



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
01.12.2023 г.

## Выписка из отчета № 0112230001

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание: площадь здания: 2 643,8 кв.м, кадастровый номер здания: 74:36:0713001:12001, назначение здания: нежилое, адрес: Челябинская область, г.Челябинск, п.Градский прииск, гаражно-строительный кооператив №11 "Градский" с северо-восточной стороны, доля в праве: 1/97. Дата оценки: 01.12.2023г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Королева Евгения Леонидовна
<b>Правообладатель</b>	♦ Зиборова Ольга Васильевна
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от</li></ul>



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>	
		адрес	Челябинская область, г.Челябинск, п.Градский прииск, гаражно-строительный кооператив №11 "Градский" с северо-восточной стороны	
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>		
		кадастровый номер здания	74:36:0713001:12001	
		назначение здания	нежилое	
		площадь здания, кв.м	2 643,8	
		материал стен	Из прочих материалов	
		год постройки	н/д	
		доля в праве	1/97	
<b>Дата оценки</b>	◆	01.12.2023г.		
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 640 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆	640 000,00 рублей (шестьсот сорок тысяч рублей)		



Таким образом, рыночная стоимость 1/97 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 01.12.2023г. составляет:

**640 000,00 руб.**  
(шестьсот сорок тысяч рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.

Параметры сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/chelyabinsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_27_m_3489322293">https://www.avito.ru/chelyabinsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_27_m_3489322293</a>	<a href="https://www.avito.ru/chelyabinsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_18_m_3037292091">https://www.avito.ru/chelyabinsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_18_m_3037292091</a>	<a href="https://www.avito.ru/chelyabinsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_27_m_3593726836">https://www.avito.ru/chelyabinsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_27_m_3593726836</a>
Наименование	нежилое здание	нежилое здание	нежилое здание	нежилое здание
Адрес	Челябинская область, г. Челябинск, п. Градский прииск, гаражно-строительный кооператив №11 "Градский" с северо-восточной стороны	Челябинская область, Челябинск, Звенигородская ул., 64/3 р-н Курчатовский	Челябинская область, Челябинск, Звенигородская ул. р-н Курчатовский	Челябинск, Звенигородская улица, 23 р-н Курчатовский
Цена, рублей с НДС		750 000,0	520 000,0	680 000,0
Общая площадь зданий, кв.м	27,30 (рассчитана как )	27,40	17,30	27,00
Цена за 1 кв.м., рублей с НДС		27 372,26	30 057,80	25 185,19
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав на строение	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав на земельный участок		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		27 372	30 058	25 185
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		27 372,26	30 057,80	25 185,19
Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)	Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.	Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.	Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.	Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.
Поправочный коэффициент на условия продажи		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		27 372,26	30 057,80	25 185,19
Дата действия цены	24.05.2023 г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		27 372,26	30 057,80	25 185,19
Тип цены		цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,890	0,890	0,890
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		24 361,00	26 751,00	22 415,00
Вид использования и (или) зонирование	гараж	гараж	гараж	гараж



## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.

<b>Параметры сравнения</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
Поправочный коэффициент на вид использования и (или) зонирование		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>24 361,00</i>	<i>26 751,00</i>	<i>22 415,00</i>
Поправочный коэффициент на местоположение объекта		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>24 361,00</i>	<i>26 751,00</i>	<i>22 415,00</i>
Поправочный коэффициент на масштаб		1,001	0,884	0,997
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>24 385,06</i>	<i>23 650,95</i>	<i>22 348,23</i>
Поправочный коэффициент на материал стен		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>24 385,06</i>	<i>23 650,95</i>	<i>22 348,23</i>
<i>Состояние объекта</i>	<i>удовлетворительное, пригодное для эксплуатации</i>	<i>удовлетворительное, пригодное для эксплуатации</i>	<i>удовлетворительное, пригодное для эксплуатации</i>	<i>удовлетворительное, пригодное для эксплуатации</i>
Поправочный коэффициент на состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей с НДС</i>		<i>24 385,06</i>	<i>23 650,95</i>	<i>22 348,23</i>
Поправка на экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей с НДС</i>		<i>24 385,06</i>	<i>23 650,95</i>	<i>22 348,23</i>
<i>Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью</i>	<i>Отсутствует</i>	<i>Отсутствует</i>	<i>Отсутствует</i>	<i>Отсутствует</i>
Поправочный коэффициент на наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>24 385,06</i>	<i>23 650,95</i>	<i>22 348,23</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>2</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		8 128	7 884	7 449
<b>Стоимость 1 кв.м объекта недвижимости, рублей (округл.)</b>	<b>23 461</b>			
<b>Стоимость 1/97 доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, рублей (округл.)</b>	<b>640 000</b>			



