**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Леоненко Михаил Николаевич** (дата рождения: 06.10.1998, место рождения: с. им. Бабушкина Бабушкинский район Вологодская область, адрес регистрации: Вологодская обл., Бабушкинский р-н, с. им. Бабушкина, ул. Молодежная, д. 7, кв. 2, ИНН 350231941742, СНИЛС 156-184-676 90) **в лице представителя - финансового управляющего имуществом Колосова Дмитрия Николаевича** (ИНН: 352507158990, СНИЛС: 063-178-951 79, регистрационный номер в реестре СРО АУ - №325) - член Ассоциации «Межрегиональная Северокавказская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (355035, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 9 «б», ИНН: 2635064804, ОГРН: 1022601953296), действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 15.02.2024 г. по делу №А13-15603/2023, **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника Леоненко Михаила Николаевича, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** Претендент обязуется перечислить на счет Продавца по реквизитам: получатель – Леоненко Михаил Николаевич, ИНН 350231941742, р/с № 40817810812002363569, Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644, в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту №1, на проводимых Продавцом открытых торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 10 % от начальной цены лота, установленной в соответствующем периоде проведения торгов.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № 1, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № 1 в предусмотренные законом сроки, задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Леоненко Михаил Николаевич** (дата рождения: 06.10.1998, место рождения: с. им. Бабушкина Бабушкинский район Вологодская область, адрес регистрации: Вологодская обл., Бабушкинский р-н, с. им. Бабушкина, ул. Молодежная, д. 7, кв. 2, ИНН 350231941742, СНИЛС 156-184-676 90)  **В лице Финансового управляющего**  **Колосова Дмитрия Николаевича**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Колосов Д.Н. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |