**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Алхазуровым Бекханом Даудовичем** (дата рождения: 15.11.1991, место рождения: г. Назрань ЧИАССР, СНИЛС: 172-137-527 53, ИНН 060801668670, место жительства: Республика Ингушетия, с. Сурхахи, ул. Красная, д.№7) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Тимошенко Елены Александровны** (ИНН 614310143369, СНИЛС: 079-312-150 62, рег. номер 601, адрес для корреспонденции: 347382, обл. Ростовская, г. Волгодонск, пр-кт Курчатова, д 27/1, кв.186, член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (САМРО))) (далее – Финансовый управляющий), действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Ингушетия от 15.04.2021 по делу № А18-2129/2020, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – Электронная площадка) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги).

Продаже на торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее- Имущество, Лоты).

**Лот 1:** помещение общей площадью 17,9 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:09:0004005:7629, расположенное по адресу: г. Москва, Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д. 66, корп. 2, пом. IV, м/м 232. **Начальная цена Лота 1: 1 272 960,00 руб.; Лот 2:** помещение общей площадью 16,5 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:09:0004005:7631, расположенное по адресу: г. Москва, Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д. 66, корп. 2, пом. IV, м/м 234. **Начальная цена Лота 2: 1 172 925,00 руб.;** **Лот 3:** помещение общей площадью 16,5 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:09:0004005:7632, расположенное по адресу: г. Москва, Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д. 66, корп. 2, пом. IV, м/м 235. **Начальная цена Лота 3: 1 172 925,00 руб.;** **Лот 4:** помещение общей площадью 18,4 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:09:0004005:7636, расположенное по адресу: г. Москва, Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д. 66, корп. 2, пом. IV, м/м 239. **Начальная цена Лота 4: 1 308 060,00 руб.;** **Лот 5:** помещение общей площадью 21,4 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:09:0004005:7641, расположенное по адресу: г. Москва, Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д. 66, корп. 2, пом. IV, м/м 244. **Начальная цена Лота 5: 1 521 585,00 руб.;** **Лот 6:** помещение общей площадью 34,7 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:09:0004005:7643, расположенное по адресу: г. Москва, Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д. 66, корп. 2, пом. IV, м/м 246. **Начальная цена Лота 6: 2 467 530,00 руб.;** **Лот 7:** помещение общей площадью 25,8 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:09:0004005:7644, расположенное по адресу: г. Москва, Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д. 66, корп. 2, пом. IV, м/м 247. **Начальная цена Лота 7: 1 834 560,00 руб.;** **Лот 8:** помещение общей площадью 44,5 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:09:0004005:7645, расположенное по адресу: г. Москва, Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д. 66, корп. 2, пом. IV, м/м 248. **Начальная цена Лота 8: 3 164 265,00 руб.;** **Лот 10:** помещение общей площадью 15,7 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:09:0004005:7399, расположенное по адресу: г. Москва, Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д 66, корп 2, пом I, м/м 16. **Начальная цена Лота 10: 1 193 985,00 руб.;** **Лот 11:** помещение общей площадью 15,7 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:09:0004005:7400, расположенное по адресу: г. Москва, Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д 66, корп 2, пом I, м/м 17. **Начальная цена Лота 11: 1 193 985,00 руб.;** **Лот 12:** помещение общей площадью 15,7 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:09:0004005:7401, расположенное по адресу: г. Москва, Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д 66, корп 2, пом I, м/м 18. **Начальная цена Лота 12: 1 193 985,00 руб.;** **Лот 13:** помещение общей площадью 20,5 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:09:0004005:7402, расположенное по адресу: г. Москва, Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д 66, корп 2, пом I, м/м 19. **Начальная цена Лота 13: 1 559 025,00 руб.; Лот 14:** помещение общей площадью 16,6 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:09:0004005:7403, расположенное по адресу: г. Москва, Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д 66, корп 2, пом I, м/м 20**.** **Начальная цена Лота 14: 1 262 430,00 руб.; Лот 15:** помещение общей площадью 16,4 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:09:0004005:7404, расположенное по адресу: г. Москва, Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д 66, корп 2, пом I, м/м 21. **Начальная цена Лота 15: 1 247 220,00 руб.; Лот 16:** помещение общей площадью 16,4 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:09:0004005:7405, расположенное по адресу: г. Москва, Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д 66, корп 2, пом I, м/м 22. **Начальная цена Лота 16: 1 247 220,00 руб.; Лот 17:** помещение общей площадью 19,6 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:09:0004005:7406, расположенное по адресу: г. Москва, Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д 66, корп 2, пом I, м/м 23. **Начальная цена Лота 17: 1 490 580,00 руб.; Лот 18:** помещение общей площадью 19,8 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:09:0004005:7407, расположенное по адресу: г. Москва, Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д 66, корп 2, пом I, м/м 24. **Начальная цена Лота 18: 1 505 790,00 руб.; Лот 19:** помещение общей площадью 15,6 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:09:0004005:7408, расположенное по адресу: г. Москва, Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д 66, корп 2, пом I, м/м 25. **Начальная цена Лота 19: 1 186 380,00 руб.**

**Обременение Имущества:** залог (ипотека) в пользу АО «ТЭМБР-БАНК» в соответствии с выпиской ЕГРН № КУВИ-001/2024-46807526 от 14.02.2024.

Ознакомление с Лотамипроизводится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности в рабочее время с 09:00 до 18:00 тел. 7919-775-01-01, эл. почта: [a.ivanov@auction-house.ru](mailto:a.ivanov@auction-house.ru).

**Дата начала приема заявок –** **01.07.2024 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 21 (двадцать один) к/ день с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 3-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов.

**Минимальные цены (цены отсечения) составляют:**

**Лот 1 - 1 145 664,00 руб.;**

**Лот 2 - 1 055 632,50 руб.;**

**Лот 3 - 1 055 632,50 руб.;**

**Лот 4 - 1 177 254,00 руб.;**

**Лот 5 - 1 369 426,50 руб.;**

**Лот 6 - 2 220 777,00 руб.;**

**Лот 7 - 1 651 104,00 руб.;**

**Лот 8 - 2 847 838,50 руб.;**

**Лот 10 - 1 074 586,50 руб.;**

**Лот 11 - 1 074 586,50 руб.;**

**Лот 12 - 1 074 586,50 руб.;**

**Лот 13 - 1 403 122,50 руб.;**

**Лот 14 - 1 136 187,00 руб.;**

**Лот 15 - 1 122 498,00 руб.;**

**Лот 16 - 1 122 498,00 руб.;**

**Лот 17 - 1 341 522,00 руб.;**

**Лот 18 - 1 355 211,00 руб.;**

**Лот 19 - 1 067 742,00 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на Электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

**Задаток - 10 %** от начальной цены каждого Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается»**.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец.счет Должника: р/с 40817810952097681556 в Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк, к/с № 301018106000000602, БИК 046015602.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.