

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»



Апанасенко А. В.

10 июня 2022 г.

Основные факты и выводы

Описание объекта оценки	Тип	Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер	
	Земельный участок	10 000,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	90:12:210501:726	
	Наличие обременений, Характер обременений отсутствуют					
Адрес объекта оценки	Субъект РФ		Район	Населенный пункт	Улица, № дома, № корпуса (строения), № квартиры	
	Республика Крым		Симферопольский р-н	Симферопольский р-н	уч 197	
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества					
Заказчик оценки	Шуховцев Алексей Алексеевич, ИНН 745303758710, СНИЛС - 067-164-459-79, рег.номер 20205, член ААУ "Солидарность" (ОГРН 1138600001737, ИНН 8604999157, место нахождения: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Жилая, строение 13, оф. 205)					
Основание оценки	Договор № 1006220773 от 10.06.2022 г.					
Исполнитель оценки	Форма	Наименование / Ф.И.О (для ИП)	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН	
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.	
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика		
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний
Апанасенко Андрей Владимирович, паспорт гражданина РФ 7514 612144, выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в Курчатовском районе гор. Челябинска, код подразделения 740-053, дата выдачи 10.04.2015г.	11	677	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 29.03.2010г. Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	СПАО «Ингосстрах», страховой полис №№ 433-747-062701/21, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 20.06.2021, срок действия полиса: с 01.08.2021 по 31.07.2022	Диплом о проф. переподготовке ПП-I № 550902 от 17.06.2009г., выдан ГОУВПО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №021172-1 от 11.06.2021г.
Даты	Осмotra объекта		Оценки		Составления заключения	
	Осмотр не производился		10.06.2022г.		10.06.2022г.	

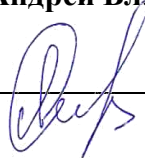
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)	Доходного подхода (в рублях)	Затратного подхода (в рублях)
	207 000,00	не применялся	не применялся
Итоговое значение стоимости*	Рыночная стоимость 1 кв.м. земельного участка	Рыночная стоимость объекта оценки – земельного участка	
	21 рубль без учета НДС	207 000,00 (Двести семь тысяч) рублей, без учета НДС	

*Оценка выполнена при допущении, что рассматриваемый земельный участок свободен от застройки.

При наличии строений стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Оценщик

Апанасенко Андрей Владимирович



Директор

Апанасенко Андрей Владимирович

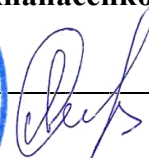



Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		https://www.avito.ru/gvardeyskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot._snt_dnp_2173598504	https://www.avito.ru/gvardeyskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_84_sot._snt_dnp_2106161809	https://www.avito.ru/gvardeyskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot._snt_dnp_2245918808
Продавец		8-958-424-90-74	8-989-260-37-35	8-906-015-27-09
Цена продажи, руб.		250 000,00	200 000,00	198 000,00
Размер участка, кв.м.	10 000,00	10 000,00	8 400,00	10 000,00
Цена за кв.м.		25,00	23,81	19,80
Торг		предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка, %		-8	-8	-8
Скорректированная цена, руб./кв.м		23,00	21,90	18,22
Условия рынка (время предложения)	09.06.2022г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		23,00	21,90	18,22
Вид права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		23,00	21,90	18,22
Местоположение	Республика Крым, Симферопольский р-н, Широковский с/с, уч 197	Республика Крым, Симферопольский р-н, Широковское сельское поселение, с. Куприно, ул. Николаенко	Республика Крым, Симферопольский р-н, Журавлёвское сельское поселение, с. Сторожевое	Республика Крым, Симферопольский р-н, Широковское сельское поселение, с. Широкое
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		23,00	21,90	18,22
Площадь участка	10 000,00	10 000	8 400	10 000
Корректировка		1,00	0,97	1,00
Скорректированная цена, руб./кв.м		23,00	21,15	18,22
Назначение участка	Земли сельскохозяйственного назначения, Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения, Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения, Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения, Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		23,00	21,15	18,22
Дополнительные улучшения	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		23,00	21,15	18,22
Физические характеристики	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		23,00	21,15	18,22
Количество корректировок		1	2	1
Весовой коэффициент		2/5	1/5	2/5
Значение, руб.		9,2	4,2	7,3
Рыночная стоимость объекта оценки – земельного участка, руб./кв.м	21			
Рыночная стоимость объекта оценки – земельного участка, руб.	207 000			

