



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
23.10.2023 г.

Выписка из отчета №2310232514

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Niva,
идентификационный номер (VIN): X9L21230060132556, год выпуска: 2006.

Дата оценки: 18.10.2023 г.

Общая информация

| | |
|---------------------------------------|--|
| Заказчик | ♦ Мякишкова Юлия Николаевна |
| Правообладатель | ♦ Баранов Павел Олегович |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком. |
| Исполнитель | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик. |



| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
|--|--|

Основные факты и выводы

| | | | |
|--|--|--------------------------------|--------------------|
| Объект оценки | ♦ | Наименование параметра | Значение параметра |
| | | Колесное транспортное средство | |
| | | марка | Chevrolet |
| | | модель | Niva |
| | | идентификационный номер (VIN) | X9L21230060132556 |
| | | год выпуска | 2006 |
| техническое состояние | Требует ремонта | | |
| Состояние объекта оценки | ♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта | | |
| Стоимость устранения дефектов эксплуатации | ♦ Без износа и корректировок: 67 788,00 руб. С износом и корректировками: 67 788,00 руб. | | |
| Дата оценки | ♦ 18.10.2023 г. | | |
| Результаты оценки, полученные при использовании: | ♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 161 499,63 руб. – затратного подхода: не применялся | | |
| Согласование результатов | ♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке | | |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на | ♦ 161 499,63 руб. (сто шестьдесят одна тысяча четыреста девяносто девять рублей шестьдесят три копейки) | | |

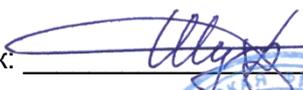


| | |
|-------------|--|
| дату оценки | |
|-------------|--|

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 18.10.2023 г. составляет:

161 499,63 руб.

**(сто шестьдесят одна тысяча четыреста девяносто девять рублей
шестьдесят три копейки)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

| Колесное транспортное средство | | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|-------------------|
| Описание объекта оценки | Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Niva, идентификационный номер (VIN): X9L21230060132556, год выпуска: 2006. | | | | | |
| Параметры и корректировки | Объект оценки | Объект аналог №1 | Объект аналог №2 | Объект аналог №3 | Объект аналог №4 | Объект аналог №5 |
| Информация о предложениях объектов-аналогов | | | | | | |
| Дата предложения | Дата оценки: 18.10.2023 г. | 16.10.2023 г. | 15.10.2023 г. | 09.10.2023 г. | 28.09.2023 г. | 28.09.2023 г. |
| Ссылка на объявление: | https://auto.drom.ru/perm/chevrolet/niva/53014877.html | https://auto.drom.ru/nizhniy-novgorod/chevrolet/niva/52555700.html | https://auto.drom.ru/bolshaya-sosnova/chevrolet/niva/52908830.html | https://auto.drom.ru/samara/chevrolet/niva/52745491.html | https://auto.drom.ru/selty/chevrolet/niva/52317611.html | |
| Цена предложения, руб.: | | 247 000,00 | 239 777,00 | 220 000,00 | 250 000,00 | 250 000,00 |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки | | | | | | |
| Параметр: марка | Chevrolet | Chevrolet | Chevrolet | Chevrolet | Chevrolet | Chevrolet |
| Параметр: модель | Niva | Niva | Niva | Niva | Niva | Niva |
| Параметр: год выпуска | 2006 | 2006 | 2006 | 2006 | 2006 | 2006 |
| Корректировки | | | | | | |
| Корректировка на уторговывание, %: | | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| Цена после уторговывания, руб.: | | 234 650,00 | 227 788,15 | 209 000,00 | 237 500,00 | 237 500,00 |
| Цена за удельную единицу, руб.: | | 234 650,00 | 227 788,15 | 209 000,00 | 237 500,00 | 237 500,00 |
| Средняя стоимость удельной единицы, руб.: | | | | | | 229 287,63 |
| Корректировка на дефекты с расчетом Минюст: | | | | | | -67 788,00 |
| Итоговая денежная корректировка результата: | | | | | | -67 788,00 |
| Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.: | | | | | | 161 499,63 |
| Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.: | | | | | | 161 499,63 |



Приложение. Ремонтная калькуляция.

| Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Niva, идентификационный номер (VIN): X9L21230060132556, год выпуска: 2006. | | | |
|--|-----------------------|--------------------|------------------|
| Запасные части | | | |
| № п/п | Наименование детали | Код детали | Стоимость, руб. |
| 1 | Порог левый | 21235401065 | 3 392,00 |
| 2 | Стекло ветрового окна | 2123052060160 7 | 10 249,00 |
| 3 | Крыло заднее левое | 2123-8404015 | 4 737,00 |
| Итого, стоимость деталей: | | | 18 378,00 |

| Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Niva, идентификационный номер (VIN): X9L21230060132556, год выпуска: 2006. | | | | | |
|--|--|-----------|----------------------|-------------|------------------------|
| Ремонтные и окрасочные работы | | | | | |
| № п/п | Наименование работ | Код работ | Стоимость н.ч., руб. | Кол-во н.ч. | Стоимость работы, руб. |
| 1 | Боковина кузова левая - замена нижней части боковины(порога) | 54017 | 1 000,00 | 7.8 | 7 800,00 |
| 2 | Дверь задка в сборе - ремонт 1 | 63004 | 1 000,00 | 1.85 | 1 850,00 |
| 3 | Крыло заднее левое - частичная замена поврежденной части крыла (более 30% поверхности) с подгонкой ремонтной вставки | 84102 | 1 000,00 | 3.6 | 3 600,00 |
| 4 | Бампер в сборе передний - с/у (при снятых облицовках радиатора и фар) | 28010 | 1 000,00 | 0.45 | 450,00 |
| 5 | Стекло ветрового окна с уплотнителем - замена | 52019 | 1 000,00 | 2 | 2 000,00 |
| 6 | Дверь задка в сборе - с/у арматуры | 63001 | 1 000,00 | 2.4 | 2 400,00 |
| 7 | Дверь задка в сборе - с/у с подгонкой по проему | 63002 | 1 000,00 | 1.2 | 1 200,00 |
| 8 | Облицовка радиатора - с/у | 84001 | 1 000,00 | 0.05 | 50,00 |
| 9 | Молдинг верхний переднего бампера правый - с/у облицовки фары правой | 84018 | 1 000,00 | 0.07 | 70,00 |
| 10 | Молдинг верхний переднего бампера левый - с/у облицовки фары левой | 84019 | 1 000,00 | 0.07 | 70,00 |
| 11 | Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у | 84146 | 1 000,00 | 0.18 | 180,00 |
| 12 | Автомобиль - мойка общая | 8 | 1 000,00 | 0.32 | 320,00 |
| 13 | Бампер передний - грунтование | 85007 | 1 000,00 | 1.8 | 1 800,00 |
| 14 | Бампер передний - окраска по грунтованной поверхности [коэф. 1,2] | 85008 | 1 000,00 | 1.8 | 1 800,00 |
| 15 | Автомобиль - подбор колера эмали по образцу | 85036 | 1 000,00 | 2.3 | 2 300,00 |
| 16 | Боковина кузова левая - полная окраска [коэф. 1,2] | 85042 | 1 000,00 | 3.36 | 3 360,00 |
| 17 | Дверь задка - наружная окраска [коэф. 1,2] | 85054 | 1 000,00 | 2.4 | 2 400,00 |
| 18 | Крыло заднее левое - наружная окраска [коэф. 1,2] | 85066 | 1 000,00 | 2.76 | 2 760,00 |
| Итого, стоимость работ: | | | | | 34410 |

| Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Niva, идентификационный номер (VIN): X9L21230060132556, год выпуска: 2006. | |
|--|--|
| Расходные материалы | |



| № п/п | Наименование материала | Код материала | Ед. изм. | Кол-во ед. изм. | Стоимость, руб. |
|-------------------------------------|------------------------|---------------|----------|-----------------|-----------------|
| 1 | ЛКМ | | руб. | 0,00 | 12 000,00 |
| 2 | К-т для клейки стекла | | руб. | 0,00 | 3 000,00 |
| Итого, стоимость материалов: | | | | | 15000 |

| Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Niva, идентификационный номер (VIN): X9L21230060132556, год выпуска: 2006. | |
|---|------------------|
| Результаты расчета | |
| Стоимость деталей: | 18 378,00 |
| Скорректированная стоимость деталей: | 18 378,00 |
| Стоимость ремонтных работ: | 19 670,00 |
| Стоимость окрасочных работ: | 14 740,00 |
| Стоимость материалов: | 15 000,00 |
| Итого, стоимость ремонта: | 67 788,00 |
| Итого, стоимость ремонта с учетом износа: | 67 788,00 |



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

| Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Niva, идентификационный номер (VIN): X9L21230060132556, год выпуска: 2006. | | | | |
|--|-----------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Сравнение стоимости запасных частей | | | | |
| № п/п | Наименование детали | Код детали | www.autopiter.ru | Результат сравнения. |
| 1 | Порог левый | 21235401065 | 3 392,00 | 3 392,00 |
| 2 | Стекло ветрового окна | 2123052060160 7 | 10 249,00 | 10 249,00 |
| 3 | Крыло заднее левое | 2123-8404015 | 4 737,00 | 4 737,00 |