**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

Акционерное общество "Российский аукционный дом"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

|  |
| --- |
| **об отмене торгов в электронной форме по продаже имущества частного собственника** |

**27 июня 2024 г.**

**Заявка на проведение торгов: №** *169296*

**Организатор торгов:** Акционерное общество "Российский аукционный дом".

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает об отмене торгов по продаже следующего имущества, находящегося в частной собственности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Код лота** | **Предмет торгов** |
| 1 | РАД-353615 | **Адрес имущества:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д.46, пом.1002**Объект:** нежилое помещение на 1 и 2 этажах двенадцатиэтажного жилого дома, кадастровый номер 86:11:01022013:4646.**Общая площадь помещения:** 893,8 кв.м. (в т.ч на 1 этаже - 442,5кв.м., на 2 этаже - 451,3 кв.м.).**Наличие обременений:** Имеется долгосрочный договор аренды, но в настоящее время Банк проводит работу по снятию обременения в связи с досрочным расторжением договора аренды 25.11.2022г. Других обременений не зарегистрировано.**Особые условия:** реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном помещении части нежилых помещений общей площадью 522,6 кв.м., в т.ч. на 1 этаже- 321,1кв.м, на 2 этаже -201,5кв.м. (с допустимым отклонением +/- 10%) (в соответствии с приложением 1 к настоящему информационному сообщению). Банк в течение 270 (Двести семьдесят) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи, проводит все необходимые действия по обособлению части Объекта для размещения подразделения Банка.**Начальная цена продажи имущества:** 47 669 000,00 (Сорок семь миллионов шестьсот шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%**Сумма задатка:** 4 766 900,00 (Четыре миллиона семьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек**Шаг аукциона на повышение:** 953 380,00 (Девятьсот пятьдесят три тысячи триста восемьдесят рублей 00 копеек. |

Основание отмены торгов: Решение собственника.