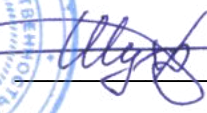




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
28.02.2024 г.

Выписка из отчета №2802243319

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Комната: общая площадь: 13,8 кв.м, адрес: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 37 В, ком. 428, доля в праве: 1/4.

Дата оценки: 28.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Мыльцева Галина Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	63:04:0202068:2388
		общая площадь	13,8 кв.м
		адрес	Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 37 В, ком. 428
		доля в праве	1/4
		этаж	4
		этажность	5
		материал стен дома	Панельные/блочные
Дата оценки	♦	28.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 441 866,62 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	♦	441 866,62 руб. (четыреста сорок одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть рублей шестьдесят две копейки)	



дату оценки	
Итоговая рыночная стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки	♦ 110 466,66руб. (сто десять тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей шестьдесят пять копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 28.02.2024 г. составляет:

441 866,62 руб.

(четыреста сорок одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть рублей шестьдесят две копейки),

включая стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки:

110 466,66руб.

(сто десять тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей шестьдесят пять копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Квартира					
Описание объекта оценки	Комната: общая площадь: 13,8 кв.м, адрес: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 37 В, ком. 428, доля в праве: 1/4.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 28.02.2024 г.	03.02.2024 г.	01.02.2024 г.	26.02.2024 г.	19.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/novokuybyshevsk/komnaty/komnata_19_m_v_1-k_55_et_3322787049	https://www.avito.ru/novokuybyshevsk/komnaty/komnata_19_m_v_1-k_55_et_3605877989	https://www.avito.ru/novokuybyshevsk/komnaty/komnata_17_m_v_1-k_45_et_2225895780	https://www.avito.ru/novokuybyshevsk/komnaty/komnata_18_m_v_1-k_45_et_3790083552
Телефон продавца:		89874308371	89179733846	89879278544	89879708164
Цена предложения, руб.:		650 000,00	700 000,00	500 000,00	580 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: общая площадь, кв.м	13,8	19	19	17	18
Параметр: адрес	Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 37 В, ком. 428	Самарская обл., Новокуйбышевск, ул. Миронова, 37В	Самарская обл., Новокуйбышевск, ул. Миронова, 37В	Самарская обл., Новокуйбышевск, ул. Миронова, 29	Самарская обл., Новокуйбышевск, ул. Миронова, 37
Параметр: доля в праве	1/4	100	100	100	100
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		617 500,00	665 000,00	475 000,00	551 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	13,8	19	19	17	18
Цена за удельную единицу, руб.:		32 500,00	35 000,00	27 941,18	30 611,11
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
Параметр: этаж	4	5	3	4	4
корректировка на этаж		3,00	3,00	0,00	0,00
Параметр:	5	5	5	5	5



этажность				
Корректировка на этажность дома	0,00	0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	3,00	3,00	0,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	33 475,00	36 050,00	27 941,18	30 611,11
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				32 019,32
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				441 866,62
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				32 019,32



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2024, поступившего на рассмотрение 21.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52823879			
Кадастровый номер:	63-04-0202068:2388		
Номер кадастрового квартала:	63-04-0202068		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1-1519-428 03.09.2005 Новокуйбышевский филиал ГУП ЦТИ		
Местоположение:	Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 37 В, ком. 428		
Площадь:	13,8		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	комната		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	Комната		
Кадастровая стоимость, руб.:	577193,14		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63-04-0202068:60		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Морева Ольга Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 29.05.2014		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068b0358b7501c3b302283576ac5d3c425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из ЕГРН

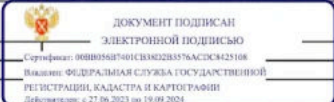
Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52823879			
Кадастровый номер:	63-04-0202068:2388		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Королева Евгения Леонидовна		

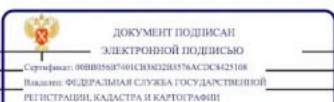
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068b0358b7501c3b302283576ac5d3c425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из ЕГРН



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52823879		Кадастровый номер: 63:04:0202068:2388	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мыльцева Анастасия Максимовна, 14.01.2013, г. Новокуйбышевск Самарской области Россия, Российская Федерация Свидетельство о рождении серия П-ЕР №818665, выдан 29.05.2013, Отделом ЗАГС городского округа Новокуйбышевск управления ЗАГС Самарской области sizyakova.t.s@yandex.ru, 446208, Самарская обл, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 24А, кв. 60
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 63:04:0202068:2388-63/090/2021-5 06.05.2021 14:54:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Мыльцев Дмитрий Антонович, 04.06.1998, гор. Новокуйбышевск Самарской области, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 3618 №605956, выдан 16.11.2018, ГУ МВД России по Самарской области sizyakova.t.s@yandex.ru, 446208, Самарская обл, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 24А, кв. 60
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 63:04:0202068:2388-63/090/2021-4 06.05.2021 14:54:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Мыльцев Максим Антонович, 26.05.2001, гор. Самара, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 3615 №083308, выдан 10.06.2015, Отделением УФМС России по Самарской области в городе Новокуйбышевске sizyakova.t.s@yandex.ru, 446208, Самарская обл, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 24А, кв. 60
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 060105587501C838228357A5C5C8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Выписка из ЕГРН

