



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
24.05.2023 г.

## Выписка из отчета № 2205231592

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, адрес:  
Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, Урман-Бишкадакский с/с, с Салихово, ул.  
Центральная, д. 43, площадь здания: 31,3 кв.м, кадастровый номер здания: 02:28:130304:155,  
площадь участка: 2584 кв.м, кадастровый номер участка: 02:28:130304:66,  
категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка:  
для ведения личного подсобного хозяйства, доля в праве: 1/3.

### Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

### Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

### Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	Хуссейн Лилия Равшанбековна

## Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
назначение здания	жилое
площадь здания	31,3 кв.м
кадастровый номер здания	02:28:130304:155
площадь участка	2584 кв.м
кадастровый номер участка	02:28:130304:66
категория земель	земли населенных пунктов
разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства
адрес	Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, Урман-Бишкадакский с/с, с Салихово, ул. Центральная, д. 43
физическое состояние здания	неудовлетворительное
материал стен здания	деревянные
доля в праве	1/3

### Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 297 000,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

### Итоговая величина стоимости объекта оценки

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 24.05.2023 г. в размере:

**297 000,00 руб. (двести девяносто семь тысяч рублей ноль копеек),**

включая рыночную стоимость земельного участка:

**202 000,00 руб. (двести две тысячи рублей ноль копеек).**

Стоимость 1/3 доли в праве на объект оценки:

**99 000,00 руб. (девяносто девять тысяч рублей ноль копеек).**

Оценщик: \_\_\_\_\_ Шуховцев Кирилл Вячеславович



## Сравнение земельных участков:

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://ufa.cian.ru/sale/suburban/256569694/">https://ufa.cian.ru/sale/suburban/256569694/</a>	<a href="https://www.avito.ru/ishimbay/zemelnye_uchastki/uchastok_18sot_izhs_3040559389">https://www.avito.ru/ishimbay/zemelnye_uchastki/uchastok_18sot_izhs_3040559389</a>	<a href="https://ufa.domclick.ru/card/sale_lot_1753790398">https://ufa.domclick.ru/card/sale_lot_1753790398</a>
<b>Цена предложения, руб.</b>		<b>180 000,00</b>	<b>230 000,00</b>	<b>400 000,00</b>
Площадь, кв.м	2 584,0	1 800,0	1 800,0	3 000,0
Торг, %		-20,1	-20,1	-20,1
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>143 820,00</b>	<b>183 770,00</b>	<b>319 600,00</b>
<b>Скорректированная стоимость за 1 кв.м, руб.</b>		<b>80,00</b>	<b>102,00</b>	<b>107,00</b>
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Май 2023 г.	Май 2023 г.	Май 2023 г.	Май 2023 г.
Корректировка на дату, %		0,0	0,0	0,0
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки
Корректировка на назначение, %		-18,0	-18,0	-18,0
Местоположение земельного участка	Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, Урман-Бишкадакский с/с, с Салихово, ул. Центральная, д. 43	Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, д. Алакаево	Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, Урман-Бишкадакский с/с, с Салихово	Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, Урман-Бишкадакский с/с, с Салихово, Советская ул., 16
Корректировка на местоположение, %		-3,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		-21,0	-18,0	-18,0
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>		<b>63,20</b>	<b>83,64</b>	<b>87,74</b>
<b>Стоимость 1 кв.м объекта оценки, руб.</b>	<b>78,00</b>			
<b>Стоимость объекта оценки (округленно), руб.</b>	<b>202 000,00</b>			

