**ДОГОВОР №1**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Индивидуальный предприниматель Хербер Ольга Юрьевна (ИП Хербер Ольга Юрьевна)**,ИНН 772578060089, ОГРНИП 319774600326698, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Московской области «30» мая 2019 г., именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять следующее недвижимое имущество далее по тексту совместно именуемое «ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ»:

* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:854, площадью 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:855, площадью 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:856, площадью 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:857, площадью 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:858, площадью 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:859, площадью 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:860, площадью 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:861, площадью 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:862, площадью 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:863, площадью 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:864, площадью 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:865, площадью 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:866, площадью 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:867, площадью \_ 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:868, площадью 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:869, площадью 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:870, площадью 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:871, площадью 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:872, площадью 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:873, площадью 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:874, площадью 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:875, площадью 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:876, площадью 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:877, площадью 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:878, площадью 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:879, площадью 600 +/- 9 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0020194:2390, площадью 5503 +/-26 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0000000:96748, площадью 458 +/- 7 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0000000:96749, площадью 323 +/- 6 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0000000:96750, площадью 353 +/- 7 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0000000:96751, площадью 375 +/- 7 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0000000:96752, площадью 405 +/- 7 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0000000:96754, площадью 448 +/- 7 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0000000:96755, площадью 400 +/- 7 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0000000:96756. площадью 309 +/- 6 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0000000:96757. площадью 300 +/- 6 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0000000:96758, площадью 351 +/- 7 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0000000:96759, площадью 301 +/- 6 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0000000:96760, площадью 300 +/- 6 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0000000:96761, площадью 379 +/- 7 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0000000:96762, площадью 300 +/- 6 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0000000:96763, площадью 300 +/- 6 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0000000:96764, площадью 300 +/- 6 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";
* земельный участок кадастровый номер: 50:33:0000000:96765, площадью 300 +/- 6 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: под дачное строительство; местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО "Татариново";

и уплатить Продавцу цену ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, предусмотренную п. 2.1 Договора.

1.2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ принадлежат ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании:  
- решения об образовании новых земельных участков путем раздела земельного участка, выданного 23.03.2024*:*

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:854 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:854-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 1);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:855 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:855-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 2);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:856 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:856-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 3);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:857 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:857-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 4);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:858 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:858-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 5);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:859 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:859-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 6);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:860 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:860-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 7);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:861 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:861-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 8);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:862 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:862-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 9);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:863 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:863-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 10);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:864 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:864-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 11);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:865 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:865-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 12);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:866 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:866-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 13);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:867 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:867-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 14);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:868 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:868-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 15);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:869 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:869-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 16);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:870 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:870-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 17);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:871 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:871-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 18);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:872 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:872-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 19);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:873 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:873-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 20);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:874 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:874-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 21);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:875 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:875-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 22);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:876 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:876-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 23);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:877 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:877-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 24);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:878 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:878-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 25);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:879 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0020194:879-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 26);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96748 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0000000:96748-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 27);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96749 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0000000:96749-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 28);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96750 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0000000:96750-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 29);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96751 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0000000:96751-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 30);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96752 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0000000:96752-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 31);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96754 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0000000:96754-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 32);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96755 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0000000:96755-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 33);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96756 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0000000:96756-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 34);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96757 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0000000:96757-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 35);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96758 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0000000:96758-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 36);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96759 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0000000:96759-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 37);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96760 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0000000:96760-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 38);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96761 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0000000:96761-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 39);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96762 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0000000:96762-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 40);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96763 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0000000:96763-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 41);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96764 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0000000:96764-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 42);

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96765 сделана запись регистрации от 05.04.2024 № 50:33:0000000:96765-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.04.2024 (Прил. 43);

|  |
| --- |
| - решения об образовании новых земельных участков путем раздела земельного участка 13.05.2024, что подтверждается: |

- о чем в отношении Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:2390 сделана запись регистрации от 22.05.2024 № 50:33:0020194:2390-50/150/2024-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 06.06.2024 (Прил. 44).

1.3. ПРОДАВЕЦ подтверждает, что на момент подписания Договора ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ не являются предметом залога по гражданско-правовым сделкам, свободны от долгов, не сданы в аренду/безвозмездное пользование, не внесены в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ; не проданы, не подарены, в споре или под арестом (запрещением) не состоят, не обременены градостроительными ограничениями, запретами и сервитутами, а также свободно от иных обременений и прав на них третьих лиц, за исключением следующих ограничений прав и обременений, о которых ПРОДАВЕЦ уведомляет ПОКУПАТЕЛЯ в Приложении №45 настоящего Договора.

