**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

Акционерное общество "Российский аукционный дом"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

|  |
| --- |
| **об отмене торгов в электронной форме по продаже имущества частного собственника** |

**27 июня 2024 г.**

**Заявка на проведение торгов: №** *169294*

**Организатор торгов:** Акционерное общество "Российский аукционный дом".

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает об отмене торгов по продаже следующего имущества, находящегося в частной собственности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Код лота** | **Предмет торгов** |
| 1 | РАД-353614 | **Адрес имущества:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д.46, пом.1002  **Объект:** право заключения договора аренды нежилого помещения на 1 и 2 этажах двенадцатиэтажного жилого дома, кадастровый номер 86:11:01022013:4646  **Общая площадь помещения:** 893,8 кв.м., (в т.ч на 1 этаже - 442,5кв.м., на 2 этаже - 451,3 кв.м.)  **Площадь помещения, передаваемого в аренду:** 371,2 кв.м., (в т.ч на 1 этаже- 121,4 кв.м., на 2 этаже- 249,8 кв.м.) (в соответствии с приложением 1 к настоящему информационному сообщению).  **Срок договора аренды:** 5 (Пять) лет с даты подписания акта приема-передачи  **Наличие обременений:** Имеется долгосрочный договор аренды, но в настоящее время Банк проводит работу по снятию обременения в связи с досрочным расторжением договора аренды 25.11.2022. Других обременений не зарегистрировано.  **Особые условия:** Банк в течение 270 (Двести семьдесят) календарных дней с момента подписания договора аренды, проводит все необходимые действия по обособлению части Объекта для размещения подразделения Банка. Обязательные требования к Арендатору: Арендатор не должен относится к микрофинансовым организациям; секс-шопам; точкам по продаже табачных изделий; точкам по продаже алкогольной продукции; кальянным; вейп-шопам; представителям оккультных наук. Банк вправе отказать в заключении договора аренды с Победителем/Единственным участником торгов при осуществлении вышеперечисленной деятельности, либо расторгнуть договор аренды, если такая деятельность будет осуществляться в дальнейшем.  **Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы):** 324 786,20 (Триста двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят шесть) рублей 20 копеек, в том числе НДС 20%[[1]](#footnote-1)  **Сумма задатка:** 324 786,20 (Триста двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят шесть) рублей 20 копеек.  **Шаг аукциона на повышение:** 16 239,31 (Шестнадцать тысяч двести тридцать девять) рублей 31 копейка. |

Основание отмены торгов: Решение собственника.

1. Постоянная часть арендной платы по договору аренды без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов. [↑](#footnote-ref-1)