## Сравнение жилых домов:

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://ufa.cian.ru/sale/suburban/280038743/">https://ufa.cian.ru/sale/suburban/280038743/</a>	<a href="https://www.avito.ru/ishimbay/doma_dachi_kottedzhi/dom_42m_na_uchastke_6sot._2488878692">https://www.avito.ru/ishimbay/doma_dachi_kottedzhi/dom_42m_na_uchastke_6sot._2488878692</a>	<a href="https://ufa.domclick.ru/card/sale_house__1231580159">https://ufa.domclick.ru/card/sale_house__1231580159</a>
<b>Цена предложения, руб.</b>		<b>850 000,00</b>	<b>600 000,00</b>	<b>500 000,00</b>
Торг, %		-14,5	-14,5	-14,5
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>726 750,00</b>	<b>513 000,00</b>	<b>427 500,00</b>
Общая площадь, кв.м	31,3	49,0	42,0	44,9
Площадь земельного участка (з.у.), кв.м	2584,0	2800,0	600,0	1100,0
Корректировка на площадь з.у., руб.		-218 400,00	-46 800,00	-85 800,00
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>508 350,00</b>	<b>466 200,00</b>	<b>341 700,00</b>
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>		<b>10 374,00</b>	<b>11 100,00</b>	<b>7 610,00</b>
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Май 2023 г.	Май 2023 г.	Май 2023 г.	Май 2023 г.
Корректировка на дату, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение	Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, Урман-Бишкадакский с/с, с Салихово, ул. Центральная, д. 43	Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, с Петровское, ул. Гагарина	Республика Башкортостан, гор.округ Ишимбай, д.Термень Елга (мкрн Нефтяник), ул. Кызыл Тан	Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, с Новоаптиково, ул. Лесная
Корректировка на местоположение, %		0,0	-2,0	0,0
Наличие/отсутствие хоз.построек	Отсутствуют постройки	Имеются постройки	Имеются постройки	Имеются постройки
Корректировка на наличие/отсутствие хоз.построек, %		-12,0	-12,0	-12,0
Наличие/отсутствие отопления	Имеется печное	Имеется газовое	Имеется газовое	Имеется газовое
Корректировка на наличие/отсутствие отопления, %		-7,0	-7,0	-7,0
Наличие/отсутствие водоснабжения	Отсутствует	Имеется скважина	Имеется	Имеется скважина
Корректировка на наличие/отсутствие водоснабжения, %		-11,0	-14,0	-11,0
Наличие/отсутствие канализации	Отсутствует	Имеется септик	Имеется	Отсутствует
Корректировка на наличие/отсутствие канализации, %		-10,0	-14,0	0,0
Техническое состояние	Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка на техническое состояние, %		-26,0	-26,0	-26,0
Дополнительные улучшения/мебель	Отсутствует	Имеется мебель	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на дополнительные улучшения/мебель, %		-5,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		-71,0	-75,0	-56,0
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>		<b>3 008,00</b>	<b>2 775,00</b>	<b>3 348,00</b>

<b>Стоимость 1 кв.м объекта оценки, руб.</b>	<b>3 043,00</b>
<b>Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.</b>	<b>95 000,00</b>
<b>Рыночная стоимость з.у., руб.</b>	<b>202 000,00</b>
<b>Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости з.у., руб.</b>	<b>297 000,00</b>