Подписывая настоящий Договор, Покупатель соглашается приобрести ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ с учетом имеющихся в отношении них ограничений (обременений) и иных обстоятельств, и рисков, с ними связанных.

Цена, указанная в п. 2.1 Договора, учитывает фактическое состояние ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, имеющиеся ограничения (обременения) и наличие рисков и обстоятельств, указанных в настоящем пункте Договора, а также учитывает возможность возникновения у Покупателя дополнительных расходов и убытков, связанных с данными рисками.

Стороны договорились, что Покупатель не будет требовать, а Продавец возмещать в полном объеме или частично возникшие у Покупателя расходы и убытки, связанные с обстоятельствами и рисками, указанными в настоящем пункте Договора.

1.4. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что на момент заключения Договора не имеет какой-либо задолженности по налоговым и иным платежам, связанным с продаваемыми ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ.

1.5. Договор заключается Сторонами по результатам проведения открытого одноэтапного аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (далее – «Аукцион») (Протокол о результатах проведения аукциона №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.202\_\_/ Протокол рассмотрения заявок на участие в процедуре №\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_.\_\_.202\_\_ ) на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» (извещение о проведении торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ размещено в сети «Интернет» по адресу https://lot-online.ru/), признанных состоявшимися / несостоявшимися.

**2. ЦЕНА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Российской Федерации, НДС не облагается на основании пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе:

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:854 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;  
- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:855 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:856 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:857 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:858 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:859 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:860 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:861 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:862 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:863 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:864 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:865 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:866 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:867 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:868 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:869 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:870 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:871 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:872 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:873 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:874 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:875 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:876 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:877 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:878 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:879 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020194:2390 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96748 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96749 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96750 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96751 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96752 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96754 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96755 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96756 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96757 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96758 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96759 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96760 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96761 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96762 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96763 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96764 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

- цена Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:96765 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает цену ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, указанную в п. 2.1 Договора, за вычетом суммы обеспечения исполнения Договора, указанной в п.2.3 Договора, путем ее перечисления в безналичном порядке на счет ПРОДАВЦА по реквизитам, указанным в разделе 12 Договора, в течение 10 рабочих дней с даты заключения Договора.

2.3. Обеспечение участия в Аукционе в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, перечисленное Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ и с даты подписания Договора будет рассматриваться Сторонами как обеспечение исполнения Договора ПОКУПАТЕЛЕМ.

2.4. Обязательства ПОКУПАТЕЛЯ по оплате цены ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ считаются выполненными с момента поступления денежных средств в размере, указанном в п. 2.1 Договора за вычетом суммы обеспечения исполнения Договора, указанной в п.2.3. Договора, на счет ПРОДАВЦА, указанный в разделе 12 Договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

**3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:**

3.1.1. С даты подписания Договора до фактической передачи ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОКУПАТЕЛЮ не ухудшать его состояние, не сдавать его в аренду, наем, безвозмездное пользование, а также не обременять иными правами, предоставленными ПРОДАВЦУ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.2. В течение 10 календарных дней с даты поступления суммы денежных средств, равной цене ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме на счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 12 Договора, передать Покупателю ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ и подписать передаточный акт (далее – Передаточный акт) согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Обязательства ПРОДАВЦА по передаче ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОКУПАТЕЛЮ считаются исполненными с момента подписания Сторонами Передаточного акта.

3.1.3. Представить совместно с ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Передаточного акта документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее - «Орган регистрации прав») и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ к Покупателю в ЕГРН.

3.1.4. Нести все расходы, связанные с эксплуатацией ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, а также уплачивать необходимые налоговые и иные платежи до даты государственной регистрации перехода права собственности на ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ к ПОКУПАТЕЛЮ.

**4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

4.1.1. Уплатить ПРОДАВЦУ цену ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ в размере, в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

4.1.2. Принять от ПРОДАВЦА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ и подписать соответствующий Передаточный акт в порядке и в сроки, установленные в п. 3.1.2. Договора.

4.1.3. Представить совместно с ПРОДАВЦОМ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Передаточного акта документы в Орган регистрации прав и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ к Покупателю в ЕГРН.

