

| | |
|-------------------|----------------------|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 50:20:0000000:296088 |

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала | 50:20:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 19.09.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | Условный номер 50-50-20/116/2007-232 , Инвентарный номер НЕТ |
| Местоположение | Московская область, Одинцовский район, Горский с.о., д.Бузаево, ДСК "Марина", уч.34 |
| Площадь, м ² | 436.3 |
| Количество этажей, в том числе подземных | 2 |
| Год завершения строительства | Данные отсутствуют |
| Год ввода в эксплуатацию | Данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования | Данные отсутствуют |
| Материал наружных стен | Из прочих материалов |
| Назначение | Нежилое |
| Наименование: | Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на дачном земельном участке, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 436,30 кв. м. |
| Кадастровая стоимость, руб | 10485892.17 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 50:20:0040648:8 |
| Сведения о кадастровом инженере | Данные отсутствуют |
| Сведения о правопритязаниях | Данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

| | |
|---------------------------------------|--|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 50:20:0000000:296088 |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки | Горх Михаил Александрович |

Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|-------------------|---|
| Сведения о правах | <p>Правообладатель (правообладатели): Горх Михаил Александрович, 03.08.1972, Российская Федерация, СНИЛС 124-083-717 34, Паспорт гражданина Российской Федерации 45 18 143047 выдан 16.08.2017 Отделением УФМС России по гор. Москве в поселке Коммунарка</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 50:20:0000000:296088-50/020/2018-3, 13.03.2018</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка и жилого строения 20.02.2018</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кириленко Сергей Анатольевич, 24.07.1969</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 50-50-96/005/2012-023, 03.02.2012</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 13.03.2018, 50:20:0000000:296088-50/020/2018-2</p> |
|-------------------|---|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

| | |
|-------------------|----------------------|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 50:20:0000000:296088 |

| | |
|-------------------|---|
| Сведения о правах | <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Соловов Олег Вячеславович, 25.03.1967 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 50-50-20/150/2008-183, 19.11.2008 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 03.02.2012 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кириленко Сергей Анатольевич, 24.07.1969 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 50-50-20/116/2007-232, 06.11.2007 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 19.11.2008 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия</p> |
|-------------------|---|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

| | |
|---|--|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 50:20:0000000:296088 |
| Сведения о правах | правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Вид: Ипотека Дата государственной регистрации: 13.03.2018 Номер государственной регистрации: 50:20:0000000:296088-50/020/2018-4 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 13.03.2018 по 17.02.2023 срок: с 13.03.2018 по 17.02.2023 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общества с ограниченной ответственностью "Коммерческий банк "Русский ипотечный банк" (общество с ограниченной ответственностью)", ИНН 5433107271, ОГРН 1025400001637 Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка и жилого строения выдан 20.02.2018 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024