***Проект***

**Договор купли-продажи имущества, приобретенного на торгах №\_**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице Финансового управляющего Михеева Александра Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_проживающего по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(именуемое в дальнейшем имущество), а Покупатель принимает имущество и обязуется произвести оплату за передаваемое имущество.

1.2. Указанное в п.1.1. настоящего договора имущество принадлежит Продавцу.

1.3. Передача имущества Покупателю осуществляются только после полной оплаты Покупателем цены Имущества.

1.4. Покупатель к моменту подписания настоящего Договора ознакомился с Имуществом, желает его приобрести в том виде, в каком оно есть, претензий по количественному и качественному состоянию продаваемого Имущества, в отношении места нахождения Имущества при подписании настоящего Договора, а также места нахождения Имущества при фактическом его принятии, Покупатель не имеет.

1.5. Вне зависимости от фактического состава и качественного состояния имущества на момент подписания Акта приема-передачи имущества, стоимость продаваемого имущества по настоящему Договору пересмотру не подлежит.

**2. Цена и порядок расчетов.**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный Покупателем по договору задатка № \_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. (далее - договор о задатке), засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей\_\_\_\_\_\_\_ копеек

2.4. Оплата производится в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления указанной в п. 2.3 настоящего договора суммы денежных средств по следующим реквизитам получатель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корреспондентский счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:, назначение платежа – оплата по договору №\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_\_» 202\_\_\_\_\_г. купли-продажи имущества, приобретенного на торгах.

2.5. Передача имущества Покупателю осуществляется по Акту приема-передачи в течение 15 календарных дней после полной оплаты по договору.

2.6. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на приобретаемое имущество, в соответствии с действующим законодательством.

2.7. В случае невыполнения Покупателем обязанности по оплате за передаваемое имущество в указанный в п. 2.4. настоящего договора срок Продавец в одностороннем порядке расторгает настоящий договор, а задаток не возвращается.

**3. Права и обязанности сторон.**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Принять денежные средства в соответствии с п. 2 настоящего Договора в полном объеме.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.3. настоящего Договора единовременно и в полном объеме по следующим реквизитам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корреспондентский счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не позднее 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора включительно.

3.2.2. Принять Имущество в течение 15 календарных дней со дня исполнения обязательств по п. 3.2.1. настоящего Договора.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии законодательством Российской Федерации и настоящим Договору.

**5. Прекращение и расторжение договора. Прочие условия**.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при полном выполнении каждой стороной своих обязательств.

5.2. По истечении одного календарного дня со дня неисполнения Покупателем обязательств по п.3.2.1 Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в следующем одностороннем порядке.

Настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня направления Продавцом Покупателю посредством почтовой связи по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре, уведомления о расторжении Договора. Денежные средства, оплаченные Покупателем до дня направления Продавцом Покупателю уведомления о расторжении настоящего Договора, считаются обеспечением исполнения обязательств Покупателя по настоящему Договору и возврату Покупателю со стороны Продавца не подлежат, а Имущество остается в собственности Продавца, то есть исполнения Покупателем обязательств по настоящему Договору не требуется.

Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением предусмотренных настоящим договором случаев, действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться в суде в соответствии с действующим законодательством.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий Договор составляется и подписывается в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передаются Покупателю, а второй остается у Продавца.



|  |  |
| --- | --- |
|  |  |