Копии документов

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
17.03.2017			
Кадастровый номер:		90:12:210501:726	
Номер кадастрового квартала:	90:12:210501		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 0124789000:05:001:0072		
Адрес:	Республика Крым, Симферопольский р-н, Широковский с/с, уч 197		
Площадь:	10000 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка восстановлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.		
Получатель выписки:	Грибалев Александр Петрович		
Специалист 1 категории			М.В.Горичева
<small>(полное наименование должности)</small>			<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
17.03.2017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	90:12:210501:726
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Грибачев Александр Петрович, 02.11.1973 года рождения. Место рождения: УССР Крымская обл. Симферопольский р-н с. Широкое. Гражданство: Россия. Самостоятельно о предоставлении временного убежища на территории РФ: серия 03 14 № 789599, дата выдачи: 14.05.2014 г. Орган, выдавший документ: Федеральная миграционная служба.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 90:12:210501:726-90/090/2017-1, 17.03.2017 г.
3. Документ-основания:	3.1. Государственный акт на право собственности на земельный участок серия КМ №098546 от 15.04.2003 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Специалист 1 категории	М.В. Орячева
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Копии используемой информации

https://www.avito.ru/gvardeyskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot_snt_dnp_2173598504

Гвардейское · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 100 сот. (СНТ, ДНП)

250 000 Р

2 500 Р за сотку
или [предложите свою цену](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#) 5 июня в 17:54



8 958 424-90-74

[Написать сообщение](#)

Пользователь
Частное лицо

[Экологический вклад -16 кг CO₂](#)

[Подписаться на продавца](#)

№ 2173598504, 221

Об участке

Площадь: 100 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

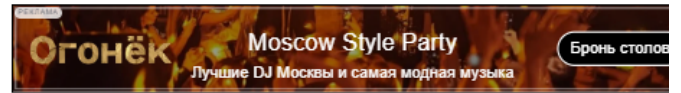
Республика Крым, Симферопольский р-н, Широковское сельское поселение, с. Куприно, ул. Николаенко

[Показать карту](#)

Описание

Продается 1 га земли. Возле участка проходит линия электропередач. Рядом трасса. Участок расположен в 20 минутах езды от Симферополя. Документы РФ.

[Пожаловаться](#)



Гвардейское · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)
Участок 84 сот. (СНТ, ДНП)

200 000 ₽

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#) 15 мая в 09:29

2 381 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

Об участке

Площадь: 84 сот.

Расстояние до центра города: 11 км

8 989 260-37-35

Расположение

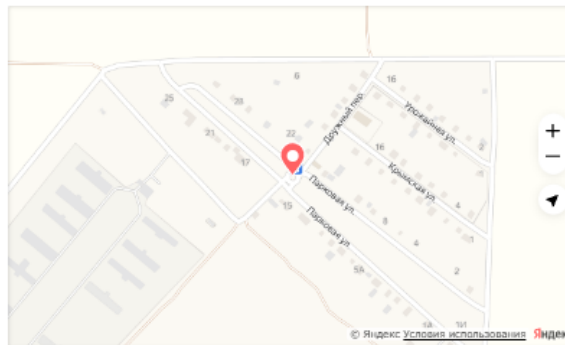
Республика Крым, Симферопольский р-н, Журавлёвское сельское поселение, с. Сторожовое

[Скрыть карту](#)

[Написать сообщение](#)

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)



№ 2106161809, 477

Описание

Продаются земельные участки сельхоз назначения (пай). Всего 5 участков (все смежные) Каждый по 0.84 га. всего 4.2 га. Для ведения фермерской деятельности (выращивания различных культур либо под сад). Участок по 200 тыс. При покупке всех участков сразу - 750 тыс. Межевание за наш счет для реального покупателя, кадастровый номер 90:12:060501:556

Участок 100 сот. (СНТ, ДНП)

198 000 ₽

1 980 ₽ за сотку

[Добавить в избранное](#)

[Сравнить](#)

[Добавить заметку](#)

24 мая в 15:52



8 906 015-27-09

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

№ 2245918808, 598



Об участке

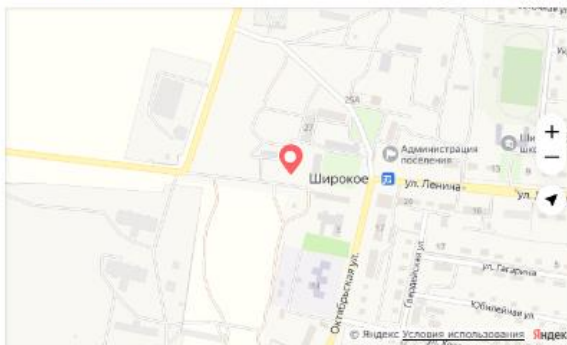
Площадь: 100 сот.

