



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
11.10.2023 г.

Выписка из отчета 1110231118

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира, общая площадь: 59,3 кв.м, кадастровый номер 43:30:350102:848,
адрес: Кировская область, р-н Слободской, п. Октябрьский, ул. Лесная, д. 9, кв. 5.
Доля в праве: 1/4. Дата оценки: 11.10.2023г.

Общая информация

Заказчик	◆ Шуховцев Алексей Алексеевич
Правообладатель	◆ Шульмин Дмитрий Сергеевич
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	43:30:350102:848
		общая площадь, кв.м	53,9
		адрес	Кировская область, р-н Слободской, п. Октябрьский, ул. Лесная, д. 9, кв. 5
		этаж	2
		этажность	2
		материал стен дома	дерево
		год постройки	2014
доля в праве	1/4		
Дата оценки	◆	11.10.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 122 300,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	122 300,00 рублей (сто двадцать две тысячи триста рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на дату оценки составляет:

122 300,00 рублей
(сто двадцать две тысячи триста рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/slobodskoy/kvartiry/3-k_kvartira_58_m_12_et._25474_96582	https://www.mirkvartir.ru/294242729/	https://www.avito.ru/kotelnich/kvartiry/2-k_kvartira_42_m_22_et._20526_79308
Стоимость кв.м		550	450	420
Общая площадь, кв.м	59,3	58,0	54,6	42,0
Стоимость, руб./кв.м		9 482,76	8 241,76	10 000,00
Адрес	Кировская область, р-н Слободской, п. Октябрьский, ул. Лесная, д. 9, кв. 5	Кировская область, р-н Слободской, п. Октябрьский, ул. Лесная, д. 9	Кировская область, р-н Слободской, п. Октябрьский, ул. Лесная, д. 9	Кировская область, Котельничский р-н, пос. Комсомольский, Октябрьская ул., 4
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		9 482,76	8 241,76	10 000,00
Дата действия цены	11.10.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		9 482,76	8 241,76	10 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		8 913,79	7 747,25	9 400,00
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		8 913,79	7 747,25	9 400,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		8 913,79	7 747,25	9 400,00
Общая площадь, кв.м	59,3	58,0	54,6	42,0



Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Поправочный коэффициент на масштаб		1,00	0,99	0,96
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		8 913,79	7 669,78	9 024,00
Материал стен дома	дерево	дерево	дерево	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		0,95	1,00	0,77
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		8 468,10	7 669,78	6 948,48
Этаж/Этажность дома	2/2	1/2	2/2	2/2
Поправочный коэффициент на этаж		1,08	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		9 145,55	7 669,78	6 948,48
Физическое состояние	хорошее	хорошее	хорошее	удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,18
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		9 145,55	7 669,78	8 199,21
Кол-во внесенных корректировок		3	2	4
Весовые коэффициенты		0,3	0,5	0,2
Значение, рублей		2 814,02	3 539,90	1 892,13
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	8 246			
Рыночная стоимость жилого помещения, руб. (округл.)	489 000			
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, руб. (округл.)	122 300,00			



Фотографии







Копии используемой информации

https://www.avito.ru/slobodskoy/kvartiry/3-k_kvartira_58_m_12_et_2547496582

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 5-комнатные

3-к. квартира, 58 м², 1/2 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



550 000 ₽

9 483 ₽ за м²
В ипотеку от 5 408 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 912 701-33-87

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ООО "ФРИДОМ"

Агентство
На Авито с января 2016

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Лариса

О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 58 м²
Площадь кухни: 10 м²
Жилая площадь: 42 м²
Этаж: 1 из 2
Дополнительно: гардеробная
Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2.7 м
Санузел: совмещенный
Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону
Ремонт: косметический
Мебель: кухня
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

https://www.avito.ru/slobodskoy/kvartiry/3-k_kvartira_58_m_12_et_2547496582

Жилая площадь: 42 м²
Этаж: 1 из 2
Дополнительно: гардеробная
Тип комнат: изолированные

Стирону
Ремонт: косметический
Мебель: кухня
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

550 000 ₽

9 483 ₽ за м²
В ипотеку от 5 408 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 912 701-33-87

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ООО "ФРИДОМ"

Агентство
На Авито с января 2016

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Лариса

Расположение

Кировская область, Слободской район, посёлок Октябрьский,
Лесная улица, 9

[Показать карту](#)

Описание

Продам трехкомнатную благоустроенную квартиру в новом доме с хорошим ремонтом !!! В красивом месте Кировской области!!! Для ваших детей есть детский сад, школа, есть предприятия для работы, транспорт в течение дня - 5 раз, дорога асфальт, ипотека подходит!!! Расстояние от города Слободской 24 километра от города Киров 64 километра !!!

О доме

Тип дома: деревянный
Год постройки: 2014
Этажей в доме: 2
Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет
В доме: газ
Двор: детская площадка, спортивная площадка
Парковка: открытая во дворе

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
550 000 ₽	110 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
УБРиР	13,8%	5 408 ₽
Банк ВТБ	14,3%	5 568 ₽
СберБанк	14,7%	5 697 ₽

[Перейти к анкете](#) Переход к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2547496582 - 29 сентября в 03:04 - 3324 просмотра (+42 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.mirkvartir.ru/294242729/

ПРОДАЖА АРЕНДА НОВОСТРОЙКИ ИПОТЕКА ЦЕНЫ ЖУРНАЛ МЕРОПРИЯТИЯ

3-комн. квартира, 54.6 м², 2/2 этаж

размещено 26.10.22 в 10:13, обновлено 25.04.23 в 17:00



Коллекция предложений:

- 560 000 Р: 3-к. квартира, 65,1 м², 1/2 эт.
- 1560 000 Р: 1-к. квартира, 36,5 м², 2/3 эт.
- 900 000 Р: 3-к. квартира, 55 м², 1/2 эт.
- 600 000 Р: 1-к. квартира, 36 м², 2/2 эт.
- 1250 000 Р: 2-к. квартира, 52 м², 3/5 эт.
- 1530 000 Р: 2-к. квартира, 53 м², 2/5 эт.