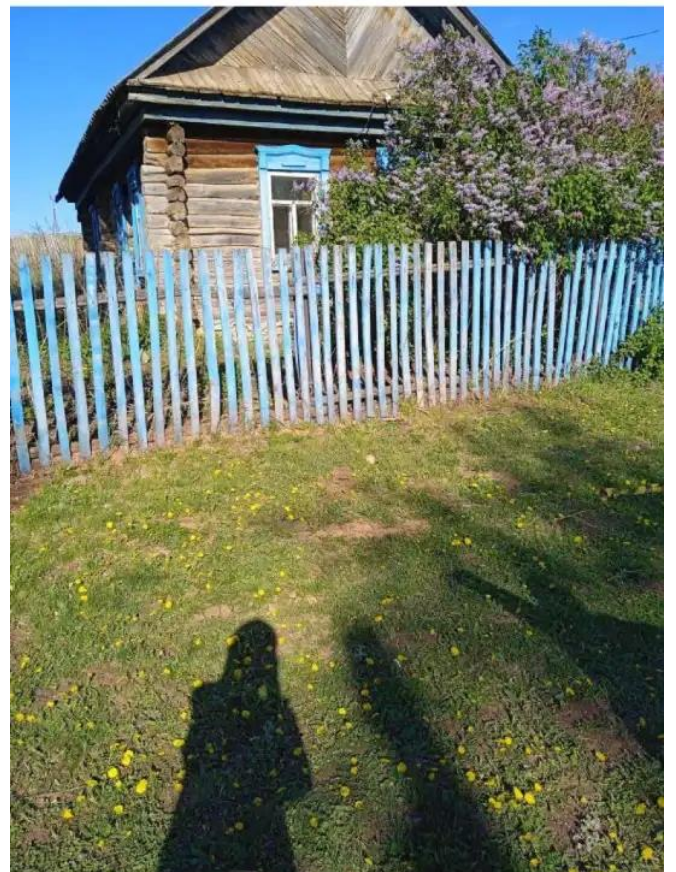
**Фото №1.** Общий вид дома



**Фото №2.** Общий вид дома на участке



**Фото №3.** Общий вид дома

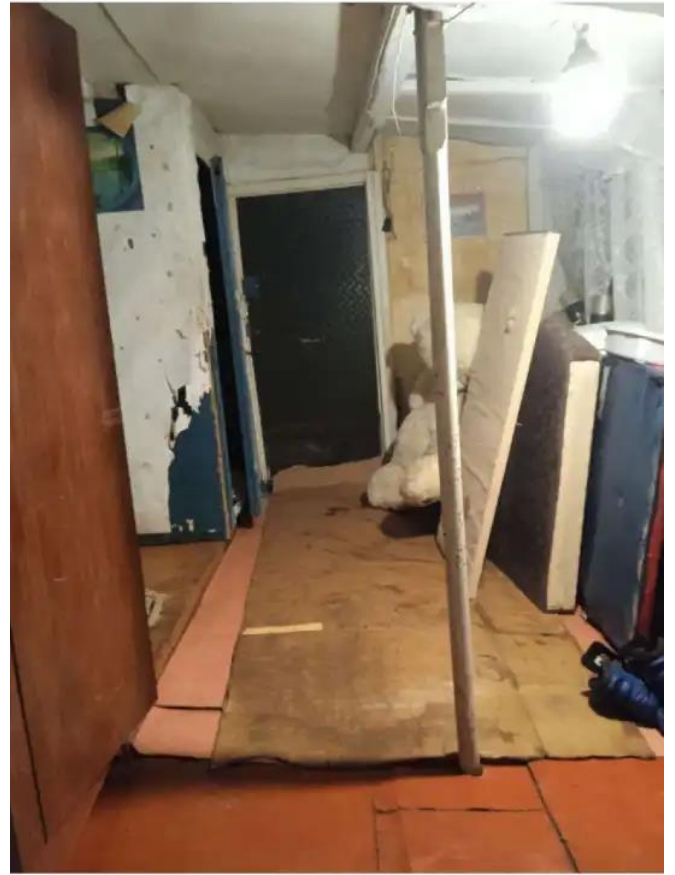


**Фото №4.** Общий вид дома





**Фото №5.** Общий вид дома



**Фото №6.** Общий вид дома



**Фото №7.** Общий вид дом



**Фото №8.** Общий вид дома

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан  
полное наименование органа регистрации прав

02.12.2022г.

№ КУВИ-001/2022-212407168

На основании запроса от 30.11.2022, поступившего на рассмотрение 30.11.2022, сообщаем, что правообладателю Хуссейн Лилия Равшанбековна; дата рождения: 30.05.1987; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 8020 № 186445 от 29.10.2020 выдан: МВД России по Республике Башкортостан; СНИЛС: 141-352-358 25., в период с 01.12.2019 по 30.11.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	02:31:090601:262
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н Кармаскалинский, с/с Подлубовский, СНТ "Ветеран-1", уч 134
		Площадь:	828 +/- 10
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.11.2020
		номер государственной регистрации:	02:31:090601:262-02/372/2020-7
		основание государственной регистрации:	Брачный договор, № б/н, выдан 29.10.2020 Документ нотариально удостоверен: 29.10.2020 Хисамова А.М. 03/236-н/03-2020-4-1541
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1	вид:
		номер государственной регистрации:	02:31:090601:262-02/334/2022-8
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	02:55:010254:354
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Аральская, д. 8
		Площадь:	75.9