Фотографии







## Копии используемой информации

[https://www.avito.ru/chelyabinsk/garazhi\\_i\\_mashinomesta/garazh\\_27\\_m\\_3489322293](https://www.avito.ru/chelyabinsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_27_m_3489322293)

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза Мои объявления

**Avito** Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

### Гараж, 27 м<sup>2</sup>

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

**750 000 ₽**  
Учтена инфляция  
Со скидкой от 3,5% за 1 день  
[Подробнее](#)

8 919 112-68-37

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов



**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)  
[Когда можно посмотреть?](#)

Агентство недвижимости  
"Дом.ру"  
Агентство  
[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)  
Контактное лицо  
Василий



#### О гараже

Площадь: 27 м<sup>2</sup> Охрана: Да  
Тип гаража: Кирпичный

#### Расположение

Челябинская область, Челябинск, Звенигородская ул., 64/3  
р-н Курчатовский [Показать карту](#)

#### Описание

Кирпичный гараж (27,4м2) в ГСК «Градский» с круглосуточной охраной и пропускной системой. В гараже электричество, смотровая и овощная ямы, абсолютно сухие. Расположен в районе правления!!!

№ 3489322293 - 24 ноября в 12:52 - 2740 просмотров (+4 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/chelyabinsk/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_18\_m\_3037292091

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

## Гараж, 18 м<sup>2</sup>

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



### О гараже

Площадь: 18 м<sup>2</sup>

Охрана: Да

Тип гаража: Кирпичный

### Расположение

Челябинская область, Челябинск, Звенигородская ул.  
р-н Курчатовский

[Показать карту](#)

### Описание

Градский заезд кпп3. второй заезд верх в сторону правления 2 ямы плиты перекрытия высота ворот 2.12 ширина 2.40 приватизирован общей площади 17.3 не далеко от въезда . собственник

**520 000 Р**

[или предложите свою цену](#)

Рейтинг: [рейтинг](#)

Выгодные условия и быстрое одобрение [Подробнее](#)

8 958 741-66-33

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё проложите?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Роман

Частное лицо

На Авито с ноября 2019



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 3037292091 · 21 ноября в 07:55 · 3420 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)





https://www.avito.ru/chelyabinsk/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_27\_m\_3593726836

Главная > ... > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Железобетонный

## Гараж, 27 м<sup>2</sup>

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



**680 000 ₽**

Решение [efixbank.ru](#)  
Со скидкой от 3,5% за 1 день  
[Подробнее](#)

8 909 743-08-69

недвижимость74

Агентство  
На Авито с сентября 2014

Реquisitey проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Вадим

### О гараже

Площадь: 27 м<sup>2</sup>

Охрана: Да

Тип гаража: Железобетонный

### Расположение

Челябинск, Звенигородская улица, 23  
р-н Курчатовский

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/chelyabinsk/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_27\_m\_3593726836

### Описание

Продаётся гараж!

ГСК 11 (Градский)

Если вы ищете надёжное и удобное место для хранения вашего автомобиля или инструментов, то этот гараж - идеальный выбор!

Описание гаража:

- Гараж имеет прочную и надёжную конструкцию, обеспечивающую безопасность вашего автомобиля или хранящихся вещей.
- Вместительное пространство, а также дополнительного хранения инструментов и других предметов, смотровая и овощная ямы
- Удобный доступ, что обеспечивает удобство использования гаража, есть электричество.

Преимущества местоположения:

- Расположение в удобном районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью.

Не упустите возможность приобрести гараж - удобное и безопасное место для хранения или ремонта вашего автомобиля.

Свяжитесь со мной прямо сейчас и договоримся о встрече для осмотра и покупки этого гаража!

Уважаемые покупатели не надо стремиться узнавать телефон собственника, чтобы предложить ему несоразмерную цену, цена указана в объявлении.

Будьте порядочней, спасибо за понимание.

**680 000 ₽**

Решение [efixbank.ru](#)  
Со скидкой от 3,5% за 1 день  
[Подробнее](#)

8 909 743-08-69

недвижимость74

Агентство  
На Авито с сентября 2014

Реquisitey проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Вадим

№ 3593726836 - 29 ноября в 11:38 - 4664 просмотра (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)





Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко















Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.


Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., -64-, 13 № 972





ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.





**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.