4.1.4. С момента подписания Передаточного акта и до момента государственной регистрации перехода права собственности на ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ к ПОКУПАТЕЛЮ в ЕГРН не производить строительные работы и действия, направленные на внесение любых конструктивных и иных изменений в ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (изменение качественных характеристик НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, любые действия (бездействия) лиц, направленные с целью захламления, порчи или иного любого действия в отношении ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, подписания любых гражданско-правовых сделок в отношении ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ и т.д.).

4.1.5. Нести расходы, связанные заключением Договора и с государственной регистрацией перехода права собственности на ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ к ПОКУПАТЕЛЮ в ЕГРН.

**5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ПЕРЕДАЧА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

5.1. Право собственности на НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО переходит от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ с момента внесения соответствующей записи в ЕГРН о переходе права на НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО. При этом ПОКУПАТЕЛЬ становится собственником ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ и принимает на себя обязанности по уплате налогов на НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО.

5.2. Переход права собственности на НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО подлежит регистрации в Органе регистрации прав (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии - Росреестр).

5.3. Настоящим ПОКУПАТЕЛЬ подтверждает, что им до подписания Договора произведен осмотр НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА и он согласен принять его в том состоянии, в котором оно находилось в момент его осмотра ПОКУПАТЕЛЕМ.

5.4. Одновременно с передачей НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПРОДАВЕЦ передает ПОКУПАТЕЛЮ все документы, относящиеся к НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ, о чем делается соответствующая запись в Передаточном акте.

5.5. Риск случайной гибели и/или случайного повреждения НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА переходит на ПОКУПАТЕЛЯ с момента передачи ему НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА по Передаточному акту.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны отвечают за неисполнение или ненадлежащие исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. При просрочке исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ своих обязанностей, указанных в п. 2.2 Договора, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ пени в размере 0,05 % (Пять сотых процента) от цены ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

6.3. При неисполнении ПОКУПАТЕЛЕМ обязанностей, предусмотренных в пунктах 4.1.2-4.1.3 Договора, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ пени в размере 0,05 % (Пять сотых процента) от цены ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

6.4. При неисполнении ПОКУПАТЕЛЕМ обязанностей, предусмотренных в п.4.1.4 Договора, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере 2 % (Два процента) от цены ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, указанной в п. 2.1 Договора.

6.5. Указанные в пунктах 6.2-6.4 Договора штрафные санкции уплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного уведомления от ПРОДАВЦА об уплате санкций.

6.6. Дата фактической уплаты (получения) денежных средств считается датой признания расхода (дохода) Сторон в виде штрафных санкций по Договору. В случае неуплаты штрафных санкций в добровольном порядке в срок, указанный в п.6.5 Договора, они считаются непризнанными, а разногласия и/или спорные вопросы рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. В случаях, когда государственная регистрация перехода права собственности на НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО будет невозможна по причинам, независящим от Сторон Договора, ПРОДАВЕЦ должен будет возвратить все выплаченные ПОКУПАТЕЛЕМ суммы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от ПОКУПАТЕЛЯ письменного требования о возврате денежных средств, а ПОКУПАТЕЛЬ обязан возвратить все полученное от ПРОДАВЦА в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от ПРОДАВЦА письменного требования о возврате НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.

6.8. Обеспечение исполнения Договора в размере, установленном п. 2.3. Договора, не возвращается ПОКУПАТЕЛЮ, будет рассматриваться Сторонами в виде штрафа и переходит в собственность ПРОДАВЦА в полном объеме в случаях, предусмотренных в п. 9.2 Договора, а также, если ПОКУПАТЕЛЬ откажется от исполнения Договора, при условии, что основанием отказа не являются виновные действия ПРОДАВЦА

6.9. Ответственность Сторон, не предусмотренная Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если это вызвано действием возникших после его заключения обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются пожар, взрыв, обрушение почвы, землетрясение, военные действия, гражданские волнения, беспорядки и иные, вызванные стихийными бедствиями или действиями государственных органов или иных лиц, либо иными причинами неподконтрольные какой-либо из Сторон чрезвычайные непредотвратимые и непреодолимые при данных условиях обстоятельства, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении указанных обстоятельств не позднее трёх дней с момента их наступления и прекращения. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих компетентных органов.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Сторонами обязанностей по Договору отодвигается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства, при условии своевременного извещения другой Стороны.