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52823879		Кадастровый номер: 63:04:0202068:2388	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 63:04:0202068:2388-63/090/2021-3 06.05.2021 14:54:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Мыльцева Галина Александровна, 07.11.1978, гор. Новокуйбышевск Куйбышевской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 3608 №835829, выдан 05.04.2008, Отделением УФМС России по Самарской области в городе Новокуйбышевске sizyakova.t.s@yandex.ru, 446208, Самарская обл, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 24А, кв. 60
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 63:04:0202068:2388-63/090/2021-2 06.05.2021 14:54:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 060105587501C838228357A5C5C8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Выписка из ЕГРН





Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52823879			
Кадастровый номер:		63:04:0202068:2388	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008005687401C8382283576ACD8C425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52823879			
Кадастровый номер: 63:04:0202068:2388		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008005687401C8382283576ACD8C425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из ЕГРН



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 045577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухопцев/

Дата: 29.09.2023 г. (дата: «12» сентября 2023 г.)



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064-690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 7403058

Данном о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧепГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный наступивший в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

 М.П. Долгоплов / А.Р. Мамедова	 К.В. Шуховцев
СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Комната 19 м² в 1-к., 5/5 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить записку



О комнате

Площадь комнаты: 19 м²
Комната в квартире: 1

Этаж: 5 из 5
Тип дома: Кирпичный

Расположение

Самарская обл., Новокуйбышевск, ул. Милонова, 37В

[Скрыть карту](#)



650 000 Р

34 211 Р за м²
[или предложите свою цену](#)

8 987 430-83-71

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? | Торгуем вместе?

Когда можно посмотреть?

иптс

Частное лицо
На Авито с декабря 2021



[Подписаться на продавца](#)



Сообщения

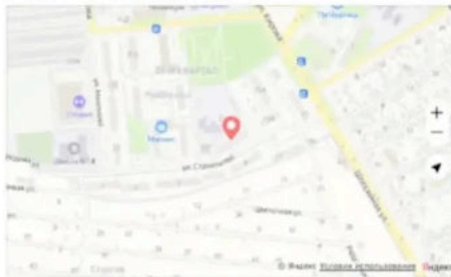
Объект-аналог №1

Комната в квартире: 1 | Тип дома: Кирпичный

Расположение

Самарская обл., Новокуйбышевск, ул. Милонова, 37В

[Скрыть карту](#)



Описание

Продаю чистую уютную комнату в общежитии, теплая большая, ость мебель на поросе время, ПВХ все новое, туалет на два козлена.Рядом магазин, дод сад пяторочка,озон Рассмотрим все варианты, торг

№ 3322787049 - 3 февраля в 22:45 - 950 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)

650 000 Р

34 211 Р за м²
[или предложите свою цену](#)

8 987 430-83-71

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? | Торгуем вместе?

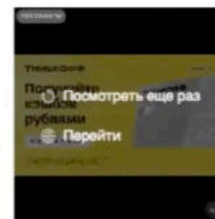
Когда можно посмотреть?

иптс

Частное лицо
На Авито с декабря 2021



[Подписаться на продавца](#)



Сообщения

Объект-аналог №1



Комната 19 м² в 1-к., 5/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



О комнате

Площадь комнаты: 19 м²
Комнат в квартире: 1

Этаж: 5 из 5
Тип дома: Блочный

Расположение

Самарская обл., Новокуйбышевск, ул. Миронова, 37В

[Скрыть карту](#)



700 000 Р

36 942 Р за м²
[или предложите свою цену](#)

8 917 973-38-46

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть ли продавец?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Татьяна

Риэлтор

На Авито с декабря 2016

Завершено 15 объявлений

Эквивалент -18,8 кг CO₂

[Подписаться на продавца](#)



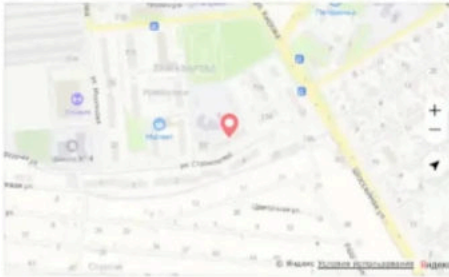
Сообщения

Объект-аналог №2

Расположение

Самарская обл., Новокуйбышевск, ул. Миронова, 37В

[Скрыть карту](#)



Описание

Продается любимая комнатка 19 метров. Очень теплая. Пластиковое окно, новая батарея. Чистый подьезд. Хорошая транспортная развязка: рядом находится различные магазины, гипермаркет Магнит, детский сад и школа, спортивный комплекс Олимп и сквер. Показ в любое для Вас время, звоните, пишите. Документы готовы к сдочко, самым быстрым хороший торг.