3 комнаты, 54.6 м² общая площадь, 8.1 м² площадь кухни, 2 из 2 этаж, 450 000 Р стоимость

Кировская область, Слободской р-н, п. Октябрьский, Лесная ул., 9

450 000 Р 8242 Р/м²

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

СБЕР БАНК

Ипотечные программы

- Ипотека по двум документам от 6.0%
- Семейная ипотека от 6.0%
- Ипотека с господдержкой от 8.0%
- Ипотека на вторичное жилье от 14.2%
- Ипотека на новостройку от 14.2%

Продавец:

96774341

Частное лицо

1 объявление

+7 912 710-75-43

ПРОДАЖА 585 GOLD

СКИДКИ ДО 90%

https://www.mirkvartir.ru/294242729/

3-комн. квартира, 54.6 м², 2/2 этаж

размещено 26.10.22 в 10:13, обновлено 25.04.23 в 17:00

Кировская область, Слободской р-н, п. Октябрьский, Лесная ул., 9

Продается 3-х комнатная квартира на 2-ом этаже 2-х этажного дома. В квартире выполнен косметический ремонт. Квартира теплая. Окна (деревянные стеклопакеты) выходят на обе стороны дома. Дом удобно расположен: в шаговой доступности школа, садик, остановка автобуса, магазины. В поселке проведен газ. В 2023 году планируется газификация дома. Квартира без долгов и обременений. Возможен быстрый выход на сделку. Собственник взрослый. В собственности более 5 лет. Просмотры по договоренности. Рассмотрю любые варианты продажи. Торг уместен.

Связаться с продавцом

96774341

Частное лицо

1 объявление

ПОЗВОНИТЬ



Информация о квартире



Комнаты	3-комнатная
Площадь	54.6 м ² кухня 8 м ²
Планировка	санузел раздельный
Этаж	2 из 2
Инфраструктура	школа, магазин

450 000 Р 8242 Р/м²

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

ПРОДАЖА 585 GOLD

СКИДКИ ДО 90%



https://www.avito.ru/kotelnich/kvartiry/2-k_kvartira_42_m_22_et_2052679308

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 42 м², 2/2 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

420 000 ₽

10 000 ₽ за м²
или предложите свою цену

8 919 510-56-05

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 42 м²
Площадь кухни: 7 м²
Этаж: 2 из 2
Тип комнат: смежные
Высота потолков: 2.5 м

Санузел: совмещенный
Окна: на солнечную сторону
Ремонт: косметический
Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места
Техника: холодильник
Способ продажи: свободная

https://www.avito.ru/kotelnich/kvartiry/2-k_kvartira_42_m_22_et_2052679308

Количество комнат: 2
Общая площадь: 42 м²
Площадь кухни: 7 м²
Этаж: 2 из 2
Тип комнат: смежные
Высота потолков: 2.5 м

Санузел: совмещенный
Окна: на солнечную сторону
Ремонт: косметический
Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места
Техника: холодильник
Способ продажи: свободная

420 000 ₽

10 000 ₽ за м²
или предложите свою цену

8 919 510-56-05

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Кировская область, Котельнический р-н, пос. Комсомольский,
Октябрьская ул., 4

Показать карту

Описание

Отличное предложение напрямую от собственника. Агентам без реальных покупателей просьба не беспокоить.
Продается благоустроенная квартира в кирпичном доме в центре поселка. Центральное водоснабжение. Газ. Печное отопление. Ванная комната - титан горячая вода. Гараж во дворе. Асфальтированная дорога до райцентра (30 км). Остановочная платформа для электричек.
В поселке имеется: магазины, почта, школа, детский сад, больница, аптека, геронтологическое отделение.
Поселок находится в сосновом бору, 2 пруда (охота, рыбалка), в окрестностях - грибы, ягоды.
В квартире остается вся необходимая мебель для проживания в хорошем состоянии: 2 кровати, диван, шкаф для посуды, книжный шкаф, 2 стола, телевизор, холодильник, кухонная мебель, газовая плита и т.д.

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1967
Этажей в доме: 2
Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет
В доме: газ
Парковка: открытая во дворе

Узнать больше о доме

№ 2052679308 · 23 сентября в 10:41 · 631 просмотр (+0 сегодня)

Пожаловаться



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуовцев

Кирилл Вячеславович

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

дипломом подтверждает присвоение квалификации

эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Заведующий

Секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

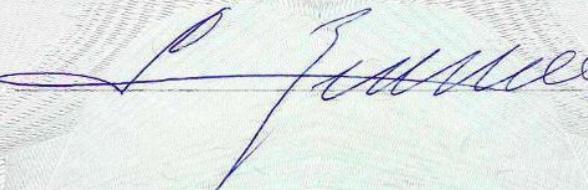
«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. _____	 /К.В. Шуховцев/ М.П. _____

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.