил	 (подпись)	Помощник кадастрового инженера Солдатов Е.А. (Должность, Ф.И.О.)
Проверил	 (подпись)	Кадастровый инженер Чуприн М.С. (Должность, Ф.И.О.)
Техническое описание выдано	 <p style="text-align: center;">138-457-41584</p>	10.04.2017

Прошнуровано и скреплено
печатью

листа (-ов) 14

Генеральный директор


Григорьев С.А.