№ 3605877985 1 фото в 15-08 286 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Пожоже объявления](#)

700 000 Р

36 942 Р за м²
[или предложите свою цену](#)

8 917 973-38-46

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть ли продавец?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Татьяна

Риэлтор

На Авито с декабря 2016

Завершено 15 объявлений

Эквивалент -18,8 кг CO₂

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

Объект-аналог №2



Главная > Недвижимость > Комнаты > Купить

Комната 17 м² в 1-к., 4/5 эт.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить закладку



О комнате

Площадь комнаты: 17 м² Этаж: 4 из 5
Комнат в квартире: 1 Тип дома: Кирпичный

Расположение

Самарская обл., Новокуйбышевск, ул. Милонова, 29 [Скрыть карту](#)

500 000 Р

29 412 Р за м²
[Или предложите свою цену](#)
Решите: [ИП](#)
Сформируйте кредит наличными от ВТБ [#ВТБ](#)
[Подробнее](#)

8 987 927-85-44

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть вопросы?](#) [Все понятно?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Андрей](#)
Частное лицо
На Авто с июля 2012

[Подписаться на продавца](#)



Сообщения

Объект-аналог №3

О комнате

Площадь комнаты: 17 м² Этаж: 4 из 5
Комнат в квартире: 1 Тип дома: Кирпичный

Расположение

Самарская обл., Новокуйбышевск, ул. Милонова, 29 [Скрыть карту](#)

Описание

Продам комнату в общежитии 16,7кв/м на 4_ом этаже на угловая, разделена на 2 зоны. Туалета и душевой в комнате нет, все на этаже.

№ 2225995780 - 25 февраля в 22:08 - 2327 просмотров (+11 сохранен)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)

500 000 Р

29 412 Р за м²
[Или предложите свою цену](#)
Решите: [ИП](#)
Сформируйте кредит наличными от ВТБ [#ВТБ](#)
[Подробнее](#)

8 987 927-85-44

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть вопросы?](#) [Все понятно?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Андрей](#)
Частное лицо
На Авто с июля 2012

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

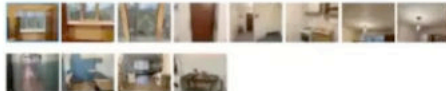
Объект-аналог №3



Главная > Недвижимость > Комнаты > Купить

Комната 18 м² в 1-к., 4/5 эт.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить закладку



О комнате

Площадь комнаты: 18 м²
Комнат в квартире: 1

Этаж: 4 из 5
Тип дома: Кирпичный

Расположение

Самарская обл., Новокуйбышевск, ул. Милонова, 37

[Скрыть карту](#)

580 000 Р

32 222 Р за м²
[или предложите свою цену](#)

8 987 970-81-64

[Написать сообщение](#)

Отвечает в несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть ли продавец?](#) [Торг уместен?](#)

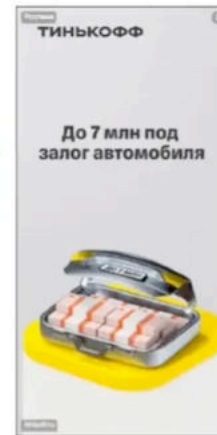
[Когда можно посмотреть?](#)

Имя:

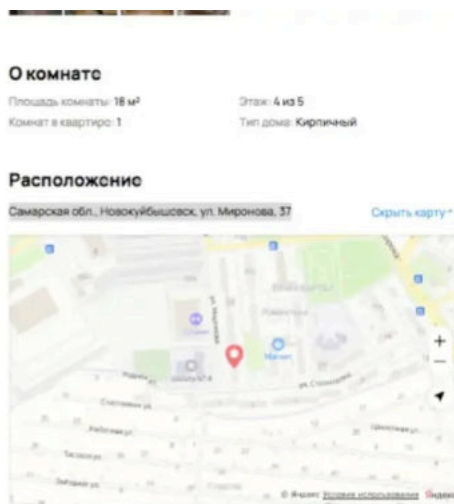
Частное лицо
На Авто с декабря 2020

[В обычной пользователь](#)

[Подписаться на продавца](#)



Объект-аналог №4



Описание

Торг при осмотре

№ 3790083552 - 19 фсара в 18-44 - 536 просмотров (+13 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)

Объект-аналог №4