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/9
		дата государственной регистрации:	06.11.2020
		номер государственной регистрации:	02:55:010254:354-02/372/2020-15
		основание государственной регистрации:	Брачный договор, № б/н, выдан 29.10.2020 Документ нотариально удостоверен: 29.10.2020 Хисамова А.М. 03/236-н/03-2020-4-1541
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		2.3.1	вид:
		номер государственной регистрации:	02:55:010254:354-02/334/2022-27
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	02:28:130304:155
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н. Ишимбайский, с. Салихово, ул. Центральная, д. 43
		Площадь:	31.3
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		дата государственной регистрации:	14.07.2015
		номер государственной регистрации:	02-04/109-04/317/028/2015-350/3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком с использованием заемных средств, № б/н, выдан 10.07.2015
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	02:28:130304:66
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Ишимбайский, с/с. Урман-Бишкадакский, с. Салихово, ул. Центральная, д. 43.
		Площадь:	2584 +/- 36
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		дата государственной регистрации:	14.07.2015
		номер государственной регистрации:	02-04/109-04/317/028/2015-355/3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком с использованием заемных средств, № б/н, выдан 10.07.2015
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	02:55:010254:354
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Аральская, д. 8
		Площадь:	75.9
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/9
		дата государственной регистрации:	05.07.2019
		номер государственной регистрации:	02:55:010254:354-02/101/2019-13

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом, № б/н, выдан 31.07.2018 Документ нотариально удостоверен: 31.07.2018 Г.М.Гузайрова 03/19-н/03-2018-3-415  Договор дарения доли жилого дома, № б/н, выдан 29.11.2018 Документ нотариально удостоверен: 29.11.2018 И.Н.Петрова 03/136-н/03-2018-9-645
			Договор дарения доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, № б/н, выдан 03.07.2019 Документ нотариально удостоверен: 03.07.2019 В.А.Узбекова 03/147-н/03-2019-3-647
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
6	Получатель выписки		Хуссейн Лилия Равшанбековна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ПОЛИС N 221900-035-000017**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
 Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анапенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.





Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УОМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: 	СТРАХОВАТЕЛЬ: 
М.П. /А.Р. Мамелова/	М.П. /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика





Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества

**18.0 сот.** Индивидуальное жилищное строительство  
Площадь Статус земли

Продаётся участок

Напишите автору

[Связаться со мной](#) [Ещё продаёте?](#) [Хочу посмотреть](#)

Наиболее свежая информация находится у владельца объявления.

[Позвонить телефону](#)

Помощь риелтора  
Проверенный риелтор поможет купить или продать квартиру

[Оставить заявку](#)

Общая информация

Статус участка: Индивидуальное жилищное строительство  
Площадь участка: 18 сот.

[Только на Циан](#)

**180 000 Р**  
10 000 Р/сот.

[Следить за изменением цены](#)

**+7 987 091-58-60**

SMS и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Смотрите в объявлении показан временный номер

Пожалуйста, помните, что нашли это объявление только после звонка

[Написать](#)

**циан.ипотека**  
Один запрос в 10 банках  
10 минут на предварительное решение по Ставки от 4,6%

Собственник  
ID 72941632

Объект-аналог участка №1

**Участок 18 сот. (ИЖС)**

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

**Об участке**  
Площадь: 18 сот. Расстояние до центра города: 15 км

**Расположение**  
Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, Урман-Бишдакский сельсовет, с. Салихово [Показать карту](#)

**Описание**  
Продается приватизированный земельный участок 18 соток в деревне Салихово рядом с дорогой. Перед участком проходит водопровод, электричество, на днях проведут газопровод. Документы на руках. Живописное место, рядом река, горы и

**230 000 Р**  
12 778 Р за сотку или предложите свою цену

**8 917 801-27-72**

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! [➤](#)

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)  
[Когда можно посмотреть?](#)

Азат Шарипов  
Частное лицо  
На Авито с августа 2022

[Подписаться на продавца](#)

Объект-аналог участка №2

Продается участок, 30 сот., ИЖС  
**400 000 Р**  
 13.3334/сот. Без комиссии  
 или предложите свою цену

Олеся Смирнигина  
 12 объявлений  
 На Давалик 4 года 2 мес.

