



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
06.06.2023 г.

Выписка из отчета № 0506230286

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое,
адрес: Республика Башкортостан, Альшеевский р-н, с Раевский, ул. Свободы, д. 63,
площадь здания: 47,9 кв.м, кадастровый номер здания: 02:02:100108:504,
площадь участка: 691 кв.м, кадастровый номер участка: 02:02:100108:435,
категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка:
для индивидуальной жилой застройки, доля в праве: 1/6.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	Габитов Рустем Галимзянович

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Здание, расположенное на земельном участке	
назначение здания	жилое
площадь здания	47,9 кв.м
кадастровый номер здания	02:02:100108:504
площадь участка	691 кв.м
кадастровый номер участка	02:02:100108:435
категория земель	земли населенных пунктов
разрешенное использование участка	для индивидуальной жилой застройки
адрес	Республика Башкортостан, Альшеевский р-н, с Раевский, ул. Свободы, д. 63
материал стен здания	деревянные
доля в праве	1/6
наличие хозяйственных построек	имеются

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 667 000,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 06.06.2023 г. в размере:

667 000,00 руб. (шестьсот шестьдесят семь тысяч рублей ноль копеек),

включая рыночную стоимость земельного участка:

81 000,00 руб. (восемьдесят одна тысяча рублей ноль копеек).

Стоимость 1/6 доли в праве на объект оценки:

111 166,67 руб. (сто одиннадцать тысяч сто шестьдесят шесть рублей шестьдесят семь копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	Земельный участок	https://ufa.cian.ru/sale/suburban/287624438/	https://www.avito.ru/raevskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_12sot_izhs_1975265998	https://ufa.cian.ru/sale/suburban/279098455/
Цена предложения, руб.		150 000,00	150 000,00	180 000,00
Площадь, кв.м	691,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0
Торг, %		-12,2	-12,2	-12,2
Скорректированная стоимость, руб.		131 700,00	131 700,00	158 040,00
Скорректированная стоимость за 1 кв.м, руб.		110,00	110,00	132,00
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.
Корректировка на дату, %		0,0	0,0	0,0
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки
Корректировка на назначение, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение земельного участка	Республика Башкортостан, Альшеевский р-н, с Раевский, ул. Свободы, д. 63	Республика Башкортостан, Альшеевский р-н, с Раевский, ул. Рябиновая	Республика Башкортостан, Альшеевский р-н, с Раевский, ул. Калиновая, 98	Республика Башкортостан, Альшеевский р-н, с Раевский, ул. Калиновая, 100
Корректировка на местоположение, %		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		110,00	110,00	132,00
Стоимость 1 кв.м объекта оценки, руб.	117,00			
Стоимость объекта оценки (округленно), руб.	81 000,00			

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	Жилой дом	https://www.avito.ru/raevskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_43m_na_uchastke_5sot._1301225839	https://ufa.domclick.ru/card/sale_house_1287590501	https://www.avito.ru/raevskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_329m_na_uchastke_107sot._2992912039
Цена предложения, руб.		450 000,00	500 000,00	500 000,00
Торг, %		-14,5	-14,5	-14,5
Скорректированная стоимость, руб.		384 750,00	427 500,00	427 500,00
Общая площадь, кв.м	47,9	43,0	28,8	32,9
Площадь земельного участка (з.у.), кв.м	691,0	500,0	950,0	1070,0
Корректировка на площадь з.у., руб.		-58 500,00	-111 150,00	-125 190,00
Скорректированная стоимость, руб.		326 250,00	316 350,00	302 310,00
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		7 587,00	10 984,00	9 189,00
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.
Корректировка на дату, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение	Республика Башкортостан, Альшеевский р-н, с Раевский, ул. Свободы, д. 63	Республика Башкортостан, Альшеевский р-н, с Раевский, ул. Селькора	Республика Башкортостан, Альшеевский, с Раевский, ул. Победы, 121	Республика Башкортостан, Альшеевский р-н, с Раевский, ул. Мира, 173
Корректировка на местоположение, %		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие хоз.построек	Имеются постройки	Отсутствуют постройки	Имеются постройки	Отсутствуют постройки
Корректировка на наличие/отсутствие хоз.построек, %		14,0	0,0	14,0
Наличие/отсутствие отопления	Имеется печное	Имеется газ	Имеется печное	Имеется печное
Корректировка на наличие/отсутствие отопления, %		-7,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие водоснабжения	Отсутствует	Отсутствует	Имеется	Имеется скважина
Корректировка на наличие/отсутствие водоснабжения, %		0,0	-14,0	-11,0
Наличие/отсутствие канализации	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие/отсутствие канализации, %		0,0	0,0	0,0
Техническое состояние	Удовлетворительное	Неудовлетворительное	Неудовлетворительное	Неудовлетворительное
Корректировка на тех.состояние, %		35,0	35,0	35,0
Итоговое корректирующее значение, %		42,0	21,0	38,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		10 774,00	13 291,00	12 681,00
Стоимость 1 кв.м объекта оценки, руб.	12 234,00			
Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	586 000,00			
Рыночная стоимость з. у., руб.	81 000,00			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости з.у., руб.	667 000,00			



