



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
10.01.2024 г.

## Выписка из отчета №1001240381

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 3110,  
идентификационный номер (VIN): ХТН31100021123475, год выпуска: 2002.

Дата оценки: 10.01.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	◆ Рябова Мария Евгеньевна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Колесное транспортное средство</b>	
		марка	ГАЗ
		модель	3110
		идентификационный номер (VIN)	XTH31100021123475
		год выпуска	2002
		техническое состояние	Требуется ремонта
Состояние объекта оценки	◆ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта		
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	◆ Без износа и корректировок: 36 674,00 руб. С износом и корректировками: 36 674,00 руб.		
Дата оценки	◆ 10.01.2024 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 104 686,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 104 686,00 руб. (сто четыре тысячи шестьсот восемьдесят шесть рублей ноль копеек)
--	---

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 10.01.2024 г. составляет:

**104 686,00 руб.**  
*(сто четыре тысячи шестьсот восемьдесят шесть рублей ноль копеек)*

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 3110, идентификационный номер (VIN): ХТН31100021123475, год выпуска: 2002.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 10.01.2024 г.	28.11.2023 г.	17.11.2023 г.	04.01.2024 г.	08.01.2024 г.	07.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://auto.drom.ru/yandare/gaz/3110_volga/52700485.html">https://auto.drom.ru/yandare/gaz/3110_volga/52700485.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/taganrog/gaz/3110_volga/53458520.html">https://auto.drom.ru/taganrog/gaz/3110_volga/53458520.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/kasli/gaz/3110_volga/53650001.html">https://auto.drom.ru/kasli/gaz/3110_volga/53650001.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/barnaul/gaz/3110_volga/54007527.html">https://auto.drom.ru/barnaul/gaz/3110_volga/54007527.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/omsk/gaz/3110_volga/53998790.html">https://auto.drom.ru/omsk/gaz/3110_volga/53998790.html</a>
Цена предложения, руб.:		160 000,00	165 000,00	130 000,00	139 000,00	150 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ
Параметр: модель	3110	3110	3110	3110	3110	3110
Параметр: год выпуска	2002	2002	2002	2002	2002	2002
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		152 000,00	156 750,00	123 500,00	132 050,00	142 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>152 000,00</b>	<b>156 750,00</b>	<b>123 500,00</b>	<b>132 050,00</b>	<b>142 500,00</b>
<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>						<b>141 360,00</b>
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-36 674,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-36 674,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						104 686,00
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>						<b>104 686,00</b>



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 3110, идентификационный номер (VIN): ХТН31100021123475, год выпуска: 2002.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	Бампер передний	3110-2803010-10	6 754,00
Итого, стоимость деталей:			<b>6 754,00</b>

Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 3110, идентификационный номер (VIN): ХТН31100021123475, год выпуска: 2002.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	Дверь передняя левая - ремонт 1	61013	800,00	<b>1.5</b>	1 200,00
2	Буфер передний - замена	28012	800,00	<b>0.88</b>	704,00
3	Буфер передний - разборка/сборка	28041	800,00	<b>0.8</b>	640,00
4	Молдинг низа боковины - с/у правой	54221	800,00	<b>0.43</b>	344,00
5	Дверь передняя правая - с/у	61002	800,00	<b>0.5</b>	400,00
6	Дверь передняя левая - с/у (с подгонкой по проему).	61009	800,00	<b>1.17</b>	936,00
7	Дверь передняя левая - с/у	61010	800,00	<b>0.5</b>	400,00
8	Дверь передняя левая - с/у арматуры	61011	800,00	<b>2.91</b>	2 328,00
9	Накладка порога правой передней двери - с/у	61019	800,00	<b>0.23</b>	184,00
10	Накладка порога левой передней двери - с/у	61020	800,00	<b>0.23</b>	184,00
11	Облицовка порога передней двери - с/у правой	61021	800,00	<b>0.23</b>	184,00
12	Облицовка порога передней двери - с/у левой	61022	800,00	<b>0.23</b>	184,00
13	Кант проема передней двери - с/у правого	61084	800,00	<b>0.5</b>	400,00
14	Кант проема передней двери - с/у левого	61085	800,00	<b>0.5</b>	400,00
15	Дверь задняя правая - с/у	62002	800,00	<b>0.5</b>	400,00
16	Дверь задняя левая - с/у	62010	800,00	<b>0.5</b>	400,00
17	Накладка порога задней двери правая - с/у	62019	800,00	<b>0.11</b>	88,00
18	Накладка порога задней двери левая - с/у	62020	800,00	<b>0.11</b>	88,00
19	Облицовка порога задней двери правая - с/у	62021	800,00	<b>0.11</b>	88,00
20	Облицовка порога задней двери левая - с/у	62022	800,00	<b>0.11</b>	88,00
21	Кант проема задних дверей - с/у на проеме задней двери	62074	800,00	<b>0.5</b>	400,00
22	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	84128	800,00	<b>0.23</b>	184,00
23	Кузов окрашенный без обивки - мойка общая	5	800,00	<b>0.35</b>	280,00
24	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	85036	800,00	<b>1.83</b>	1 464,00
25	Панель боковины правая - окраска нижней части (порога и лонжерона среднего пола) [коэф. 1,2]	85047	800,00	<b>1.8</b>	1 440,00



26	Панель боковины правая - снятие старой краски с порога	85048	800,00	<b>0.53</b>	424,00
27	Панель боковины левая - окраска нижней части (порога и лонжерона среднего пола) [коэф. 1,2]	85049	800,00	<b>1.8</b>	1 440,00
28	Панель боковины левая - снятие старой краски с порога	85050	800,00	<b>0.53</b>	424,00
29	Дверь передняя левая - окраска [коэф. 1,2]	85063	800,00	<b>1.56</b>	1 248,00
30	Дверь передняя левая - снятие старой краски	85064	800,00	<b>1.22</b>	976,00
31	Бампер передний - окраска [коэф. 1,2]	85674	800,00	<b>1.33</b>	0,00
<b>Итого, стоимость работ:</b>					<b>17920</b>

<b>Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 3110, идентификационный номер (VIN): ХТН31100021123475, год выпуска: 2002.</b>					
<b>Расходные материалы</b>					
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование материала</b>	<b>Код материала</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во ед. изм.</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	ЛКМ		руб.	0,00	12 000,00
<b>Итого, стоимость материалов:</b>					<b>12000</b>

<b>Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 3110, идентификационный номер (VIN): ХТН31100021123475, год выпуска: 2002.</b>	
<b>Результаты расчета</b>	
Стоимость деталей:	<b>6 754,00</b>
Скорректированная стоимость деталей:	<b>6 754,00</b>
Стоимость ремонтных работ:	<b>10 224,00</b>
Стоимость окрасочных работ:	<b>7 696,00</b>
Стоимость материалов:	<b>12 000,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта:</b>	<b>36 674,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта с учетом износа:</b>	<b>36 674,00</b>



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 3110, идентификационный номер (VIN): ХТН31100021123475, год выпуска: 2002.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.autopiter.ru	Результат сравнения.
1	Бампер передний	3110-2803010-10	6 754,00	6 754,00