7.4. При невозможности исполнения Сторонами своих обязательств по Договору в результате действия обстоятельств непреодолимой силы и сроке действия указанных обстоятельств более одного месяца каждая из Сторон вправе отказаться от его продолжения. В этом случае Стороны обязуются в течение 10 (десяти) рабочих дней заключить дополнительное соглашение к Договору, определяющее их дальнейшие отношения. В случае не достижения согласия о заключении дополнительного соглашения в обозначенный выше срок, Договор расторгается по письменному уведомлению стороны Договора, направленному другой стороне за 10 (десять) дней до предполагаемого срока расторжения Договора. При этом ПРОДАВЕЦ обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней вернуть ПОКУПАТЕЛЮ все полученные от последнего денежные средства, если к моменту расторжения Договора таковые были уплачены, а ПОКУПАТЕЛЬ обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней возвратить все полученное от ПРОДАВЦА, если к моменту расторжения Договора ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ были переданы ПОКУПАТЕЛЮ.

7.5. Стороны установили, что введение какой-либо юрисдикцией / государством / объединением государств / участниками какого-либо международного договора в отношении Российской Федерации / Стороны / участника Стороны / конечного бенефициара Стороны / аффилированного лица Стороны санкций и тому подобных мер не является обстоятельством непреодолимой силы по Договору.

8. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

**9. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Изменение и дополнение условий Договора осуществляется по соглашению Сторон, оформляется в письменной форме, подписывается Сторонами или их уполномоченными представителями.

9.2. ПРОДАВЕЦ вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и расторгнуть его в случае:

- просрочки ПОКУПАТЕЛЕМ исполнения обязательства по оплате цены ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, указанной в п. 2.1. Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

- просрочки ПОКУПАТЕЛЕМ исполнения обязательства по приемке ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, предусмотренного в п. 4.1.2 Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

- просрочки ПОКУПАТЕЛЕМ исполнения обязательства по осуществлению действий, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, предусмотренного в п. 4.1.3 Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

В этом случае ПРОДАВЕЦ направляет письменное извещение ПОКУПАТЕЛЮ о расторжении Договора. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления ПРОДАВЦОМ указанного извещения.

9.3. ПОКУПАТЕЛЬ вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и расторгнуть его в случае неисполнения ПРОДАВЦОМ обязательства по передаче ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА более чем на 10 (десять) рабочих дней. В этом случае ПОКУПАТЕЛЬ направляет письменное извещение ПРОДАВЦУ о расторжении Договора с требованием возвратить перечисленные за ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ денежные средства в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения ПРОДАВЦОМ указанного извещения. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления ПОКУПАТЕЛЕМ указанного извещения.

**10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются не выплачивать, не предлагать выплатить и не допускают выплату денежных средств и/или передачу ценностей (ценных подарков) прямо или косвенно, напрямую либо через посредников любым лицам для оказания влияния на их действия или решения, которые могут нарушить паритетность Сторон по исполнению договорных обязательств, привести к созданию незаконных преимуществ для одной из Сторон за счёт интересов другой Стороны или способствовать наступлению неблагоприятных последствий для одной из Сторон, а также достижению иных противоправных целей, и обязуются обеспечить исполнение перечисленных обязательств своими работниками.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые применимым к настоящему Договору законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, получение незаконного вознаграждения от имени юридического лица, а также иные действия, нарушающие требования национального законодательства и международных договоров в сфере противодействия коррупции, и обязуются обеспечить исполнение перечисленных обязательств своими работниками.

10.3. Стороны заверяют друг друга в том, что на момент заключения настоящего Договора они не выступают и впоследствии не будут выступать в качестве стороны по другому договору (контракту, соглашению), предметом которого является получение материального вознаграждения либо иных выгод как имущественного, так и неимущественного характера, за исполнение обязательств по настоящему Договору.

10.4. Стороны обязуются принимать меры по предотвращению ситуаций, при которых личная заинтересованность работников Сторон влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение ими своих должностных обязанностей (конфликт интересов) применительно к настоящему Договору.

10.5. В случае возникновения у одной из Сторон обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение другой Стороной, ее работниками каких-либо положений пунктов 10.1 – 10.4 настоящего Договора (далее – Нарушение), Сторона, располагающая такими сведениями, обязана в течение 1 (одного) рабочего дня с даты их получения уведомить о Нарушении другую Сторону в письменной форме (далее – Уведомление).

