



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
25.11.2023 г.

Выписка из отчета № 2511233361

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира, общая площадь: 65,7 кв.м, кадастровый номер: 79:05:2400044:178, адрес: Еврейская автономная область, р-н Облученский, г. Облучье, ул. Ключевая, д. 11, кв. 20. Доля в праве: 1/3. Дата оценки: 25.11.2023г.

Общая информация

| | |
|---------------------------------------|--|
| Заказчик | ♦ Черных Анастасия Владимировна |
| Правообладатель | ♦ Старостина Татьяна Владимировна |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. |
| Исполнитель | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от |



| | |
|--|---|
| | <p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
|--|---|

Основные факты и выводы

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Объект оценки | ◆ | Наименование параметра | Значение параметра |
| | | Квартира | |
| | | кадастровый номер | 79:05:2400044:178 |
| | | общая площадь, кв.м | 65,7 |
| | | адрес | Еврейская автономная область, р-н Облученский, г. Облучье, ул. Ключевая, д. 11, кв. 20 |
| | | этаж | 5 |
| | | этажность | 5 |
| | | материал стен дома | панель |
| | | год постройки | 1995 |
| доля в праве | 1/3 | | |
| Дата оценки | ◆ | 25.11.2023г. | |
| Результаты оценки, полученные при использовании: | ◆ | – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 025 600,00 руб. – затратного подхода: не применялся | |
| Согласование результатов | ◆ | Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке | |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки | ◆ | 1 025 600,00 рублей (один миллион двадцать пять тысяч шестьсот рублей) | |



Таким образом, рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 25.11.2023г., составляет:

1 025 600,00 рублей
(один миллион двадцать пять тысяч шестьсот рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|--|--|---|---|---|
| <i>Источник информации</i> | | https://www.avito.ru/obluche/kvartiry/3-k_kvartira_653_m_35_et._3495_015293 | https://www.avito.ru/obluche/kvartiry/3-k_kvartira_63_m_55_et._26042_92158 | https://www.avito.ru/obluche/kvartiry/2-k_kvartira_504_m_55_et._3548_696820 |
| Стоимость кв.м | | 3 300 000 | 3 200 000 | 2 500 000 |
| Общая площадь, кв.м | 65,7 | 65,3 | 63 | 50,4 |
| Стоимость, руб./кв.м | | 50 535,99 | 50 793,65 | 49 603,17 |
| Адрес | Еврейская автономная область, р-н Облученский, г. Облучье, ул. Ключевая, д. 11, кв. 20 | Еврейская автономная область, Облученский р-н, Облучье, Интернациональная ул., 24 | Еврейская автономная область, Облученский р-н, Облучье, Кузнечная ул., 11 | Еврейская автономная область, Облученский р-н, Облучье, Кузнечная ул. |
| Поправочный коэффициент на местоположение | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 50 535,99 | 50 793,65 | 49 603,17 |
| Дата действия цены | 25.11.2023г. | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки) | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 50 535,99 | 50 793,65 | 49 603,17 |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений) | | 0,94 | 0,94 | 0,94 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 47 503,83 | 47 746,03 | 46 626,98 |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> |
| Поправочный коэффициент на условия финансирования | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 47 503,83 | 47 746,03 | 46 626,98 |
| Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права |
| Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 47 503,83 | 47 746,03 | 46 626,98 |
| Общая площадь, кв.м | 65,7 | 65,3 | 63,0 | 50,4 |
| Поправочный коэффициент на масштаб | | 1,00 | 0,99 | 0,97 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 47 503,83 | 47 268,57 | 45 228,17 |
| Материал стен дома | панель | панель | кирпич | панель |
| Поправочный коэффициент на материал стен дома | | 1,00 | 0,96 | 1,00 |



Приложение. Расчетная таблица.

