

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Марий Эл от 20.03.2024 по делу № А38-27/2024 Лелюх Галина Николаевна (Короткова Галина Николаевна) (04.07.1955г.р., место рожд: уч. Апрельский Килемарского района Марийской АССР, адрес рег: 425223, Марий Эл Респ, Медведевский р-н, Русский Кукмор д, Пионерская ул, дом № 2, квартира 8, СНИЛС10697972807, ИНН 120700132907) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 260м ² , адрес (местонахождение): 425223, Марий Эл Респ, Медведевский р-н, Русский Кукмор д, Садовый массив № 3, участок № 67, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для садоводства, кадастровый номер: 12:04:1240301:141	71 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 260м², адрес (местонахождение): 425223, Марий Эл Респ, Медведевский р-н, Русский Кукмор д, Садовый массив № 3, участок № 67, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для садоводства, кадастровый номер: 12:04:1240301:141 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 71 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Лелюх Галины Николаевны

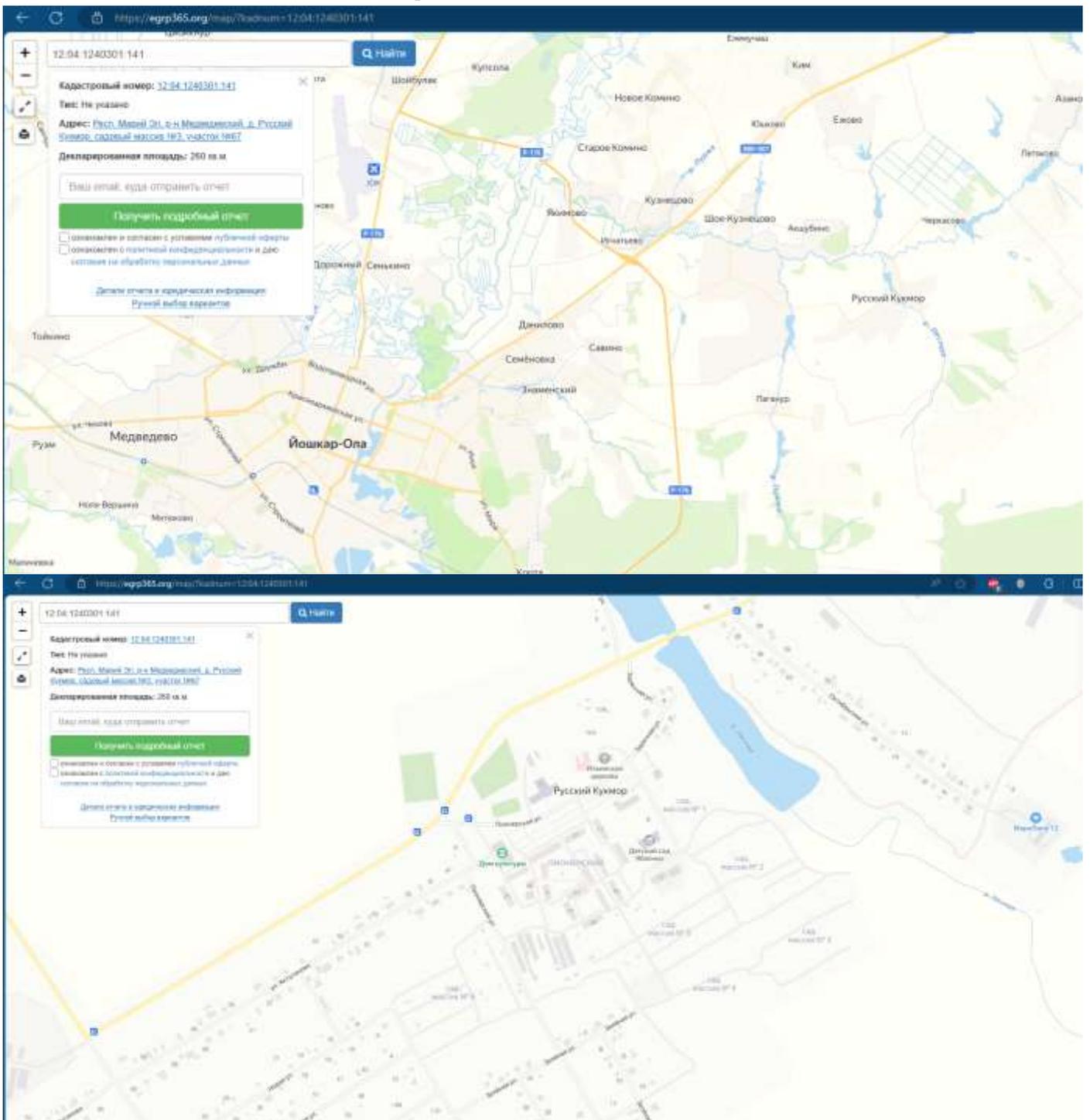
Мякишкова Юлия Николаевна

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/yoshkar-ola/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._snt_dnp_3472216728	https://www.avito.ru/yoshkar-ola/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_2930551730	https://www.avito.ru/mariy_el_sovetskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3022733149
Продавец	89045639274	89045638950	89584622447
Местоположение	Республика Марий Эл, Медведевский р-н, Знаменское сельское поселение, СНТ Мелиоратор	Республика Марий Эл, Медведевский р-н, Куярское сельское поселение, СНТ Чодра	Республика Марий Эл, Советский р-н, городское поселение Советский, пос. Ургакш
Стоимость предложения, руб.	220 000,00	300 000,00	200 000,00
Размер участка, м ²	800,0	1000,0	600,0
22.03.2024	24 марта 2024 г.	10 апреля 2024 г.	1 апреля 2024 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Возможность проведения коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Наличие построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		220 000,00	300 000,00	200 000,00