В Уведомлении обязательно указываются факты и (или) предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти Нарушение (далее – Материалы).

Способ передачи Уведомления, а также последующая обработка Уведомления и Материалов должны исключать возможность доступа к их содержанию третьих лиц.

10.6. Сторона, получившая Уведомление, обязана его рассмотреть в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического получения Уведомления и направить другой Стороне письменный ответ о результатах его рассмотрения. Стороны обязуются совместно вести письменные и устные переговоры по урегулированию спорной ситуации.

10.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 10.1-10.4 настоящего Договора с соблюдением принципа конфиденциальности.

**11. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Настоящим Договором Стороны добровольно и свободно выражают свое волеизъявление и подтверждают, что сделка совершена не под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной Стороны с другой Стороной и не является кабальной.

Стороны действуют сознательно, понимая значение своих действий, и не заблуждаются относительно существа сделки.

11.2. Настоящим стороны Договора заверяют и гарантируют, что не являются иностранными лицами, связанными с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе не имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности не являются эти государства), а также не находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места регистрации или места преимущественного ведения хозяйственной деятельности в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации».

11.3. Настоящий Договор представляет собой полное соглашение между Сторонами по его предмету. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу, если отсутствует ссылка на них в Договоре или в каком-либо дополнительном соглашении к нему.

11.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме в виде единого документа, составленного на бумажном носителе, подписанного Сторонами или их уполномоченными представителями собственноручной подписью.

11.5. Каждая Сторона соглашается (от своего имени и от имени каждого из своих аффилированных лиц, агентов, должностных лиц, служащих, представителей и др.) соблюдать конфиденциальность любой частной информации о Договоре и предусмотренных им сделках, не разглашать сведения, ставшие известные в процессе заключения, исполнения, изменения любых условий Договора и предусмотренных им сделках, а также не использовать их в своих целях. Незаконные разглашение и/или использование сведений, составляющих коммерческую и иную тайну, без согласия их владельца лицом, которому она была доверена или стала известна по службе или работе, влечет за собой наступление ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ПРОДАВЕЦ вправе предоставлять конфиденциальную информацию государственным органам, своим контрагентам, консультантам, аудиторам, адвокатам, страховщикам, аффилированным лицам, акционерам, лицам, входящим в тот же банковский холдинг/банковскую группу, что и ПРОДАВЕЦ и пр.

11.6. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьему лицу свои права или обязанности по Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

11.7. Договор заключен в 2 (двух) подлинных экземплярах. Один экземпляр передается ПРОДАВЦУ, один - ПОКУПАТЕЛЮ.

11.8. В случае необходимости Стороны предоставят дополнительные документы либо внесут изменения в Договор без изменения сути правоотношений с целью обеспечения государственной регистрации перехода права собственности на НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО к ПОКУПАТЕЛЮ.

11.9. Все споры по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке.

**12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **Индивидуальный предприниматель**  **Хербер Ольга Юрьевна**  Адрес (местонахождение):  Российская Федерация, г. Красногорск, ул. Авангардная, д. 6, Кв. 215  ИНН: 772578060089 ОГРНИП 319774600326698  к/с 30101810400000000225  Банк: ПАО СБЕРБАНК г. Москва  БИК 044525225  р/счет 40802810438000146970 СНИЛС: 140-986-569 94 | **ПОКУПАТЕЛЬ**  Наименование ПОКУПАТЕЛЯ  Адрес (местонахождение):  Почтовый адрес:  ОГРН  ИНН  КПП  р/с в ….  к/с:  БИК: |