Расстояние до центра города: 10 км

Расположение

Республика Крым, Симферопольский р-н, Широковское сельское поселение, с. Широкое

[Скрыть карту](#)



Описание

Земли сельхозназначения, ведение личного подсобного хозяйства.

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 АССОЦИАЦИЯ
 «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
 Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«29» марта 2010 г.
 Дата регистрации в реестре

№ 677
 Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Апанасенко
Андрей Владимирович

ИНН 743701966240

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
 Имеет право на осуществление оценочной деятельности
 на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2022 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 422



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 550902

Настоящий диплом выдан

Анасаненко
(фамилия, имя, отчество)

Андрею Владимировичу

в том, что он(а) с *01 октября 2008* г. по *19 июня 2009* г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) *ГОУ ВПО "Уральский*

бизнес-инженерный университет

на факультете дополнительного профессионального образования

по *специальности "Рынок и кредит"*

(оценка стоимости "предприниматель,

бизнеса")

Государственная аттестационная комиссия решением от *17 июня 2009* г.

удостоверяет право (специальные квалификации) *Анасаненко*

Андрея Владимировича

на ведение профессиональной деятельности в сфере *оценки*

стоимости предпринимательства.



Челобитов
директор государственной аттестационной комиссии

Город *Челябинск* от *17 июня 2009*

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№433-747-062701/21

«20» июня 2021 г.

г. Челябинск

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Апанасенко Андрей Владимирович Паспортные данные: 75 14 №612144 Выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в Курчатовском районе г. Челябинска 10.04.2015 г.
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страхование публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. Филиал СПАО "Ингосстрах" в Челябинской области 454090 г. Челябинск, ул. Труда, д.78
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ)/ РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:	3.1. С «01» августа 2021 г. по «31» июля 2022 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. 3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
4. СТРАХОВАЯ СУММА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1 настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей . 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей . 4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей .
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. 4 400,00 (Четыре тысячи четыреста) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «01» августа 2021 г. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий. 8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
10. ФРАНШИЗА:	10.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

Страхователь



Страховщик



11. УВЕДОМЛЕНИЯ:

11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	w_apanasenko@mail.ru	Olesya.Musina@ingos.ru, ingos@chel.ingos.ru
телефонная связь:	+79634743457	+73517555691

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Апанасенко Андрей Владимирович

От Страхователя: _____ Апанасенко А.В.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____
Заместитель директора филиала СПАО «Ингосстрах»
Челябинской области, действующий на основании Доверенности
№7962109-747/21 от 12.01.2023 г.



Страхователь _____

Страховщик _____

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 021172-1

« 11 » июня 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Апанасенко Андрею Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » июня 2021 г. № 203

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » июня 2024 г.



013919 - KA1

ЭКЗЕМПЛЯР
СТРАХОВАТЕЛЯ

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№433-747-084843/21

«30» августа 2021 г.

г. Челябинск

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебной экспертиз»
454048. Г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, помещение 1, кабинет 2
ИНН 7447197991
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 3.1. С «29» сентября 2021 года по «28» сентября 2022 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):** 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.**
4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей.**
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. Страховая премия устанавливается в размере **28 250,00 (Двадцать восемь тысяч двести пятьдесят) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «29» сентября 2021 года.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «29» сентября 2019 года.
- 7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
- 8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных

Страхователь



Страховщик

органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

14. УВЕДОМЛЕНИЯ:


14.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Центр судебной экспертизы»

От Страхователя:  Анашасенко А.В.
Директор на основании Устава



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:  Газыкина М.В.
Заместитель директора филиала
СПАО «Ингосстрах» в Челябинской области
Действующий на основании Доверенности области
№ 7962109-747/21 от 12.01.2021 г.