Размер участка	м ²	260,0	800,0	1 000,0	600,0
<i>Торг</i>	%		-9,7	-9,7	-9,7
Стоимость			198 660,00	270 900,00	180 600,00
Стоимость за м²			248,33	270,90	301,00
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		18 апреля 2024 г.	24 марта 2024 г.	10 апреля 2024 г.	1 апреля 2024 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Передаваемые имущественные права</i>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0

<i>Местоположение</i>		Российская Федерация, Курганская область, Куртамышский муниципальный район, городское поселение город Куртамыш, город Куртамыш, улица Радужная, №117	Республика Марий Эл, Медведевский р-н, Знаменское сельское поселение, СНТ Мелиоратор	Республика Марий Эл, Медведевский р-н, Куярское сельское поселение, СНТ Чодра	Республика Марий Эл, Советский р-н, городское поселение Советский, пос. Ургакш
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь участка</i>	м ²	260,00	800,0	1 000,0	600,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Возможность проведения коммуникаций</i>		Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Наличие построек</i>		Отсутствует	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость	руб./м²		248,33	270,90	301,00
Стоимость объекта	руб./м²	273,41			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	71 000,00			

Приложения





https://pkk.rosreestr.ru/#/search/56.66634239326446,48.143687518471



Участки



12:04:1240301:141



Земельный участок 12:04:1240301:141 Без координат границ

Респ. Марий Эл, р-н Медведевский, д. Русский Кукмор, садовый массив №3, участок №67

Для садоводства



Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	12:04:1240301:141
Кадастровый квартал:	12:04:1240301
Адрес:	Респ. Марий Эл, р-н Медведевский, д. Русский Кукмор, садовый массив №3, участок №67
Площадь декларированная:	260 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для садоводства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	7 675,2 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	26.12.2022
дата применения:	01.01.2023





