ДОГОВОР

купли-продажи

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Леоненко Михаил Николаевич** (дата рождения: 06.10.1998, место рождения: с. им. Бабушкина Бабушкинский район Вологодская область, адрес регистрации: Вологодская обл., Бабушкинский р-н, с. им. Бабушкина, ул. Молодежная, д. 7, кв. 2, ИНН 350231941742, СНИЛС 156-184-676 90) **в лице представителя - финансового управляющего имуществом Колосова Дмитрия Николаевича** (ИНН: 352507158990, СНИЛС: 063-178-951 79, регистрационный номер в реестре СРО АУ - №325) - член Ассоциации «Межрегиональная Северокавказская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (355035, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 9 «б», ИНН: 2635064804, ОГРН: 1022601953296), действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 15.02.2024 г. по делу №А13-15603/2023, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

- Лот № 1 - 1/5 доли в общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская обл., Бабушкинский р-н, с. Миньково, ул. Полевая, д. 19, общей площадью 78 кв.м, кадастровый номер 35:15:0301001:1106 и 1/5 доли в общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская обл., Бабушкинский р-н, с. Миньково, ул. Полевая, д. 19, общей площадью 2 800 кв.м, кадастровый номер 35:15:0301001:193, именуемый далее по тексту **«Имущество»**.

2. Имущество принадлежит Продавцу на праве долевой собственности.

3. Стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

5. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

6. Оплата Имущества производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: получатель – Леоненко Михаил Николаевич, ИНН 350231941742, р/с № 40817810812002363569, Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644.

7. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи, после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п.п. 4, 5.

8. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 4, 5, 6 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества, и обязан возместить Продавцу все расходы, понесенные им в результате проведения торгов в отношении Имущества.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

10. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя.

11. Расходы, связанные с указанной регистрацией права собственности, несет Покупатель.

12. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Леоненко Михаил Николаевич** (дата рождения: 06.10.1998, место рождения: с. им. Бабушкина Бабушкинский район Вологодская область, адрес регистрации: Вологодская обл., Бабушкинский р-н, с. им. Бабушкина, ул. Молодежная, д. 7, кв. 2, ИНН 350231941742, СНИЛС 156-184-676 90)**В лице Финансового управляющего****Колосова Дмитрия Николаевича**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Колосов Д.Н. | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |