Договор купли-продажи

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

Финансовый управляющий Лавриченко Андрей Евгеньевич (ИНН 540490009954, СНИЛС 135-362-906 56, член Ассоциации «СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская - Ямская, д. 2/11, стр. 2) должника Александровой Елены Георгиевны (24.09.1962 г.р., место рождения: г. Рудный Кустанайской обл., СНИЛС 060-439-084-42, ИНН 771605153801, адрес: 129337, г. Москва, ул. Дудинка, д. 2, корп. 2, кв. 319) действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 23.06.2023 г. по делу № А40-87431/20-128-122 Ф, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
   1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества должника Александровой Е.Г., проведенныхна сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу www.lot-online.ru, от **\_\_ \_\_\_\_\_\_** 2024 г.,Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество:

* + 1. **Земельный участок, кад.номер 90:04:070501:5, Республика Крым, Кировский р, с/совет Льговский, площадь: 17501 +/- 46 кв.м,;**
    2. **Земельный участок, кад.номер 90:04:050501:3 Республика Крым, Кировский р, с/совет Льговский, площадь: 17501 +/- 46 кв.м,;**
    3. **Земельный участок, кад.номер 90:04:050501:1 Республика Крым, Кировский р, с/совет Льговский, площадь: 17501 +/- 46 кв.м,;**
    4. **Земельный участок, кад.номер 90:04:070501:2 Республика Крым, Кировский р, с/совет Льговский, площадь: 17501 +/- 46 кв.м,;**
    5. **Земельный участок, кад.номер 90:04:050101:14 Республика Крым, Кировский р, с/совет Льговский, площадь: 17501 +/- 46 кв.м,;**
    6. **Земельный участок, кад.номер 90:04:050501:2 Республика Крым, Кировский р, с/совет Льговский, площадь: 17501 +/- 46 кв.м,;**
    7. **Земельный участок, кад.номер 90:04:070501:4 Республика Крым, Кировский р, с/совет Льговский, площадь: 17501 +/- 46 кв.м,;**
    8. **Земельный участок, кад.номер 90:04:070501:8 Республика Крым, Кировский р, с/совет Льговский, площадь: 17501 +/- 46 кв.м,;**
    9. **Земельный участок, кад.номер 90:04:070501:10 Республика Крым, Кировский р, с/совет Льговский, площадь: 17501 +/- 46 кв.м,;**
    10. **Земельный участок, кад.номер 90:04:070501:7 Республика Крым, Кировский р, с/совет Льговский, площадь: 11500 +/- 38 кв.м,;**
    11. **Земельный участок, кад.номер 90:04:070501:13 Республика Крым, Кировский р, с/совет Льговский, площадь: 17501 +/- 46 кв.м;**
    12. **Земельный участок, кад.номер 90:04:070501:12 Республика Крым, Кировский р, с/совет Льговский, площадь: 17501 +/- 46 кв.м.**
  1. Имущество принадлежит должнику Александровой Е.Г., составляет ее конкурсную массу.
  2. Право должника на данное имущество подтверждено записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:
     1. Земельный участок с кад.номером 90:04:070501:5 запись № 90-90/016-90/008/978/2015-254/1 от 24.07.2015;
     2. Земельный участок с кад.номером 90:04:050501:3 запись № 90-90/016-90/008/978/2015-292/1 от 23.07.2015;
     3. Земельный участок с кад.номером 90:04:050501:1 запись № 90-90/016-90/008/978/2015-313/1 от 23.07.2015;
     4. Земельный участок с кад.номером 90:04:070501:2 запись № 90-90/016-90/008/978/2015-269/1 от 23.07.2015;
     5. Земельный участок с кад.номером 90:04:050101:14 запись № 90-90/016-90/008/978/2015-281/1от 24.07.2015;
     6. Земельный участок с кад.номером 90:04:050501:2 запись № 90-90/016-90/008/978/2015-325/1 от 23.07.2015;
     7. Земельный участок с кад.номером 90:04:070501:4 запись № 90-90/016-90/008/978/2015-256/1 от 23.07.2015;
     8. Земельный участок с кад.номером 90:04:070501:8 запись № 90-90/016-90/008/978/2015-265/1 от 23.07.2015;
     9. Земельный участок с кад.номером 90:04:070501:10 запись № 90-90/016-90/008/978/2015-283/1 от 23.07.2015;
     10. Земельный участок с кад.номером 90:04:070501:7 запись № 90-90/016-90/008/978/2015-320/1 от 23.07.2015;
     11. Земельный участок с кад.номером 90:04:070501:13 запись № 90-90/016-90/008/978/2015-309/1 от 23.07.2015;
     12. Земельный участок с кад.номером 90:04:070501:12 запись № 90-90/016-90/008/978/2015-290/1 от 24.07.2015.
  3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно разделу 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.

1. Стоимость имущества и порядок оплаты.
   1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
   2. Денежные средства, внесенные Покупателем в качестве задатка при подаче заявки на участие в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, считаются задатком по настоящему договору и засчитываются в счет оплаты по настоящему договору. Оставшуюся часть оплаты в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязан внести на счет должника не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.
   3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2 настоящего договора.
   4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств на счет должника.
2. Передача имущества.
   1. Имущество передается по месту нахождения финансового управляющего, путем подписания акта приема-передачи документов, удостоверяющих право владения имуществом.
3. Обязательства сторон.
   1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.
4. Ответственность сторон.
   1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.2. настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.
5. Прочие условия.
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
   3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
   4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.
   5. Расходы по регистрации перехода права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество несет Покупатель.
   6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.
6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Финансовый управляющий Александровой Елены Георгиевны (24.09.1962 г.р., место рождения: г. Рудный Кустанайской обл., СНИЛС 060-439-084-42, ИНН 771605153801, адрес: 129337, г. Москва, ул. Дудинка, д. 2, корп. 2, кв. 319)  Лавриченко Андрей Евгеньевич  Получатель: Александрова Елена Георгиевна  Счет № 40817810138063737077  Банк: ПАО Сбербанк  БИК 044525225  К/С 30101810400000000225  ИНН 7707083893  КПП 773643001 | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Лавриченко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |