|  |  |
| --- | --- |
| **ДОГОВОР  купли-продажи имущества** | |
|  | ХХ.ХХ.ХХХХ |

Ломовских Виктор Петрович (Дата рождения 26.04.1958 Место рождения с. Шатрово, Шатровский р-н, Курганская обл Место жительства Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Пушкина, д. 6А, кв. 35 ИНН 660607726422 СНИЛС 115-616-097 41), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Чупраков Иван Николаевич (ИНН 665904008800, СНИЛС 020-838-073 27, адрес для корреспонденции: 620000, г. Екатеринбург, почтамт, а/я 6), член Ассоциации СРО «ЦААУ» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017 г. Москва, 1-й Казачий пер. д. 8 стр.1, оф.2), действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской от 01.06.2024 г. по делу № А60-20599/2023, с одной стороны, и

ФИО, именуемый в дальнейшем «Покупатель» (ИНН: ХХХ, СНИЛС:ХХХ, адрес регистрации), с другой стороны,

на основании протокола № ХХХХХ о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1, а также на основании ст.ст. 110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и обязуется оплатить следующее имущество (далее – имущество):

-RENAULT DUSTER (VIN): X7LHSRH8N50312137) залоге у АО ЭКСПОБАНК

1.2. Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора принадлежит Продавцу на праве совместной собственности и зарегистрировано на имя Должника – Ломовских Виктора Петровича.

1.3. Покупатель, заключая настоящий Договор, подтверждает, что ознакомлен со всеми имеющимися правоустанавливающими документами на Имущество, характеристиками Имущества, его фактическим состоянием и претензий к Продавцу не имеет.

**2. ЦЕНА**

**2.1.Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, определена по результатам проведения торгов посредством публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества должника и составляет ХХХХХ рублей (НДС не предусмотрен).**

**3. ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ**

3.1. Внесенный Покупателем задаток в размере 148 500 рублей по Лоту №1 за участие в торгах засчитывается в счет оплаты за имущество по настоящему договору, вследствие чего сумма денежных средств, подлежащих оплате Покупателем в адрес Продавца в счет оплаты за имущество по настоящему договору, составляет **ХХХХХ рублей.**

3.2. Покупатель обязан оплатить Имущество в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора путем передачи денежных средств финансовому управляющему И.Н.Чупракову для последующего включения денежных средств в конкурсную массу Продавца, либо путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: Ломовских Виктор Петрович;

Номер счета: 40817810950168245500;

Банк получателя: Совкомбанк;

БИК: 045004763; Корр. счет: 30101810150040000763;

ИНН: 4401116480; КПП: 440101001.

3.3. Моментом исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление суммы, указанной в п. 2.1. Договора, на счет Продавца, используемого в качестве основного, либо передачи денежных средств финансовому управляющему И.Н.Чупракову для включения денежных средств в конкурсную массу, указанный в разделе 3 Договора.

3.4. Неисполнение Покупателем п.3.2 Договора предоставляет право Продавцу на односторонний отказ от договора. Уведомление об отказе от договора направляется на адрес электронной почты покупателя, указанной в Договоре (заявке на участие в торгах), что признается моментом прекращения договора.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней с момента исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.2 договора.

4.1.2. Оказывать содействие Покупателю в оформлении прав на Имущество посредством передачи всех имеющихся документов.

**4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

4.2.2. Нести расходы по содержанию Имущества с момента его принятия по акту приема-передачи.

4.2.3. Оплатить стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделами 2,3 Договора.

**5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Моментом исполнения обязанности Продавца передать Имущество Покупателю является передача Имущества по акту приемки-передачи. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями Сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. С момента исполнения обязанности Продавца передать Имущество Покупателю риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

5.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем Договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

5.4. Покупатель уведомлен, что в том случае, если имущество имело обременение, то в соответствии с подп.4 п.1 ст.352 Гражданского кодекса РФ, абз.6 п.5 ст.18.1 Закона о банкротстве, а также с учётом разъяснений Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ, данных в п. 12постановления от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве, приводит к прекращению такого обременения.

**6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

Ломовских Виктор Петрович (Дата рождения 26.04.1958 Место рождения с. Шатрово, Шатровский р-н, Курганская обл Место жительства Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Пушкина, д. 6А, кв. 35 ИНН 660607726422 СНИЛС 115-616-097 41), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Чупраков Иван Николаевич (ИНН 665904008800, СНИЛС 020-838-073 27, адрес для корреспонденции: 620000, г. Екатеринбург, почтамт, а/я 6)

**Покупатель:**

Адрес электронной почты:

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |
| --- |
|  |
| Полностью ФИО, подпись |

|  |
| --- |
|  |
| Полностью ФИО, подпись |