

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 04.04.2024 по делу № А45-5617/2024 Лейбер Валерий Иванович (30.01.1959г.р., место рожд: пос. Коченево Коченевского р-на Новосибирской обл., адрес рег: 632641, Новосибирская обл, Коченевский р-н, Дружный п, Школьная ул, дом № 3, квартира 1, СНИЛС01920749747, ИНН 542506054490) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Новикова Вера Александровна (ИНН 544303072650, СНИЛС 17712384174, рег.номер 22699) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 120 000м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): обл. Новосибирская, р-н Коченевский, п. Дружный, ул. Центральная, дом 1, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 54:11:028112:553	370 720,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 120 000м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): обл. Новосибирская, р-н Коченевский, п. Дружный, ул. Центральная, дом 1, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 54:11:028112:553 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Среднерыночная стоимость – 370 720,00 руб.

Приложение:

1. Объявление о продаже аналогичных объектов.

**Финансовый управляющий  
Лейбера Валерия Ивановича**



**Новикова Вера Александровна**