Квартирный вопрос-Салават

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (963) 908-65-33

Написать

Поделиться Избранное

**Ипотека Сбербанка от 11.2%**  
 Рассчитайте свою ипотеку

**Описание**  
 Ровный правильной квадратной формы участок в селе Саликово 30 соток. Находится на возвышенном незатопляемом месте. К электричеству подключиться проблем нет, газ проходит по улице. Один взрослый собственник. Подходит под семейную 5,3% ипотеку и господдержку под строительство жилого дома. Помощь с оформлением льготной ипотеки.

**Об участке**  
 Площадь участка: 30 сот. Тип участка: ИЖС  
 Тип сделки: Свободная продажа Не несовершеннолетние собственники: Нет

Объект-аналог участка №3

**850 000 Р**  
 17 347 Р/м²  
 от 4 339 Р/мес в ипотеку  
 Следить за изменением цены  
 Возможна ипотека

+7 986 960-56-04  
 +7 950 940-34-87

СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звоните  
 В объявлении указан временный номер

Пожалуйста, сообщите, что нашли это объявление на ЦИАН, и оставьте отзыв по базе банка

Написать

**ЦИАН.ипотека**  
 Один запрос в 10 банков  
 10 минут на предварительное решение по ипотеке  
 Ставки от 4,6%

Собственник  
 ID 97201550

Помощь риелтора  
 Проверенный риелтор поможет купить или продать квартиру  
 Оставить заявку

**Общая информация**

Санузел	На улице	Газ	Магистральный по границе
Водоснабжение	Скважина	Канализация	Есть

Отопление Баня Гараж

**КУПИТЬ Текстильные Стropy! Стальпром™**  
 Быстрая отгрузка. Собственные лаборатории и конструкторские бюро. Занедежи!

Узнать цену

**СПИСАНИЕ долгов физических лиц!**  
 Любые суммы! Подключ

**БАНКРОТСТВО**

Объект-аналог дома №1



**Дом 42 м² на участке 6 сот.**

600 000 Р

14 286 Р за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 5 218 Р/мес.  
Посмотреть ипотеку

Сформируйте онлайн-план по паспорту в Альфа-Банке! Подробнее

8 987 051-30-01

Написать сообщение

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Тот же участок? Куда можно посмотреть?

**Альфия Ветерьянова**  
Ректор  
На Авито с декабря 2017  
Завершено 105 объявлений  
Экономичный вклад - 8940 в СОИ

6 объявлений почитать  
Подписаться на продавца

**О доме**

Количество комнат: 1  
Площадь дома: 42 м²  
Площадь участка: 6 сот  
Этажей в доме: 1  
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно  
Терраса или веранда: есть  
Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация  
Ремонт: косметический  
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Объект-аналог дома №2

Продается дом, 49,1 м²

**500 000 Р**

10 183 Р/м²  
или предложите свою цену

**Гульназ Магадеева**  
21 объявление  
На Домклик 5 лет 9 мес.

**АЯКС.Недвижимость**

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (964) 950-45-65

Написать

Поделиться Избранное

**Ипотека Сбербанка от 11.2%**  
Рассчитайте свою ипотеку

**Описание**

Продается дом с. Новоалтиково, по ул. Лесная, д/п 44,9 кв.м., 11 соток земли. В доме газ, электричество есть. Пригодна для проживания. Цена 500 т.р. рассматриваем любое оплату

**О доме и участке**

Площадь дома: 49,1 м²  
Площадь участка: 11 сот.  
Тип участка: ИЖС  
Комнат: 2  
Этажей в доме: 1  
Тип дома: Деревянный  
Год постройки: 1980  
Тип сделки: Свободная продажа

Объект-аналог дома №3