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 47 503,83 | 45 377,83 | 45 228,17 |
| Этаж/Этажность дома | 5/5 | 3/5 | 5/5 | 5/5 |
| Поправочный коэффициент на этаж | | 1,04 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 49 403,98 | 45 377,83 | 45 228,17 |
| Физическое состояние | простая отделка | простая отделка | простая отделка | простая отделка |
| Поправочный коэффициент на физическое состояние | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 49 403,98 | 45 377,83 | 45 228,17 |
| <i>Кол-во внесенных корректировок</i> | | 2 | 3 | 2 |
| Весовые коэффициенты | | 0,4 | 0,3 | 0,4 |
| Значение, рублей | | 18 526,49 | 11 344,46 | 16 960,56 |
| Скорректированная стоимость, руб./кв.м | 46 831,51 | | | |
| Рыночная стоимость жилого помещения, руб. (округл.) | 3 076 800,00 | | | |
| Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, руб. (округл.) | 1 025 600,00 | | | |




Копии используемой информации

https://www.avito.ru/obluche/kvartiry/3-k_kvartira_653_m_35_et_3495015293

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 65,3 м², 3/5 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



3 300 000 ₽
50 536 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 13 218 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 914 170-65-15

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Виктория
Частное лицо
На Авито с апреля 2017

Подписаться на продавца

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 65.3 м²
Площадь кухни: 12.4 м²
Жилая площадь: 42.3 м²
Этаж: 3 из 5
Балкон или лоджия: лоджия

Тип комнат: изолированные
Санузел: раздельный
Окна: на солнечную сторону
Ремонт: косметический
Способ продажи: свободная

Проверка в Росреестре

- ✓ 2 собственника или больше
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Еврейская автономная область, Облученский р-н, Облучье, Интернациональная ул., 24

Показать карту

https://www.avito.ru/obluche/kvartiry/3-k_kvartira_653_m_35_et_3495015293

Описание

Все вопросы, по телефону. При осмотре торг. Продам или обменаю, на однокомнатную с доплатой.

О доме

Тип дома: панельный
Грузовой лифт: нет
В доме: газ
Год постройки: 1991
Этажей в доме: 5
Двор: детская площадка
Пассажирский лифт: нет
Парковка: открытая во дворе

Узнать больше о доме

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 3 300 000 ₽ | Первый взнос: 660 000 ₽ | Срок ипотеки: 20 лет

| Банк | Процент | Сумма |
|----------|----------------------|----------|
| Открытие | 1,9% | 13 218 ₽ |
| СберБанк | 16,6% | 37 923 ₽ |
| Банк ВТБ | 16,7% 17% | 38 122 ₽ |
| МТС Банк | 17,7% | 40 135 ₽ |

Одна заявка в несколько банков

Перейти к анкете | Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

3 300 000 ₽

50 536 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 13 218 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 914 170-65-15

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Виктория
Частное лицо
На Авито с апреля 2017

Подписаться на продавца

№ 3495015293 - 30 октября в 11:59 - 385 просмотров (+10 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/obluche/kvartiry/3-k_kvartira_63_m_55_et_2604292158

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 63 м², 5/5 эт.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

3 200 000 Р

50 794 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 12 818 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 984 125-28-56

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Alena
Частное лицо
На Авито с февраля 2021

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О квартире

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Количество комнат: 3 | Высота потолков: 2.1 м |
| Общая площадь: 63 м² | Санузел: раздельный |
| Площадь кухни: 5 м² | Окна: во двор |
| Жилая площадь: 54.1 м² | Ремонт: косметический |
| Этаж: 5 из 5 | Способ продажи: свободная |
| Балкон или лоджия: балкон | Вид сделки: возможна ипотека |
| Тип комнат: изолированные | |

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ⚠ Не совпало что-то в параметрах: площадь, адрес, этаж или число комнат

Расположение

Еврейская автономная область, Облученский р-н, Облучье.
Кузнечная ул., 11

Скрыть карту

https://www.avito.ru/obluche/kvartiry/3-k_kvartira_63_m_55_et_2604292158

Описание

Продается светлая, удобная квартира в центре города. Сделан косметический ремонт, можно заехать и жить. Окна пластиковые, балкон застеклен. Дом относится к ТСЖ "Уютный дом"; Ухоженный, заасфальтированный двор с детской площадкой и парковкой. В шаговой доступности магазины. Торгу уместен. Есть вопросы, пишите!