Фото №1. Общий вид участка



Фото №2. Общий вид дома



Фото №3. Общий вид дома на участке



Фото №4. Общий вид участка

Выписка из отчета №0506230286. Приложения, содержащие использованную информацию.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(далее именованные органы регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Задание	
<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего листов выписки: _____	
Кадстровый номер:	02:02:100108:504
Номер кадастрового квартала:	02:02:100108
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 12275, Кадастровый номер: 02:02:100108:435:1
Адрес:	Республика Башкортостан, Адышевский р-н, с Раевский, ул Свободы, д 63
Площадь, м ² :	47,9
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе надземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1960
Кадастровая стоимость, руб.:	439684,16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:02:100108:435
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Габитов Руслан Галимзянович
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Абдулов А. Р. <small>(подпись)</small>
	М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		<small>(тип объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: _____
25.04.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:02:100108:504	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Габитов Рустем Галимзянович, дата рождения: 05.08.1981, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 122-674-262-45, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 80 03 № 013369, выдан 24.05.2002 АЛЫШЕВСКИМ РОУД РЕСП. БАШКОРТОСТАН	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 02:02:100108:504/02/140/2018-4 от 25.04.2018, доля в праве 1/6	
3. Документы-основания:	3.1.	Свидетельство о праве на наследство по закону от 18.04.2018, выдан нотариусом Хослова С.И. 18.04.2018, реестровый номер 03/205-и/03-2018-2-509	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Рахов Михаил Михайлович	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Рахов Юрий Михайлович	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Габитов Рустем Галимзянович	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Абдулов А. Р.	
<small>(подпись заместителя начальника отдела)</small>		<small>(подпись)</small>	
М.П.			

Выписка из ЕГРН на дом

Раздел 1

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

Лист №		<small>(тип объекта недвижимости)</small>	
Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.04.2018			
Кадастровый номер:		02:02:100108:435	
Номер кадастрового квартала:	02:02:100108		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Алышевский р-н, с/с Раевский, с Раевский, ул Свободы, д 63		
Площадь:	691 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	17582495		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:02:100108:504		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус занесен об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Габитов Рустем Галимзянович		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Абдулов А. Р.	
<small>(подпись заместителя начальника отдела)</small>		<small>(подпись)</small>	
М.П.			

Выписка из ЕГРН на земельный участок

Выписка из отчета №0506230286. Приложения, содержащие использованную информацию.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

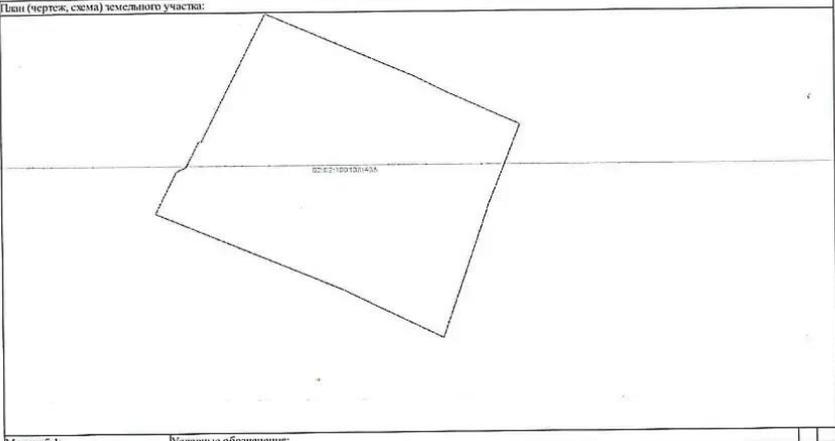
Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздел № <u>2</u>	Всего листов раздела № <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
25.04.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:02:100108:435	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Габиров Руслан Габделазимович, дата рождения: 05.08.1981, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 123-674-262-45, паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 03 №013369, выдан 24.05.2002 АЛЫШЕВСКАЯ РОИД РЕСП. БАШКОРТОСТАН		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обная долевая собственность, № 02:02:100108:435-02/140/2018-3 от 25.04.2018, доля в праве 1/6		
3. Документы-основание:	3.1. Свидетельство о праве на наследство по закону от 18.04.2018, выдан нотариус Хасюлова С.И. 18.04.2018, реестровый номер 2-510		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Рехов Михаил Михайлович		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Абдулов А. Р.	
<small>(подпись заместителя начальника отдела)</small>		<small>(подпись)</small>	

М.П.