ИП Хербер О.Ю. ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №2 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №3 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №4 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №5 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №6 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №7 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №8 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №9 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №10 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №11 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №12 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №13 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №14 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №15 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №16 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №17 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №18 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №19 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №20 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №21 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №22 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №23 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №24 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №25 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №26 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №27 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №28 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №29 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №30 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №31 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №32 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №33 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №34 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №35 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №36 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №37 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №38 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №39 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №40 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №41 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №42 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №43 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №44 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №45 к Договору №1 купли-продажи земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Ограничения / обременения |
| 50:33:0020194:854  50:33:0020194:855  50:33:0020194:856  50:33:0020194:857  50:33:0020194:858  50:33:0020194:859  50:33:0020194:860  50:33:0020194:861  50:33:0020194:862  50:33:0020194:863  50:33:0020194:864  50:33:0020194:865  50:33:0020194:866  50:33:0020194:867  50:33:0020194:868  50:33:0020194:869  50:33:0020194:870  50:33:0020194:871  50:33:0020194:872  50:33:0020194:873  50:33:0020194:874  50:33:0020194:875  50:33:0020194:876  50:33:0020194:877  50:33:0020194:878  50:33:0020194:879  50:33:0000000:96748  50:33:0000000:96749  50:33:0000000:96750  50:33:0000000:96751  50:33:0000000:96752  50:33:0000000:96754  50:33:0000000:96755  50:33:0000000:96756  50:33:0000000:96757  50:33:0000000:96758  50:33:0000000:96759  50:33:0000000:96760  50:33:0000000:96761  50:33:0000000:96762  50:33:0000000:96763  50:33:0000000:96764  50:33:0000000:96765  50:33:0020194:2390 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест"; договор подряда на выполнение работ на определенный срок от 02.04.2014 № 60/14 выдан: ООО "СтройТрест"; инструкция по производству полетов в районе аэродрома  от 11.05.2011 № ЦИ1-7 выдан: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово"; пОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМАХ от 09.11.2010 № 243 выдан: Минтранс России; фЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской  Федерации; оБЗОРНАЯ СХЕМА. Зона с особыми условиями использования территорий-Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер; письмо от 29.05.2014 № РС1/01-01-7273/14 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; карта (План) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер; об исправлении технических ошибок от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ ФКП Росреестра; о государственном кадастре недвижимости от 24.07.2007 № 221-ФЗ выдан: Российская Федерация; Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации.Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;в) взрывоопасных объектов;г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта; Реестровый номер границы: 50:33-6.83; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н  Учетный номер части: весь, вид ограничения (обременения): весь участок; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Малино, согласно геопортала Подмосковья https://rgis.mosreg.ru |
| 50:33:0020194:2390 | Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-1 РТП 23  Площадь пересечения:5486 м2  Процент пересечения:99.7% |
| 50:33:0000000:96748 | Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-1 РТП 23  Площадь пересечения:458 м2  Процент пересечения:100% |
| 50:33:0000000:96749 | Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-1 РТП 23  Площадь пересечения: 323 м2  Процент пересечения: 100% |
| 50:33:0000000:96750 | Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-1 РТП 23  Площадь пересечения:353 м2  Процент пересечения:100% |
| 50:33:0000000:96751 | Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-1 РТП 23  Площадь пересечения:375 м2  Процент пересечения:100% |
| 50:33:0000000:96752 | Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-1 РТП 23  Площадь пересечения:405 м2  Процент пересечения:100% |
| 50:33:0000000:96754 | Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-1 РТП 23  Площадь пересечения:442 м2  Процент пересечения:98.7% |
| 50:33:0000000:96755 | Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-1 РТП 23  Площадь пересечения:374 м2  Процент пересечения:93.6% |
| 50:33:0000000:96756 | Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-1 РТП 23  Площадь пересечения:278 м2  Процент пересечения:89.9% |
| 50:33:0000000:96757 | Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-1 РТП 23  Площадь пересечения:261 м2  Процент пересечения:87% |
| 50:33:0000000:96758 | Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-1 РТП 23  Площадь пересечения:296 м2  Процент пересечения:84.2% |
| 50:33:0000000:96759 | Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-1 РТП 23  Площадь пересечения:246 м2  Процент пересечения:81.8% |
| 50:33:0000000:96760 | Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-1 РТП 23  Площадь пересечения:238 м2  Процент пересечения:79.3% |
| 50:33:0000000:96761 | Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-1 РТП 23  Площадь пересечения:293 м2  Процент пересечения:77.4% |
| 50:33:0000000:96762 | Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-1 РТП 23  Площадь пересечения:224 м2  Процент пересечения:74.8% |
| 50:33:0000000:96763 | Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-1 РТП 23  Площадь пересечения:219 м2  Процент пересечения:73.1% |
| 50:33:0000000:96764 | Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-1 РТП 23  Площадь пересечения:215 м2  Процент пересечения:71.6% |
| 50:33:0000000:96765 | Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-1 РТП 23  Площадь пересечения:210 м2  Процент пересечения:69.8% |