3 200 000 Р

50 794 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 12 818 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 984 125-28-56

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Alena
Частное лицо
На Авито с февраля 2021

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О доме

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Тип дома: кирпичный | В доме: газ |
| Год постройки: 1978 | Двор: детская площадка |
| Этажей в доме: 5 | Парковка: открытая во дворе |

Узнать больше о доме

Ипотека со скидкой на Авито

| | | |
|-----------------|--------------|--------------|
| Стоимость жилья | Первый взнос | Срок ипотеки |
| 3 200 000 Р | 640 000 Р | 20 лет |

Одна заявка в несколько банков

| Открытие | Сбербанк | Банк ВТБ | МТС банк |
|------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| 1,9% 12 818 Р | 16,6% 36 774 Р | 16,7% 17% 36 967 Р | 17,7% 38 919 Р |

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2604292158 - 2 ноября в 19:01 - 1698 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

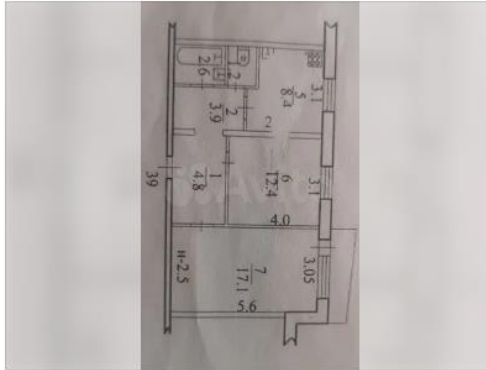


https://www.avito.ru/obluche/kvartiry/2-k_kvartira_504_m_55_et_3548696820

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 50,4 м², 5/5 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



2 500 000 Р

49 603 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 10 014 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 914 015-23-98

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Денис
Частное лицо
На Авито с 04 сентября 2023

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 50,4 м²
Площадь кухни: 8,4 м²
Жилая площадь: 29,5 м²
Этаж: 5 из 5
Балкон или лоджия: балкон
Тип комнат: изолированные
Высота потолков: 2,5 м
Санузел: раздельный
Окна: на улицу
Ремонт: косметический
Техника: кондиционер
Способ продажи: свободная

Расположение

Еврейская автономная область, Облученский р-н, Облучье, Кузнечная ул.

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/obluche/kvartiry/2-k_kvartira_504_m_55_et_3548696820

Описание

Только обмен!
Обменяю квартиру на дом, рыночная стоимость квартиры (и оценочная) 2500000.
Рассмотрим адекватные предложения (официальная оценка стоимости дома = стоимости квартиры, дом в хорошем состоянии, водоотведение и канализация в доме).
Так же рассмотрим предложения с вашей доплатой.

О доме

Тип дома: панельный
Год постройки: 1994
Этажей в доме: 5
Пассажирский лифт: нет
Грузовой лифт: нет
В доме: газ
Двор: детская площадка
Парковка: открытая во дворе

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 2 500 000 Р ×
Первый взнос: 500 000 Р ×
Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

| Банк | Процент | Сумма |
|----------|----------------------|----------|
| Открытие | 1,9% | 10 014 Р |
| СберБанк | 16,6% | 28 730 Р |
| Банк ВТБ | 16,7% 17% | 28 881 Р |
| МТС банк | 17,7% | 30 405 Р |

[Перейти к анкете](#)

Переход к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

2 500 000 Р

49 603 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 10 014 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 914 015-23-98

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Денис
Частное лицо
На Авито с 04 сентября 2023

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 3548696820 - 6 ноября в 11:15 - 380 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер
133-2023

Город
Иваново

Дата выдачи
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от
26 июня 2023 г.

дипломом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Директор
Секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00 | 0,08 | 4 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|--|---|
|  /А.Р. Мамедова/ М.П. |  /К.В. Шуховцев/ |

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00 | 0,056 | 28 000,00 |



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| | |
|--|---|
| <p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____ М.П. /А.Р. Мамедова/</p> | <p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____ М.П. /К.В. Шуховцев/</p> |
|--|---|

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.