Выписка из ЕГРН на земельный участок

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздел № <u>3</u>	Всего листов раздела № <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
25.04.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:02:100108:435	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Абдулов А. Р.	
<small>(подпись заместителя начальника отдела)</small>		<small>(подпись)</small>	

М.П.

Выписка из ЕГРН на земельный участок

**ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анашанко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: _____ /А.Р. Мамелова/ М.П.
СТРАХОВАТЕЛЬ: _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества

ufa.cian.ru/sale/suburban/287624438/

Недвижимость в Уфе > Продажа > Продажа земельных участков в Республике Башкортостан > Альшеевский район > с. Раевский

Обновлено: 1 июн. 21:35 > 2 просмотра, 0 за сегодня

Участок, 12 сот.

Башкортостан респ., Альшеевский район, Раевский село, ул. Рябиновая [На карте](#)

[В избранное](#)
[Поделиться](#)
[Печать](#)
[Сохранить](#)
[Пожаловаться](#)



3 фото





 **Площадь участка**
12 сот.

 **Статус участка**
ИЖС

Участок 12 сот, ровный
 Имеет коммуникации: электричество, газ
 Удобный подъезд, дорога рядом
 Хорошее расположение, рядом родник

150 000 ₽

Следить за изменением цены

Цена за метр _____ 12 500 ₽/сот

+7 987 030-65-44

☎ Номер только для звонков, сообщения не дойдут
 📧 Если захотите оставить жалобу, напишите нам

[Написать](#)

 **Собственник**
ID 103315129

Разместите объявление за 0 руб.

Сдайте или продайте свой дом или квартиру


Экскаватор-погрузчик RUNMAX в наличии от 4,4 млн. Звонки
 Скидка до 120 000 ₽ на Зенит
 Надежные экскаваторы-погрузчики RUNMAX в наличии! Отличная цена Зенит

[Узнать больше](#)

циан.ипотека

Объект-аналог участка №1

avito.ru/raevskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_12sot_izhs_1975265998



150 000 ₽

12 500 ₽ за сотку или предложите свою цену

Продавец: [@Bibikova](#)

Счет для бизнеса за 99 в Альфа-Банке Глобальные

8 987 480-39-04

[Написать сообщение](#)

[Онлайн](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще продать?](#)
[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Марат Маратов
 Частное лицо
 На Авито с июля 2020

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 12 сот. Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Республика Башкортостан, Альшеевский р-н, с. Раевский,
Калиновая ул., 98 [Показать карту](#)

Описание

Продается земельный участок площадью 12 сотек в с.Раевский по ул.Калиновой 98 Участок ровный без камней, земля хорошая, соседние участки застраиваются. Хорошее местоположение рядом с трассой, дорога отсыпана, удобный подъезд к участку. Электрические столбы подведены. Документы все в порядке, земля в собственности. Торг уместен. Документы готовы к сделке!!! Кадастровый номер 02:02:100501:1700!

Объект-аналог участка №2

ufa.domclick.ru/card/sale_house_1287590501

Домклик Купить Снять Новостройки Ипотека Услуги Журнал Риелторы DARS



Продается дом, 28.8 м²
500 000 Р
17 361 Р/м² + 2% комиссия

Людмила Николаева
106 объявлений
На Домклик 4 года 6 мес.

ИП Николаева Людмила Алексеевна

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (963) 908-60-52

28.8 м² Площадь
9.5 сот. Участок
Деревянный Тип дома
ИЖС Тип участка

Республика Башкортостан, Альшеевский, село Раевский, улица Победы, 121
Обновлено 18 мая 1 497

Ипотека СберБанка от 11.2%
Рассчитайте свою ипотеку

Описание
Продается небольшой домик в с. Раевский. В доме имеется печное отопление, водопровод, электросеть. Имеется сарай с погребом. Цена окончательная, торга нет! Очень удобное местоположение! Возможно временно проживать и строить новый дом-площадь и форма участка позволят новое строительство

Объект-аналог дома №2

avito.ru/raevskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_329m_na_uchastke_107sot_2992912039



500 000 Р ✓
15 198 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 4 321 Р/мес.
Посмотреть сроки
Оформить оклад по паспорту в Альфа-Банке! Подробнее

8 917 441-35-10

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Еще продать? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Ирина Тимасова
Риелтор
На Авито с апреля 2019
Экологичный вклад -6380 кг CO2

4 объявления пользователя
Подписаться на продавца

О доме
Количество комнат: 1
Площадь дома: 32.9 м²
Площадь участка: 10.7 сот.
Этажей в доме: 1

Категория: земля: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Ремонт: требует ремонта

Расположение
Республика Башкортостан, Альшеевский р-н, с. Раевский, ул. Мира, 173
Показать карту

Описание
На все вопросы ответчу по телефону. Номер в сообщениях

Объект-аналог дома №3