Все категории

Поиск по объявлениям

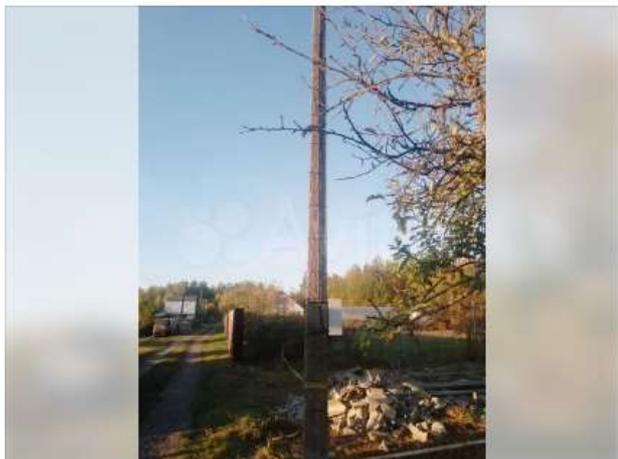
Найти

Йошкар-Ола

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 8 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



220 000 ₽

27 500 ₽ за сотку

8 904 563-92-74

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий

Частное лицо

На Авито с декабря 2021



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 8 сот.

Расстояние до центра города: 11 км

Расположение

Республика Марий Эл, Медведевский р-н, Знаменское сельское поселение, СНТ Мелиоратор

[Показать карту](#)

Описание

Продаю не спеша земельный участок в тихом месте. Свет на участке есть. Долгов нет все взносы оплачены. Хорошее вложение денег цены на недвижимость только будет расти. Весной цену подниму. Могу не ответить пишите здесь. Есть возможность увеличить участок ещё на 8 соток

№ 3472216728 · 24 марта в 14:57 · 1108 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Аналог 2 https://www.avito.ru/yoshkar-ola/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_2930551730

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Йошкар-Ола

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 10 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



300 000 ₽
30 000 ₽ за сотку

8 904 563-89-50

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Елена
Агентство
На Авито с марта 2014

Подписаться на продавца

Контактное лицо
собственник

Об участке

Площадь: 10 сот. Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Республика Марий Эл, Медведевский р-н, Куярское сельское поселение, СНТ Чодра [Показать карту](#)

Описание

Продам участок 10 соток, строения нет. Вода, электричество до участка. СНТ "Марий чодра" Недалеко от поселка Куяр. Участок 9

№ 2930551730 · 10 апреля в 14:19 · 3205 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Аналог 3

https://www.avito.ru/mariy_el_sovetskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3022733149



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Йошкар-Ола

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



200 000 ₽

33 333 ₽ за сотку

8 958 462-24-47

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий

Частное лицо

На Avito с апреля 2014

Экоклад: -361 кг CO₂



55 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Республика Марий Эл, Советский р-н, городское поселение
Советский, пос. Уркаш

[Показать карту](#)

Описание

Продаётся садовый участок, проведена вода, рядом идет линия электропередач.
Так же на участке посажены плодовые деревья и кустарники.
Точное расположение участка указано на карте (адрес объявления)

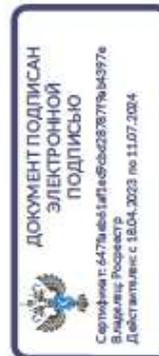
№ 3022733149 · 1 апреля в 13:03 · 821 просмотр (+1 сегодня)

Пожаловаться

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	12:04:1240301:141

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	12:04:1240301
Дата присвоения кадастрового номера	13.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Респ. Марий Эл, р-н Медведевский, д. Русский Кукмор, садовый массив №3, участок №67
Площадь, м ²	260, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	7675.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ЛЕЛУХ ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	12:04:1240301:141

Сведения о зарегистрированных правах

<p>Сведения о правах</p>	<p>12:04:1240301:141-12/008/2017-1, 19.10.2017 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, Российской Федерации, СНИЛС 106-979-728 07, Паспорт гражданина Российской Федерации 88 01 186166 выдан 08.12.2001 ОВД Медведского района Республики Марий Эл Документы-основания: Решение Медведского районного суда Республики Марий Эл 2-1588/2017 29.08.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости</p>	<p>11 Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 11.07.2023 Номер государственной регистрации: 12:04:1240301:141-12/053/2023-11 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 346163138/1227 выдан 08.07.2023, Медведское РОСП</p>

